

2. Ковалев, В.В. Лизинг: финансовые, учетно-аналитические и правовые аспекты: учеб.-метод. пособие / В.В. Ковалев. – М.: Проспект, 2011. – 448 с.

3. Газман, В.Д. Финансовый лизинг: учеб.пособие / В.Д. Газман. – М.: ГУ ВШЭ, 2003. – 392 с.

4. Шабашев, В.А. Лизинг: основы теории и практики: учеб.пособие / В.А. Шабашев, Е.А. Федулова, А.В. Кошкин; под ред. проф. Г.П. Подшиваленко. – 2-е изд. – М.: КНОРУС, 2005. – 184 с.

УДК 33.338

### **Специфика лизинговых услуг в Республике Беларусь**

Пискун Е.С., Ускевич Т.Г.

(научный руководитель – Ускевич Т.Г.)

Белорусский государственный экономический университет  
Минск, Беларусь

До настоящего времени услуги практически не выделялись в самостоятельный предмет экономического анализа. Следствием этого явилась не разработанность системы показателей, служащих для оценки состояния данной сферы деятельности. Резкое увеличение интереса к рассматриваемой теме обусловлено высоким и постоянно растущим удельным весом доли услуг в структуре валового внутреннего продукта (ВВП) Республики Беларусь, что видно из данных, представленных в [1].

Под термином «услуга» принято понимать результат, по меньшей мере, одного действия, обязательно осуществленного при взаимодействии поставщика и потребителя. Основной характеристикой услуг является их нематериальность [2].

В результате анализа данных по экспорту отдельных видов услуг, представленных в статистическом справочнике «Беларусь в цифрах» [1], стоит отметить, что наибольший вклад в них вносят транспортные услуги (47,57 %). Однако, такие развивающиеся виды услуг, как операционный лизинг, вносят немалый вклад в формирование экспорта услуг и составляют около 1,47 % от всего количества. Это свидетельствует о том, что изучение особенностей предоставления лизинговых услуг (бухгалтерский учет, нормативное со-

проведение и т.д.) в Республике Беларусь является перспективным и одним из наиболее актуальных направлений.

*Лизинг* (от англ. *leasing*) – долгосрочная сдача в аренду имущества (машин, оборудования, транспортных средств, сооружений производственного назначения и др.) клиентам на заранее согласованный срок за соответствующую плату лизинговой компанией. Осуществляется без права передачи собственности на арендуемое имущество до окончания срока лицензионного договора, после чего возможен выкуп арендуемого имущества, возврат его лизинговой компании или пролонгация срока договора; одна из форм кредитования производителя [2].

Лизинг представляет собой вид инвестиционной деятельности (вложение капитала) в основные средства (оборудование) и нематериальные активы (*ноу-хау*) и передачу их на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем. Объектом лизинговых сделок является любое движимое и недвижимое имущество, относящееся к основным средствам, а также программные средства и рабочие инструменты, обеспечивающие функционирование переданных в лизинг основных средств [2].

Согласно ст. 636 Гражданского кодекса Республики Беларусь (ГК РБ) по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей [3]. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца (поставщика). Исходя из этой нормы, очевидно, что субъектами лизинговых отношений могут быть только субъекты предпринимательской деятельности, т.е. юридические лица и индивидуальные предприниматели.

В работе [4] показано, что *субъектами лизинга* являются:

– *лизингодатель* – субъект, наделенный правом осуществления лизинговой деятельности, который согласно договору лизинга обязуется приобрести в собственность имущество в целях его последующего предоставления в качестве предмета лизинга и предоста-

вить предмет лизинга за плату во временное владение и пользование лизингополучателю;

– *лизингополучатель* – юридическое или физическое лицо, которому в соответствии с договором лизинга предоставляется во временное владение и пользование предмет лизинга.

Поскольку лизинговые отношения могут возникать только в сфере предпринимательской деятельности, законодательством Республики Беларусь ограничены виды имущества, которое может являться объектом договора лизинга.

В соответствии со ст. 637 ГК РБ, *предметом договора* финансовой аренды могут быть любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов [3].

