

ная магистраль, которая благодаря своей коммуникационной функции организует все элементы среды относительно себя. При этом каждая сторона территории въездной зоны ограничена проезжей частью. Две другие границы достаточно условны, и нуждаются в теоретическом обосновании.

Поперечные и продольные размеры этого пространства обусловлены:

а) планировочным решением территории; б) функциональным зонированием; в) условиями зрительного восприятия.

*Продольный размер* въездной зоны определяется следующими планировочными ограничениями: а) поперечными улицами районного или городского значения; б) расстоянием между остановочными пунктами общественного транспорта (около 600м). Продольный размер въездной зоны обусловлен зрительным восприятием в 600 – 1000 метров, а именно минимальным и максимальным циклами восприятия при движении на автомобильном транспорте со скоростью 60 км/час.

*Поперечный размер* определен планировочным решением территорий – улицами, ограничивающими территории, прилегающие к въездной магистрали. Также обусловлен 100-, 400-метровыми зонами планировочного каркаса города с высоким градостроительным потенциалом вдоль основных радиальных городских проспектов.

УДК 711.01

### **Новые тенденции архитектурно-градостроительной организации научно-технологических парков**

Гопин Лу

Белорусский национальный технический университет

Научно-технологические парки – относительно новый объект градостроительного проектирования. Подобные объекты активно развиваются в КНР и других странах мира. Постепенно проходит изменение пространственной организации новых парков. Сегодня научно-технологические парки – это места, где размещаются не только производственные объекты, но также научные учреждения, выставочные центры, проводятся научно-практические конференции, размещаются гостиницы для приезжих, жилые дома для сотрудников, места отдыха, объекты обслуживания. Рассматривая особенности развития и архитектурно-градостроительной организации научно-технологических парков, можно отметить следующие тенденции:

1. Повышается интенсивность использования территорий научно-технологических парков, насыщение их объектами производственной, инженерной и социальной инфраструктуры.

2. Наблюдается диверсификация в развитии парков, увеличивается их

многофункциональность: размещаются зоны технического развития, зоны экспортной переработки.

3. Укрепляются взаимосвязи между научно-технологическими парками и другими объектами высоких технологий, что способствует внедрению инноваций, распространению новых знаний, снижению издержек и повышению эффективности работы.

4. Экологоориентированное развитие парков, направленное на повышение эффективности использования ресурсов, создание безотходных и мало отходных производств с глубокой переработкой сырья.

УДК 711

### **Методика определения открытых общественных пространств города**

Соболева Е.Г.

Белорусский национальный технический университет

В настоящее время в архитектурной науке и практике большое внимание уделяется изучению и проектированию открытых общественных пространств городов. Под *открытыми общественными пространствами (ООП)* принимаем незастроенные городские территории общественного использования одинаково доступные для всех людей. По данной тематике существует много исследований, тем не менее методики определения границ открытых общественных пространств города не существует.

Для выделения границ ООП различных зон города необходимо ввести критерии выбора, к которым можно отнести функциональное использование территории; форму собственности в границах данной территории; тип окружающей застройки; степень «загруженности» территории транспортными и пешеходными потоками; общественную ценность и градостроительную значимость тех или иных объектов и застройки в целом. Границу открытых пространств на общественной территории центра города предлагается определять по линии застройки, поскольку ООП не являются отдельным объектом проектирования, а их пространственные решения необходимо рассматривать в комплексе всей городской застройки и функционального назначения прилегающих территорий. На общественных территориях специального назначения, таких как университеты, больницы, стадионы и др., принимая во внимание специфику их использования, граница ООП устанавливаем по границе самих территорий. Граница ООП общего пользования в жилой многоквартирной застройке пройдет по «красной линии» застройки. Дворовые и междворовые пространства относятся к ООП, но имея ограниченную доступность, они не могут относиться к открытым общественным пространствам общего пользования. В усадебной