

Возможные пути оптимизации в решении вопроса парковок внутри городских районов (кварталов)

Гатальский Р.К., Мороз В.В., Олешкевич А.В.
Белорусский национальный технический университет

В данный момент, город Минск и все областные города столкнулись с большой проблемой размещения и временного хранения автомобильного транспорта, в том числе и мотоциклов, мопедов и т.д. Стали происходить конфликтные ситуации: пешеход-автомобиль, автомобиль-автомобиль, также частичная постановка автомобилей на зелёную полосу.

Проблемой планировок старых кварталов является невозможность расширения площади застройки, поэтому существует самый очевидный выход: грамотная перепланировка проездов, парковок, площадок, тротуаров.

Например: существующая парковка, напротив дома, позволяет на отведённой парковочной площадке расположить автомобиль в один ряд, при этом остаётся место для проезда (выезда) одного автомобиля + пол ширины автомобиля. Старая планировка не предусматривала такого увеличения числа авто на одну квартиру, коэффициент составляет 1,25. В нынешнее время этот коэффициент должен доходить минимум до 1,5.

Грамотная перепланировка (реконструкция), поможет увеличить количество машиномест на 35-45 процентов. Например: если забрать всего лишь от 1 до 1,5 метров зеленой зоны (не на прилегающей к дому территории), а также сделать разметку каждого места (можно сделать специальные пандусы по машиноместу), тогда появится возможность создания второго ряда под парковку.

В настоящее время, конечно, пытаются разгрузить самые проблемные места паркингами, система мультипаркинга, гаражами надземные и подземные. Все эти нововведения хороши, но как показала практика применения паркингов очень убыточны и их необходимо строить в месте с другими масштабными объектами (стадионами, большими офисами, чтобы вывести их на самоокупаемость). Также перспективно видится мультипаркинговая система, но она тоже требует больших затрат.

Правильная перепланировка с минимальным отбором зеленой и игровой площадок принесёт значительное улучшение в системе решения парковок жилых территорий. Здесь надо понимать, что при увеличении рядов необходимо обеспечить безопасность нахождения пешеходов (детей) внутри жилой застройки спец. ограждениями и зелеными насаждениями, понятную систему проезда авто, проходов для пешеходов.