

застройки. Изложенные принципы, концепция рассмотрения архитектурно-планировочной структуры городов и индикаторы, характеризующие ее соответствие требованиям устойчивого развития, легли в основу прикладной методики оценки планировки и застройки городов, способствующей совершенствованию градостроительных проектов.

УДК 711.01

Трансформация понятия «районы пригородной жилой застройки»

Щербач Е.С.

Белорусский национальный технический университет

До 1990-х годов в пригородных зонах крупных городов Беларуси преобладала традиционная усадебная жилая застройка сельских жителей. К настоящему времени ситуация коренным образом изменилась – построены большие объемы жилой застройки горожан, как усадебной, так и многоквартирной. В большинстве случаев новая жилая застройка не обеспечена необходимой социальной, производственной и инженерной инфраструктурой. Водоснабжение во многих случаях владельцы индивидуальных жилых домов организуют самостоятельно путём бурения скважин; канализация преобладает местная, без необходимой очистки, что приводит к загрязнению подземных грунтовых вод. Существенно изменились сельские поселения, в которых активно перестраиваются старые жилые дома и строятся новые. Значительная часть их владельцев числится сельскими жителями (получив дом в наследство, купив или построив дом), а на самом деле являются горожанами и ведут городской образ жизни. Многие из них имеют квартиру в городе и используют пригородные дома и участки как летнее жильё. Все это привело к трансформации понятия «районы пригородной жилой застройки». Назрела настоятельная необходимость разработки предложений по оптимизации градостроительной организации пригородных зон крупных городов Беларуси, включая вопросы размещения, функционально-планировочной и объемно-пространственной организации районов пригородной жилой застройки, обеспечения их объектами социальной, производственной и инженерной инфраструктуры. При этом важно сохранить основные функции пригородных зон крупных городов – размещение необходимых городу рекреационных территорий, предприятий по производству скоропортящейся и малотранспортабельной сельскохозяйственной продукции, водозаборов, очистных сооружений, электростанций, складов, аэропортов, сортировочных станций, мусороперерабатывающих предприятий и других необходимых объектов.