

многофункциональность: размещаются зоны технического развития, зоны экспортной переработки.

3. Укрепляются взаимосвязи между научно-технологическими парками и другими объектами высоких технологий, что способствует внедрению инноваций, распространению новых знаний, снижению издержек и повышению эффективности работы.

4. Экологоориентированное развитие парков, направленное на повышение эффективности использования ресурсов, создание безотходных и мало отходных производств с глубокой переработкой сырья.

УДК 711

### **Методика определения открытых общественных пространств города**

Соболева Е.Г.

Белорусский национальный технический университет

В настоящее время в архитектурной науке и практике большое внимание уделяется изучению и проектированию открытых общественных пространств городов. Под *открытыми общественными пространствами (ООП)* принимаем незастроенные городские территории общественного использования одинаково доступные для всех людей. По данной тематике существует много исследований, тем не менее методики определения границ открытых общественных пространств города не существует.

Для выделения границ ООП различных зон города необходимо ввести критерии выбора, к которым можно отнести функциональное использование территории; форму собственности в границах данной территории; тип окружающей застройки; степень «загруженности» территории транспортными и пешеходными потоками; общественную ценность и градостроительную значимость тех или иных объектов и застройки в целом. Границу открытых пространств на общественной территории центра города предлагается определять по линии застройки, поскольку ООП не являются отдельным объектом проектирования, а их пространственные решения необходимо рассматривать в комплексе всей городской застройки и функционального назначения прилегающих территорий. На общественных территориях специального назначения, таких как университеты, больницы, стадионы и др., принимая во внимание специфику их использования, граница ООП устанавливаем по границе самих территорий. Граница ООП общего пользования в жилой многоквартирной застройке пройдет по «красной линии» застройки. Дворовые и междворовые пространства относятся к ООП, но имея ограниченную доступность, они не могут относиться к открытым общественным пространствам общего пользования. В усадебной

застройке граница ООП рассчитывается по границе участков. В производственной зоне и зонах специального назначения открытые общественные пространства будут включать в себя территорию до границы предприятия, при этом предзаводская площадь войдет в границы ООП. Ландшафтно-рекреационные зоны можно полностью отнести к территории ООП. Отдельным блоком, включенным в ООП, нужно выделить территории, занятые транспортом: улицы, перекрестки, стоянки, остановки.

Данная методика позволяет рассмотреть зону ООП в комплексе всей городской застройки и функционального назначения, прилегающих к ней территорий, оценить открытые общественные пространства и наметить основные перспективы их развития.

УДК 711.435 (55)

### **Методика оценки архитектурно-планировочной структуры города в соответствии с требованиями устойчивого развития**

Каширипур М. М.

Белорусский национальный технический университет

В результате изучения малых городов Ирана установлены особенности их архитектурно-планировочной структуры и выявлена необходимость разработки общего подхода к ее развитию в соответствии с принципами устойчивого развития. Изучение источников позволило определить пять общих принципов устойчивого развития в градостроительстве.

Этими принципами являются: компактность, интеграция, разнообразие, децентрализация и своеобразие. Вместе с тем, названные принципы не могут быть использованы для практической деятельности проектировщика, так как не всегда ясно для какого из элементов городской планировки и застройки они предназначены. Разработанная автором концепция устойчивого развития архитектурно-планировочной структуры города предполагает следующую иерархическую модель:

- планировочная структура (рисунок уличной сети, природный каркас, функциональные зоны);
- открытые пространства (незастроенные общественные пространства);
- застройка.

Таким образом, общие принципы устойчивого развития города конкретизируются для каждого из составляющих архитектурно-планировочной структуры и возможно выделить индикаторы для их оценки. Так, определены индикаторы компактности, интеграции, разнообразия, децентрализации и своеобразия для планировочной структуры, открытых пространств и