

Производственные объекты в структуре современного города

Морозова Е.Б.

Белорусский национальный технический университет

Объекты промышленной архитектуры, строительство которых началось в XVIII в. в сельской местности, в первой половине XIX в. стали активно перемещаться в города. Сегодня предприятия формируют среду поселений и могут занимать значительные площади, в восточно-европейских городах их удельный вес в общем балансе городских территорий находится в пределах 5-22%, в Республике Беларусь - 9-35%.

Совокупность всех производственных объектов города формирует его промышленную инфраструктуру, которая состоит из отдельных типологических единиц – предприятий и групп предприятий различной формы их пространственной организации. Существуют две принципиальные модели промышленной инфраструктуры города – поясная и радиальная, радиальная модель является достаточно редкой, однако именно она наиболее распространена в крупных городах Беларуси.

До недавнего времени в отечественной практике групповое расположение производственных объектов в городе считалось основным. Промышленные районы дифференцировались в зависимости от степени концентрации в них производственной функции на «неуправляемые» городские территории, степень концентрации производства – 40-50%, и «управляемые», степень концентрации – до 90-95%. Представителями управляемых районов были промышленные узлы, которых в белорусской практике с 1970-х по 1980-е гг. было построено 55.

Сегодня в связи с социально-экономическими изменениями, произошедшими в республике, типологическая составляющая промышленной инфраструктуры городов начала трансформироваться. Прежде всего, это касается организационных аспектов группового размещения объектов производства, для которых существующие формы пространственной организации стали тесными, что требует разработки новых форм и принципов их построения.

Существенным становится и вопрос реконструкции уже существующих промышленных районов, который не может быть решен без проведения оценки современного состояния промышленных районов и разработки научно обоснованных путей их реорганизации.