

Совместное использование BIM-технологий службами Заказчика и Подрядчика

Василевский П.А.

Белорусский национальный технический университет

Применение технологии информационного моделирования создаст подход при котором все взаимодействуют по определенной технологии для минимизации ошибок и поставит весь цикл строительства под контроль. Если весь цикл находится под контролем у заказчика, то можно обеспечить качество, время и цену выполнения проекта. Заказчик несет ответственность за весь цикл реализации проекта, но идя от проекта к проекту и зная о том, что при реализации у него возникнут множество проблем, решить эти проблемы не может. Это означает отсутствие у заказчика всего множества важных технологий, которые позволяют иметь реальный контроль над инвестициями. Чем больше этапов охвачено BIM (техническое задание, эскизный проект, проект, визуализация, анализ, рабочая документация, производство, строительство 4D/5D, логистика, эксплуатация и ремонт, тем выше эффективность применения данной технологии.

Положительные изменения или выгоды при внедрении BIM:

- для заказчиков это правильное планирование того, что они изначально хотели. Это полная реализация технического задания в нужные сроки, в нужное время и за определенные средства.

- для строителей это четкое понимание объема материала и строительных работ, возможность сэкономить на этих вещах и уложиться в бюджет, потому что мы четко понимаем, как выглядит модель, ничего лишнего в ней нет и можно планировать более качественно строительные работы. Через информационную систему на основе информационной модели объекта организовывается взаимодействие участников и логистика строительства по всему жизненному циклу – от архитектора, производителей материалов, проектировщиков и ПТО, через программы учета и склад до строительной площадки и передачи в эксплуатацию готового объекта. Выводы использования BIM между заказчиком и подрядчиком: 1) решение по внедрению процесса автоматизации передачи BIM-моделей экономит много времени специалистов. 2) скорость совместной координации между проектными коллективами увеличивается, то есть повышение производительности инженеров, упрощение совместной работы внутри и за пределами организации. Внедрение и закрепление BIM на белорусском рынке возможно при одновременном воздействии многих факторов, в числе которых и господдержка, и желание заказчика, и готовность профессионального сообщества поддерживать BIM стандарты на всех этапах жизненного цикла объекта.