

**Соответствие качества проектных работ условиям договора
и требованиям ТНПА**

Земляков Г.В.

Белорусский национальный технический университет

Современный рынок выпуска проектной продукции требует новых технологий. Заказчики стали чаще обращать внимание на то, чтобы выпускаемая проектно-сметная документация была разработана в сжатые сроки, бюджетно и качественно. Исправление дефектов и корректировка ПСД, выявленных в процессе дальнейшего использования ее, требуют значительных затрат ресурсов (финансовых, трудовых и т.д.), увеличивает сроки реализации инвестиционной программы, снижает конечные экономические показатели готовой строительной продукции. Это подстегивает проектные организации с учетом жесткой конкуренции уже сейчас переходить на современные методы, средства и модели, связанные с управлением повышения качества и эффективности проектных работ. Для этого заказчику необходимо эти требования на основании действующих ТНПА вносить в подрядные договора и конкурсные тендерные документы. Краеугольным камнем эффективного и качественного проектирования является процесс контроля, анализа и оценки его. Следует обратить внимание на взаимосвязанные аспекты: что измерять – какие элементы или этапы работ подлежат анализу; как измерять – какие методы и приемы позволят объективно и эффективно оценить выбранное; какими показателями пользоваться при выборе критериев оценки качественных показателей; как определить количественную оценку. Необходимость одновременных: контроля, анализа, оптимизации стоимости, поддержания качества и т.д. проектных работ на всех уровнях заставляет прогрессивно мыслящих руководителей, как служб заказчика, так и проектных организаций еще на прединвестиционных стадиях отражать указанное в договорах подряда, заданиях на проектирование, тщательно проработав это в соответствии с ТНПА. Управление качественными показателями должно осуществляться в процессе разработки ПСД на всех стадиях. Совершенствование управления согласно ТКП в ходе проектирования процессами контроля, анализа, правильного выбора технико-экономических проектных решений требует улучшения организационных мероприятий, часть которых необходимо зафиксировать в договорных отношениях между заказчиком и проектировщиком, в том числе и при осуществлении авторского надзора за строительством. Соответствие качества проектных работ в рамках требований ТНПА и условиям договора должно касаться улучшения функций его на всех этапах реализации инвестиционной программы.