

В течение последних десяти лет из-за быстрого развития вычислительной техники и создания обширных баз данных интерес к ОЖЦ еще более возрос. Все больше государственных организаций, компаний и научно-исследовательских учреждений применяет ОЖЦ в процессах принятия решений и для разработки планов развития производства как отдельных продуктов, так и целых секторов экономики. Основные программные продукты на европейском рынке, которые завоевали признание:

- SimaPro– Голландия;
- GABi, UMBERTO – Германия;
- EASEWASTE – Дания;
- Ecoinvent v2,3 – Швейцария.

Некоторые производители оборудования размещают программы расчета LCC для своей продукции на своих сайтах:

- насосные системы компании Wilo;
- насосные системы компании Grundfos.

Несмотря на то, что методология LCA достаточно проста для понимания и выглядит логичной и обоснованной, ее практическое применение часто связано с рядом трудностей, в первую очередь касающихся недостатка или неприемлемого качества информации.

Проблемы, связанные с практической реализацией методологии LCA, решаются по-разному в различных методиках.

УДК 347.214 (075.8)

Особенности кадастрового учета земель на современном этапе

Неволевская В.В.

(научный руководитель - Винокурова Н.Е.)

Белорусский национальный технический университет

г. Минск

Государственный кадастр г. Минска начал формироваться в 1993 г..В качестве первоочередных были выделены четыре подсистемы: государственный земельный кадастр (ГЗК), государственный градостроительный кадастр (ГГК), государственный кадастр зданий и

сооружений (ГКЗиС), государственный кадастр инженерных сетей (ГКИС).

Приказом Госкомзема №14 от 09.02.1998 г. создано Национальное кадастровое агентство, которое с 1999г. занимается ведением Единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц республики. В 2002 г. в Беларуси был выполнен пилотный проект по кадастровой оценке земельных участков. В том же году вышло постановление №1322, которое положило начало массовой оценке земель населенных пунктов и переходу на экономические методы регулирования земельных отношений. В течение 2003-2004 г.г. Национальным кадастровым агентством была выполнена кадастровая оценка земельных участков в городах и поселках городского типа, в 2005 г. – в сельских населенных пунктах, в 2006 г. – земель садоводческих товариществ.

На 01.01.2007 г. в центральном банке данных государственного земельного кадастра содержались сведения о более, чем 3,6 млн. объектах недвижимого имущества (земельных участках, капитальных строениях, изолированных помещениях) Таким образом, в республике были полностью сформированы локальные и центральные регистры недвижимого имущества.

К моменту создания ЕГРНИ в республике имелось около 70 различных баз данных об объектах недвижимости с различной структурой и содержанием. При создании ЕГРНИ часть этих баз данных была уничтожена. И на сегодняшний день в республике существует единая система, рассчитанная на автоматизированные рабочие места с одной и той же программой, которая формирует одни и те же совместимые между собой данные с адресами. Основой автоматизированной информационной системы ведения ЕГРНИ является корпоративная сеть, которая создавалась в НКА поэтапно. Корпоративная сеть НКА может взаимодействовать с другими корпоративными сетями, например, такая связь существует с корпоративной сетью ОАО «Беларусбанк». Кроме того, сеть НКА связана со 122 локальными сетями (по количеству регистрационных районов в республике), которые обмениваются информацией и связаны с центральным банком данных.

Автоматизированная информационная система реестра адресов государственного земельного кадастра Республики Беларусь (АИС

РА) разработана в рамках Государственной программы инновационного развития на 2007-2010 годы. Разработчиком АИС РА являлось ГУП «Национальное кадастровое агентство». АИС РА включил в себя следующие подсистемы: ведения реестра элементов внутренних адресов; первоначального формирования реестра адресов; ведения реестра специалистов, осуществляющих адресацию; ведения реестра адресов; выдачи информации; контроля целостности информации.

В настоящее время внесение и предоставление адресной информации Республики Беларусь осуществляется с помощью Адресного портала в режиме реального времени (рис. 1):

Реестр адресов сформирован на основе адресной информации единого регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (ЕГРНИ), геокодов адресов капитальных строений, полученных в результате работ по геокодированию в городах и посёлках городского типа, а также на основе сведений о территориях, обслуживаемых почтовыми отделениями. Реестр адресов содержит адреса застроенных земельных участков, капитальных строений (за исключением линейных сооружений) и изолированных помещений. Адреса имеют географическую привязку. Реестр адресов постоянно пополняется. Внесение адресной информации осуществляют агентства по государственной регистрации и земельному кадастру и их структурные подразделения.

