

**Развитие объектов для физкультурно-оздоровительных занятий населения в условиях сложившейся застройки**

Колентионок Д. И.

Белорусский национальный технический университет

В настоящее время общей тенденцией в европейских странах стала функциональная интенсификация использования городских территорий. Применительно к белорусской городской застройке это подразумевает строительство на ранее застроенных жилых территориях новых архитектурных объектов, в том числе и зданий для развития социальной инфраструктуры в соответствии с изменением потребностей населения.

Одной из важных социальных проблем в нашей стране стала организация физкультурно-оздоровительной работы с населением. Для реализации этой работы рядом с местом проживания необходимы сооружения, которые могут использоваться всеми возрастными и социальными группами населения. Школьные спортивные залы в силу административных ограничений и особенностей организации учебного процесса используются в основном школьниками. Для физкультурно-оздоровительных занятий других групп населения используют подвальные помещения в жилых домах, перестраивают магазины, переводят в нежилой фонд квартиры первого этажа. В таких помещениях могут быть устроены только небольшие по площади тренажерные залы и фитнес-центры.

В то же время появилось множество новых популярных форм и видов физкультурно-спортивных занятий (аэробика, боулинг, сквош, скалолазание и др.) для которых необходимы зальные помещения. Универсальные залы для многих видов физкультурно-оздоровительных занятий и игр имеют небольшие строительные размеры (21–24 x 12–15 м) и вполне могут быть размещены на застроенных территориях.

Анализ решения проблемы создания в плотной городской застройке залов для физкультурно-оздоровительных занятий населения, проведенный на основе примеров зарубежной практики выявил три основных архитектурных подхода к их размещению:

1. Возведение пристройки к существующему дому или группе
2. Строительство спортивного зала на опорах над дворовой территорией, с устройством под залом зоны отдыха и игровой площадки или стоянки.
3. Возведение здания-вставки между торцами жилых домов.

Строительство небольших универсальных спортивных залов позволит повысить потребительские качества жилой среды.