

застройке граница ООП рассчитывается по границе участков. В производственной зоне и зонах специального назначения открытые общественные пространства будут включать в себя территорию до границы предприятия, при этом предзаводская площадь войдет в границы ООП. Ландшафтно-рекреационные зоны можно полностью отнести к территории ООП. Отдельным блоком, включенным в ООП, нужно выделить территории, занятые транспортом: улицы, перекрестки, стоянки, остановки.

Данная методика позволяет рассмотреть зону ООП в комплексе всей городской застройки и функционального назначения, прилегающих к ней территорий, оценить открытые общественные пространства и наметить основные перспективы их развития.

УДК 711.435 (55)

Методика оценки архитектурно-планировочной структуры города в соответствии с требованиями устойчивого развития

Каширипур М. М.

Белорусский национальный технический университет

В результате изучения малых городов Ирана установлены особенности их архитектурно-планировочной структуры и выявлена необходимость разработки общего подхода к ее развитию в соответствии с принципами устойчивого развития. Изучение источников позволило определить пять общих принципов устойчивого развития в градостроительстве.

Этими принципами являются: компактность, интеграция, разнообразие, децентрализация и своеобразие. Вместе с тем, названные принципы не могут быть использованы для практической деятельности проектировщика, так как не всегда ясно для какого из элементов городской планировки и застройки они предназначены. Разработанная автором концепция устойчивого развития архитектурно-планировочной структуры города предполагает следующую иерархическую модель:

- планировочная структура (рисунок уличной сети, природный каркас, функциональные зоны);
- открытые пространства (незастроенные общественные пространства);
- застройка.

Таким образом, общие принципы устойчивого развития города конкретизируются для каждого из составляющих архитектурно-планировочной структуры и возможно выделить индикаторы для их оценки. Так, определены индикаторы компактности, интеграции, разнообразия, децентрализации и своеобразия для планировочной структуры, открытых пространств и

застройки. Изложенные принципы, концепция рассмотрения архитектурно-планировочной структуры городов и индикаторы, характеризующие ее соответствие требованиям устойчивого развития, легли в основу прикладной методики оценки планировки и застройки городов, способствующей совершенствованию градостроительных проектов.

УДК 711.01

Трансформация понятия «районы пригородной жилой застройки»

Щербач Е.С.

Белорусский национальный технический университет

До 1990-х годов в пригородных зонах крупных городов Беларуси преобладала традиционная усадебная жилая застройка сельских жителей. К настоящему времени ситуация коренным образом изменилась – построены большие объемы жилой застройки горожан, как усадебной, так и многоквартирной. В большинстве случаев новая жилая застройка не обеспечена необходимой социальной, производственной и инженерной инфраструктурой. Водоснабжение во многих случаях владельцы индивидуальных жилых домов организуют самостоятельно путём бурения скважин; канализация преобладает местная, без необходимой очистки, что приводит к загрязнению подземных грунтовых вод. Существенно изменились сельские поселения, в которых активно перестраиваются старые жилые дома и строятся новые. Значительная часть их владельцев числится сельскими жителями (получив дом в наследство, купив или построив дом), а на самом деле являются горожанами и ведут городской образ жизни. Многие из них имеют квартиру в городе и используют пригородные дома и участки как летнее жильё. Все это привело к трансформации понятия «районы пригородной жилой застройки». Назрела настоятельная необходимость разработки предложений по оптимизации градостроительной организации пригородных зон крупных городов Беларуси, включая вопросы размещения, функционально-планировочной и объемно-пространственной организации районов пригородной жилой застройки, обеспечения их объектами социальной, производственной и инженерной инфраструктуры. При этом важно сохранить основные функции пригородных зон крупных городов – размещение необходимых городу рекреационных территорий, предприятий по производству скоропортящейся и малотранспортабельной сельскохозяйственной продукции, водозаборов, очистных сооружений, электростанций, складов, аэропортов, сортировочных станций, мусороперерабатывающих предприятий и других необходимых объектов.