

Квартал – часть городской застройки, ограниченная улицами. Ширина квартала варьировалась от 80 до 120 м; квартал имел фасадную застройку, являющуюся естественной границей между уличным и дворовым пространством. Длина квартала ограничивалась противопожарными требованиями – предписывалось устройство проездов на территорию квартала не более чем через 150 м. В практике размеры жилых кварталов принимались в пределах от 4 до 12 га. Наиболее распространенной формой квартала являлся прямоугольник. Рекомендовалось размещать кварталы по возможности длинной стороной вдоль магистральных улиц с целью увеличения расстояния между перекрестками.

Кварталы сегодня — это модно: то повсеместно возводили одинаковые микрорайоны, теперь то же самое происходит с кварталами. Вопрос «квартал или микрорайон» — это не альтернатива, если рассматривать микрорайон как социально-планировочную единицу деления жилой территории, включающую в себя социальную инфраструктуру, в отличие от квартала, который является минимальной планировочной единицей. Квартальная застройка – один из приемов формирования застройки, который является одним из средств решения проблемы формирования внутренней системы открытых пространств по привычным горожанам архетипам: улица, площадь, тупик, а также способствует дифференциации внутреннего пространства микрорайона на «приватное» и «общественное».

УДК 721

### **Новая модель городского пространства на основе мультигендерного подхода**

Сысоева В.А.

Белорусский национальный технический университет

При выполнении деятельности, в поле зрения которой есть люди, всегда присутствует гендерный подход. Различные пользователи городской среды имеют разные потребности, и градостроители должны учитывать это в своей социально-обусловленной деятельности.

При проектировании городского пространства применимы оба существующих метода гендерного мейнстриминга:

1 метод – *интеграционный* выявляет и учитывает в проектных решениях существующие различия в потребностях пользователей,

2 метод – *трансформационный* направлен на изменение негативных социально-демографических практик при формировании пространств.

Рассматривая гендерную тему в срезе градостроительного формирования устойчивых поселений, необходимо обеспечивать комплексные про-

странственные решения для равенства и справедливости с учетом интересов, как женщин, так и мужчин.

Мультигендерный подход впервые проявился в книге Джейн Джекобс «Смерть и жизнь больших американских городов», где она критикует градостроителей-модернистов за поддержание «опыта мужчин» при разобщении жизненно важных функций города. В отличие от мужских ежедневных практик в общественных сферах традиционный женский опыт включает значительную долю частной сферы: уход за домом, покупки, воспитание детей, забота о пожилых и больных. В результате невнимание модернистского города к частной жизни и пространству не только негативно сказывается на жизни женщин, но и скрывает важную часть жизни мужчин.

Новая модель городского пространства предусматривает устранение пропасти между частной и общественной жизнью и учитывает потребности женщин. Концепция смешанного использования городских пространств способствует разнообразию и человеческому масштабу застройки, поддерживает функционирование частной жилой территории, зеленых зон и улиц, как мест сосредоточения общественной жизни.

Таким образом, мультигендерный подход позволяет разработать не только новую пространственную модель города, но и дает альтернативное определение общественных пространств, границы которых становятся более изменчивыми и сложными. Формирование города как сложной органической системы позволяет поддерживать баланс интересов всех социальных групп.

УДК 711.5

### **Качество жилой среды в среднеэтажной застройке**

Вардеванян П.Г.

Белорусский национальный технический университет

В последние годы распространяется мнение о преимуществах среднеэтажной застройки, которые она проявляет в ситуациях освоения территорий, прилегающих к крупным городам, а также при вторичном использовании территорий, высвобожденных от промышленных предприятий. Отсутствие градостроительных обоснований, однако, способствовало тому, что на практике выбор застройки для новых районов белорусских городов, как правило, осуществлялся между «коттеджами» и «высотками».

К градостроительным факторам, определяющим качество жилой среды, принято относить плотность застройки, а также доступность объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.