В свою очередь абзацем первым п.1 ст. 578 ГК РБ непотребляемые вещи представляют собой земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и иные имущественные комплексы, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, определенные сторонами в договоре, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования. Кроме того, объектом лизинга могут быть только индивидуально-определенные вещи [3].

Следует иметь в виду, что, исходя из предпринимательского характера лизинговых отношений, объектом лизинга не может быть имущество, используемое для личных (семейных) или бытовых нужд [3]. Эта норма вытекает из содержания ст. 636 и 637 ГК РБ.

В соответствии с данными, представленными в [4], лизинг характеризуется:

1) разделением прав собственности (юридического владения), которое остается за лизингодателем, и экономического пользования, которое переходит к лизингополучателю;

2) лизингодателя больше интересует способность лизингополучателя формировать поток денежных средств, достаточных для осуществления арендных выплат, нежели кредитная история, активы или собственный капитал, т.к. обеспечением сделки является само сдаваемое в лизинг имущество, т.е. оно сохраняется в собственности лизингодателя, что позволяет ему в какой-то мере компенсировать

рывать потери от невозврата долга. Это свойство особенно выгодно новым малым или средним предприятиям, не имеющим долгой финансовой истории;

3) лизингодатель приобретает оборудование не под будущие потенциальные заказы, а по заказу лизингополучателя. Таким образом, должен быть понятен механизм лизинговой сделки: будущий лизингополучатель, нуждающийся в определенном оборудовании, подбирает продавца и обращается к лизингодателю (лизинговой компании) с предложением купить у этого продавца выбранное оборудование. Лизингополучатель может также сразу обратиться в лизинговую компанию и поручить ей выбрать продавца необходимого оборудования. Закупив оборудование, компания передает его лизингополучателю на оговоренных условиях.

На основании вышеизложенного приведем схему лизинговой сделки и финансовых потоков (рисунок) [4].



Рисунок 1 – Схема лизинговой сделки и финансовых потоков по ней

Развитие лизинга в Республике Беларусь позволит привлечь зарубежные финансы посредством оптимизации и совершенствования экспорта услуг.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Беларусь в цифрах: статистический справочник / Национальный статистический комитет Республики Беларусь; [редколлегия: И.В. Медведева и др.]. – Минск: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2015. – 75 с.

2. Словарь современных экономических и правовых терминов / В.Н. Шимов, А.Н. Тур, Н.В. Стах и др.; под ред. В.Н. Шимова и В.С. Каменкова. – Мн.: Амалфея, 2002. – 816 с.

3. Гражданской кодекс Республики Беларусь: КодексРесп. Беларусь, 07 дек. 1998 г., № 218-3; в ред. ЗаконаРесп. Беларусь от 11.07.2014 г., № 191-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002. – Дата доступа: 15.09.2015.

4. Газман, В.Д. Финансовый лизинг: учеб.пособие / В.Д. Газман. – М.: ГУ ВШЭ, 2003. – 392 с.

УДК 69:658.53

**Адаптированное приложение для расчета общей стоимости разделов проектной документации "ОСТОРД"**

Василюк А.А., Станчук В.В

(научные руководители – Кузьмич П.М., Срывкина Л.Г)

Брестский государственный технический университет

Брест, Беларусь

Определение стоимости проектных работ в условиях несовершенной конкуренции, т.е когда действенность макроэкономической формулы "чем больше предложений, тем меньше цена и наоборот" ограничено, вызывает определенные трудности.

Связаны они, в первую очередь, со спецификой разработки проектной документации: высокая доля затрат нематериального характера; повышенные требования к кадровому обеспечению; необходимость, в некоторых случаях, проведения исследовательских и опытно-конструкторских работ.

Эти обстоятельства, а также насущная необходимость рационального использования бюджетных ресурсов требуют методик обосновывающих ценообразование разработки проектной и проектно-сметной документации.

Одна из таких методик [1] основывается на формировании цены ПИР исходя из двух основных факторов: трудоемкость проектных