

Внедрение BIM-технологий в зарубежных странах

Земляков Г.В., Покальнис В.А.

Белорусский национальный технический университет

Инновациям в проектировании и управлении жизненным циклом здания альтернативы информационному моделированию нет. Технология информационного моделирования позволяет использовать информацию комплексно, объединяя всё в одну модель, что делает ее основным инструментом для формирования проектно-сметной документации.

Bim-модель дает возможность управлять строительным инвестиционным циклом на всех этапах, начиная от предынвестиционной стадии создания объекта и заканчивая сдачей его в эксплуатацию. Кроме того BIM можно использовать и на этапе эксплуатации объекта.

BIM-технологии возникли сравнительно недавно, но становятся доминирующими в мировой практике. Необходимо отметить, что основными во внедрении технологии BIM являются собственники зданий. Анализ внедрения BIM в развитых странах показывает, что в большинстве случаев только после осознания полезности BIM и принятия концепции информационного моделирования здания собственником начинается активное овладение процесса работы с объектом остальными участниками.

В развитых мировых центрах уже построено так много, что на первое место там выходит не создание новых, а обслуживание уже построенного. Эта сторона малоизвестна, но попытки применения BIM к эксплуатирующимся объектам начались практически одновременно с внедрением информационного моделирования зданий.

Сегодня Великобритания занимает лидирующую позицию в мире в области BIM. Ей в рамках государственной программы разработаны стандарты, регламентирующие процессы информационного моделирования, которыми пользуются архитекторы и строители, в том числе и иных государств.

Технология информационного моделирования зданий стремительно захватывает все новые и новые страны мира, так как влечет за собой революционные изменения в проектировании и строительстве.

Освоение информационного моделирования зданий в Республике Беларусь имеет принципиальное значение для подъема строительной отрасли на совершенно иной, более высокий технологический уровень и степень конкурентоспособности. По меньшей мере, это шанс захватить лидерство на рынках Единого экономического пространства, стать в данной сфере вровень с технологическими лидерами.