

Инновационные технологии малоэтажного индустриального строительства

Земляков А.Г.

Белорусский национальный технический университет

Активное развитие технологий современного малоэтажного строительства сопровождается полным спектром инновационных целей и задач – ресурсная экономия, экологичность, футуристическая эстетичность, долговечность, адаптивность. Внедрение новых строительных технологий на региональный рынок и распространение зарубежного опыта малоэтажного строительства, разовьет перспективу строительства индивидуального домостроения с внедрением внедрения комплекса инновационных энергоэффективных материалов, систем, технологий. Массовое использование инновационных технологий, ориентированных на каркасно-панельное и модульное домостроения, позволит перейти от кустарного способа возведения малоэтажного жилья к качественно новому, базирующемуся на индустриальных методах строительства. В развитых странах основу малоэтажного домостроения (МЭДС) составляет каркасное и модульное. Использование указанной технологии позволит снизить стоимость и сократить сроки строительства. В западноевропейских странах, США, Канаде рынок МЭДС на протяжении нескольких десятилетий развивается исключительно за счет индустриального домостроения.

В Республике Беларусь для развития индустрии каркасного домостроения необходимо обеспечить загрузку мощностей соответствующих предприятий. Индустриальные методы возведения домов, основанные на изготовлении строительных элементов промышленным способом, позволяют перенести значительную часть производственного процесса в заводские условия, что, несомненно, будет способствовать обеспечению высоких темпов строительства, облегчению контроля качества, а также снижению издержек производства и себестоимости строительной продукции за счет эффекта масштаба. Таким образом, представится возможность создать условия вывести застраиваемые территории на современный уровень комфорта проживания и инфраструктуры к нему.

Указанное позволит полностью перевернуть представления о современном процессе строительства, наполнить его новым более совершенным содержанием и разрешить спектр сопутствующих проблем. Малоэтажное строительство на базе современных технологий – реальный путь к достижению ценовой доступности социального жилья и инфраструктуры к нему.