

-увеличение дебиторской задолженности по факту приводит нас к ухудшению платежеспособности, т.к. становится больше денег, которые числятся у нас, а работают на других;

- снижение устойчивых пассивов – это положительный момент как для предприятия, так и для контрагентов, так как оно привело к повышению текущей ликвидности, организация снизила свою задолженность.

На основании проведенной экспертной оценки можно сделать вывод, что реальная текущая ликвидность проектной организации упала.

Таким образом, хотя мы и оценивали две различные между собой организации строительной отрасли, их оценка срочной платежеспособности по текущей ликвидности показала, что количественный расчет не обязательно правдиво оценивает сложившуюся ситуацию на предприятиях, как и оказалось в нашем случае: для Объекта №1 реальная ситуация оказалась лучше, чем расчетная.

Подводя итог, хотелось отметить следующее:

- хотя все финансовые показатели являются необходимыми для оценки экономического потенциала, они не достаточны и не позволяют в полной

мере оценить срочную платежеспособность предприятия;

- при проведении факторного анализа всегда необходима экспертиза его результатов, которая позволяет реально оценивать сложившуюся на предприятии ситуацию, так как зачастую реальная и расчетная оценки отличаются, что и было нами показано.

УДК 332.87(476)

Проблемы ЖКХ в Беларуси: пути их решения

Ильючик Р.А., Картузова Д.С.

(научный руководитель – Рак А.В.)

Белорусский национальный технический университет

г.Минск

Установление тарифов на жилищно-коммунальные услуги регулируется Указом Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 года №550.

В Министерстве экономики подсчитали, что в 2013 году население возместило лишь 24,4% реальных затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг, при том, что в 2010 году уровень возмещения затрат составлял более 35%. В первом полугодии 2014-го данный показатель вырос до 31%. Правительство планирует выйти в 2015 году на 60-процентное, а по некоторым услугам (техническое обслуживание лифтов, электро- и газоснабжение) на 100-процентное возмещение населением стоимости услуг. На данный момент, из основных жилищно-коммунальных услуг население покрывает на 100% затраты по вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов.

Следует отметить, что тарифы на услуги ЖКХ в нашей стране являются непрозрачными, как и сама система их формирования.

Мы попробовали проверить эту информацию на практике и подсчитали, какой процент платит население на данный момент. В качестве примера мы взяли жировку за октябрь 2014 года одной столичной семьи из трёх человек, проживающих в приближённой к типовой двухкомнатной квартире общей площадью 49,17 кв.м. В расчеты мы также включили электроэнергию и газ и не учитывали платеж за капитальный ремонт, как того требует Инструкция о порядке расчетов уровня возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг (таблица 1).

Таблица 1 - Затраты конкретной семьи на оплату услуг ЖКХ
(за октябрь 2014 года)

| Услуга | Потребление | Начислено по субсидируемому тарифу | Полный тариф (100%) | Сколько платим в итоге (в %) |
|----------------------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| Техобслуживание | 49,17кв. метра | 32 973,4 | 103 257 | 31,9 |
| Отопление | 0,2981 Гкал | 26 846,29 | 89 430 | 30 |
| Вода-канализация | 17 куб. метров | 59 831,48 | 153 000 | 39,1 |
| Подогрев воды (10 куб. метров) | 0,95467 Гкал | 85 975,67 | 286 401 | 30 |
| Газ | 8 куб. метров | 17 048,8 | 18 896 | 90,2 |
| Электричество | 180 кВт*ч | 154 772,1 | 264 150 | 58,6 |
| Вывоз ТКО | 0,6075куб. метр | 18 367,76 | 18 367,76 | 100 |
| Обезвреживание и переработка ТКО | 0,6075куб. метр | 5 751,2 | 5 751,2 | 100 |
| Пользование лифтом | 3 чел. | 7 880,1 | 39 300 | 20 |

| | | | | |
|--------|--|-----------|---------|------|
| ИТОГО: | | 409 446,8 | 978 553 | 41,8 |
|--------|--|-----------|---------|------|

Получается, что сейчас семья из трёх человек платит с учетом субсидий от государства 409 400 рублей за двухкомнатную квартиру. Если же семья будет оплачивать полные тарифы, то это обойдётся почти на 570 000 рублей дороже. Однако такие распространённые расчёты не отражают реального возмещения. Согласно инструкции, уровень возмещения определяется как отношение средней платы за проживание в типовой квартире по действующим тарифам к затратам на производство этих услуг. Констатировать можно только одно – уровень возмещения, рассчитанный по реальной жировке, не совпадает с официальными данными. Проблема в том, что на самом деле сегодня никто не знает, сколько реально стоят услуги жилищно-коммунального сектора. Если государство само не знает, сколько стоят коммунальные услуги, то в таком случае абсурдными кажутся утверждения, что белорусы сегодня недоплачивают за услуги ЖКХ.

Выйти на полное возмещение населением стоимости жилищно-коммунальных услуг планируется в 2017 году. Поставленную задачу в правительстве объясняют необходимостью ликвидации перекрестного субсидирования, что снизит нагрузку с реального сектора экономики.

Общий объем перекрестного субсидирования по итогам 2013 года составил 1 трлн. 901,5 млрд. рублей (в том числе 993,4 млрд. рублей — реальный сектор и 908,1 млрд. рублей — перекрестное субсидирование бюджетных организаций). В 2014 году ожидаемый объем перекрестного субсидирования составит 2 трлн. 28,6 млрд. рублей (1 трлн. 106,8 млрд. рублей и 921,8 млрд. рублей соответственно).

В августе 2014 года глава Министерства жилищно-коммунального хозяйства объявил о начале серьезных реформ в ЖКХ. Регулировать сферу будут сразу 25 нормативно-правовых актов. Главные тезисы новых документов:

- оптимизация численности работников;
- прозрачность формирования тарифов;
- повышение платежной дисциплины;
- контроль целевого использования средств;
- снижение себестоимости услуг.

По данным Комитета госконтроля, в 2014 году фактическая численность работников организаций ЖКХ составляла в среднем по

стране 77,6% от штатной, однако по итогам проверки выяснилось, что старые нормы трудозатрат завышены, а штатное расписание профильных организаций раздуто. В итоге за первое полугодие 2014 года в целом в отрасли сокращено 1260 человек.

Планируется расширение практики обслуживания многоквартирных жилых домов хаус-мастерами (когда один человек трудится и за электрика, и за сантехника, и за плотника). Данная схема внедряется в республике с 2012 года.

Для снижения затрат и повышения качества проведения капремонта, реконструкции и модернизации жилых домов, функции заказчиков капремонта передадут коммунальным унитарным предприятиям, а деньги аккумулируют на субсчетах местных исполкомов.

Сэкономленные средства от сокращения бюджетных субсидий на поддержку ЖКХ будут направлены на компенсацию возросших тарифов тем слоям населения, которые в этом нуждаются.

Таким образом, низкий уровень возмещения населением затрат на жилищно-коммунальные услуги приводит к значительной нагрузке на бюджет, в связи с чем государство будет стремиться к постепенному ее снижению. Однако добиваться этого следует не только при помощи повышения тарифов. Снижения затрат на жилищно-коммунальные услуги можно добиться за счет более рационального использования средств, контроля их целевого использования и совершенствования экономического механизма в сфере ЖКХ.

ЛИТЕРАТУРА

1) Указ Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 года №550 «О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь».

2) Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 года № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь».

3) Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mjkh.gov.by/index.php>