

**Архитектурная реновация как способ пространственной трансформации производственных зданий и сооружений в условиях изменения функциональной программы**

Троцюк Е.Б.

Белорусский национальный технический университет

В настоящее время в научной литературе не сложилось общепринятой универсальной научно-технической терминологии в сфере адаптации производственных зданий в условиях изменения функциональной программы. Первым элементом является техническое переоборудование, а именно реконструкция. В промышленности реконструкция представляет собой видоизменение, переделку существующих основных фондов на основе их технического совершенствования.

В нормативной документации Республики Беларусь, а именно СНБ 1.01.01–97, термин реконструкция определяется как совокупность работ и мероприятий, направленных на использование по новому назначению зданий, сооружений, коммуникаций, их частей (включая отдельные помещения) и связанных с изменением их основных технико-экономических показателей, а так же работы по модернизации зданий, сооружений, коммуникаций. Подвидами реконструкции, которые могут быть отнесены к преобразованию городского пространства и отдельных сооружений различного назначения, в том числе и производственные здания, являются реставрация, модернизация, консервация и ремонт сооружений. Данные направления строительной и проектной деятельности широко распространены на территории Республики Беларусь и имеют подкрепление в нормативной документации.

В профессиональной литературе термин реновация появился в 80-е гг. XX века и на сегодняшний день находится в стадии становления и определяется как обновление процесса роста посредством установления связи города с окружающей средой и реконструкция архитектурного объекта, при которой на основе учета психологических, исторических, эстетических факторов.

Архитектурная реновация как один из методов реконструкции чаще всего используется при изменении функциональной программы производственного здания, что часто предполагает анализ функционального зонирования территории, транспортных и пешеходных связей, плотность застройки и, как следствие, изменение и корректировку существующего градостроительного окружения.