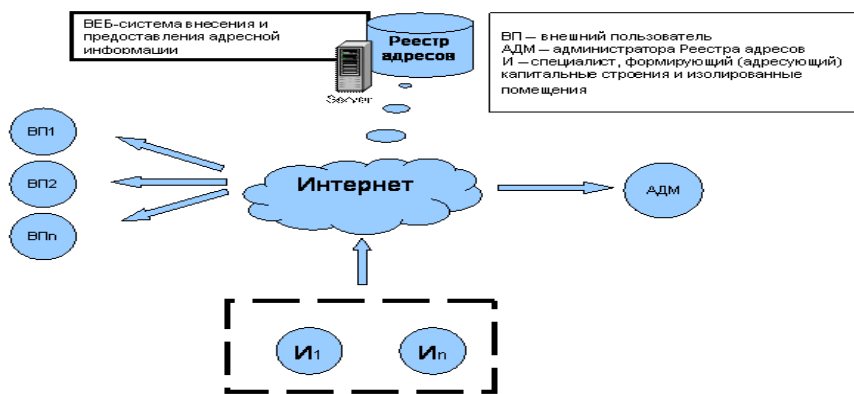


Рисунок 1

Выдача сведений из реестра адресов может осуществляться в любой точке страны. Сведения об адресах и истории их изменения можно получить в виде электронных сообщений или в виде выписок в бумажной форме. Результатом проекта также является создание слоя адресной информации.

На 08.12.2014 г. в базе данных реестра цен содержались сведения о 1 642 924 сделках купли-продажи с объектами недвижимости, в том числе: 57 729 с земельными участками; 601 366 с капитальными строениями; 938 303 с изолированными помещениями; 45 526 с земельными участками с расположенными на них капитальными строениями.

В настоящее время существует только один путь распределения существующей в корпоративной сети информации - через Интернет. Организация уже имеет один общий корпоративный информационный ВЭБ ресурс – NCA.BY. Кроме этого, существует еще два ВЭБ ресурса: один из них – ВЭБ ресурс GZK.NCA.BY, обеспечивающий доступ к центральному банку данных, и второй – ВЭБ ресурс mail.NCA.BY

Одним из важных этапов автоматизации работ по составлению графических материалов является унификация и стандартизация форм и содержания составляемых материалов. Здесь можно выделить следующие направления:

- 1) установление условных обозначений для технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества;
- 2) установление четких требований к содержанию графических материалов;
- 3) установление четких требований к оформлению графических материалов;
- 4) разработка методик выполнения работ по составлению графических материалов.

В настоящее время в ГУП «Национальное кадастровое агентство» ведется активная работа во всех указанных направлениях, разрабатывается сборник условных обозначений для технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества и палитры инструментов для AUTOCAD, содержащей наборы условных обозначений для выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества.

Финансирование деятельности организаций по государственной регистрации осуществляется за счет поступлений от хозяйственной деятельности. Средств местных бюджетов.

В ходе проведенного исследования темы нами было установлено, что современное понятие земельного кадастра - как в Беларуси, так и во многих странах мира, постепенно сближается с понятием «земельной информационной системы», поддерживаемой государством и предназначенной для учета физических, экономических, правовых и специальных документированных сведений о единых объектах недвижимости. В настоящее время в Республике Беларусь активно проводится модернизация системы кадастрового учета земельных участков.

ЛИТЕРАТУРА

1. Сборник «Государственный земельный кадастр Республики Беларусь» – Минск, 2014.
2. <http://nca.by/> - Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь. Национальное кадастровое агентство.

УДК 658.1.338.3(075.8)

Экспертный анализ коэффициента ликвидности строительной организации

Сивая Н.А

(научный руководитель - Водоносова Т.Н.)

Белорусский национальный технический университет
г.Минск

Цель работы: сравнить факторные и экспертные оценки ликвидности, оценить платежеспособность СУ-34 «Стройтреста №7».

Основными критериями в оценке экономического потенциала предприятия служат платежеспособность и устойчивость. Платежеспособность один из важнейших показателей оценки потенциала фирмы, имеющий высокую значимость в оценке ее качества с позиций внешних контрагентов. В строительстве это элемент оценки заказчиком, генподрядчиком подрядчика, субподрядчика при