

тов Америки, Австрии, Соединенного Королевства. В регионе наблюдается постоянный рост предприятий с участием иностранного капитала.

Предложенные мной факторы позволяют оценить эффективность любого бизнеса и наглядно показывают, какой сектор экономики является наиболее инвестиционно-привлекательным.

Предложения для улучшения инвестиционного климата:

- скорректировать некоторые нормы в сторону более четких формулировок и систематизировать/дифференцировать правила для того, чтобы они были более понятны инвесторам;
- сократить временные издержки инвесторов при реализации проектов в т.ч. при проектировании и строительстве;
- выделить из всех кредитов инвестиционные, предоставить льготные условия по начислению банками процентов за пользование кредитом, срокам возврата, предоставлению отсрочки.

ЛИТЕРАТУРА

- 1) Национальный статистический комитет Республики Беларусь (Белстат). Статистика инвестиций и строительства: Статистические сборники/ Зиновский В.И. – Минск, 2013
- 2) Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. - Национальное агентство инвестиций и приватизации. - Минск, 2014. - Режим доступа: <http://investinbelarus.by/>. дата доступа: 15.11.2014

Анализ внешнеторговой деятельности РБ

Прокопович Ю.В., Мельникова А.Л.
(научный руководитель – Хмель Е.В.)

Белорусский национальный технический университет
г.Минск

В последнее десятилетие динамика внешней торговли Республики Беларусь характеризуется стремительным увеличением объёмов товарооборота и услуг, за счет высоких темпов экономического роста.

ста, ускорения научно-технического прогресса, освоения транзитного потенциала и участия в интеграционных процессах.

По данным Министерства иностранных дел Республики Беларусь более 50% производимых в стране товаров поставляются на экспорт. Самое большое значение для белорусского экспорта имеют машиностроительная, химическая, деревообрабатывающая и лёгкая промышленности.

Главными товарами машиностроительной промышленности, которые экспортируются из Беларуси, являются грузовые автомобили, тракторы, холодильники, телевизоры, полуфабрикаты из углеродистой стали, прицепы и полуприцепы.

Самую большую долю в белорусском экспорте продуктов химической промышленности занимают минеральные удобрения более 45% и шины – 9%. Среди товаров лёгкой промышленности наибольшую долю в экспорте занимают лён и хлопок, синтетические ткани, ковры. В товарной структуре экспорта деревообрабатывающей промышленности преобладает мебель около 50%.

Анализ товарной структуры предоставляемых Беларусью услуг свидетельствует о доминировании в них транспортных (в основном грузоперевозок), услуг по переработке нефти, строительства и связи. В импорте Беларуси на первом месте стоит покупка электроэнергии из России, нефти и нефтепродуктов из России, Венесуэлы и Азербайджана. Их удельный вес в общем объеме импорта составляет около 60%. Из Германии в Беларусь привозят машины и оборудование, автомобили, прицепы, продукты химической отрасли. В Украине Беларусь приобретает уголь, чёрные металлы, автобусы, части подвижного состава, сахар, растительное масло. Из Польши Беларусь импортирует топливо, органические химические продукты, минеральные удобрения, дерево, изделия из дерева, продовольственные продукты, драгоценные металлы. Китай поставляет в Беларусь продовольственные продукты, оборудование для деревообработки, продукцию текстильной промышленности.

В импорте услуг Беларуси преобладают транспортные, строительные, туристические услуги и услуги связи.

Беларусь поддерживает торговые отношения более чем со 180 государствами мира. Первое место в товарообороте Беларуси зани-

мают страны СНГ, второе место Европейский союз, затем идут страны Латинской Америки и Азиатского региона.

По данным таможенной статистики в Республике Беларусь в январе-сентябре 2014 года экспорт Республики Беларусь составил 28,0 млрд. долл. США и снизился по сравнению с соответствующим периодом 2013 года на 0,3%, а импорт снизился на 6,2% и составил 29,8 млрд. долл. США. Сальдо внешнеторгового оборота сложилось отрицательное в размере 1,8 млрд. долл. США.

Проанализируем подробнее эту ситуацию. За период январь-сентябрь 2014 года в торговле со странами СНГ увеличился товарооборот с Азербайджаном, Молдовой, Таджикистаном, Арменией, но снизился товарооборот с Туркменией, Узбекистаном, Киргизией.

Среди стран вне СНГ значительно увеличился товарооборот с Соединенным Королевством, Бразилией, Италией, Польшей, Казахстаном, но снизился товарооборот с Германией Украиной, Китаем.

Относительно товарооборота с нашими основными партнёрами Россией и Украиной в последние месяцы наблюдаются кризисные явления обусловленные политическими решениями.

В октябре этого года Беларусь получила максимальное в нынешнем году отрицательное сальдо внешней торговли товарами с Россией из-за временного ограничения поставок продукции целого ряда белорусских предприятий. По данным Белорусского статистического комитета экспорт в Россию в октябре упал на 6,7% по сравнению с сентябрем и на 5,7% по сравнению с октябрём прошлого года до 1,3 млрд. долларов.

Товарооборот Беларуси с Украиной в первом полугодии 2014 г. составил 2,9 млрд. долл. США, сократившись на 7,5%. Сальдо во взаимной торговле сложилось положительным для белорусской стороны в размере 1,2 млрд. долл. США. За последние три года во взаимной торговле экспорт Беларуси на Украину более чем в два раза превышал украинские поставки в нашу страну.

Заключение. Поскольку Беларусь экспортно-ориентированная страна ей для эффективного развития внешнеторговой деятельности необходимо осуществлять диверсификацию торгово-экономических отношений, развивать импортозамещающие производства и сферу услуг в частности транспорт, туристические и высокотехнологич-

ные, подтверждать качество продукции международными стандартами.

ЛИТЕРАТУРА

1) Минсельхозпрод: Мы уже потеряли на поставках продовольствия в Россию около 160 млн. долларов [Электронный ресурс] Архив новостей TUT.BY за 29 ноября 2014 Дата доступа 29.11.2014 Режим доступа <http://news.tut.by/economics/425811.html>;

2) Беларусь поставила антирекорд по отрицательному сальдо, экспорт в Россию упал на 6,7% [Электронный ресурс] Архив новостей TUT.BY за 28 ноября 2014 Дата доступа 28.11.2014 Режим доступа <http://news.tut.by/economics/425752.html>;

3) Белорусско-украинский товарооборот сократился до \$2,9 млрд. [Электронный ресурс] Сайт информационного агентства REGNUM Дата доступа 28.11.2014 Режим доступа <http://www.regnum.ru/news/polit/1853373.html#ixzz3KXmv2qvV>;

4) Внешнеэкономическая деятельность Беларуси [Электронный ресурс] Информационный сайт Вся Беларусь, Дата доступа 20.11.2014 Режим доступа <http://allby.tv/article/3/vneshne-ekonomicheskaya-deyatelnost-belarusi>

УДК 332.72

Ипотечное кредитование в Республике Беларусь

Ажевская С.В, Куликова Я.В.

(научный руководитель - Винокурова Н.Е.)

Белорусский национальный технический университет

г. Минск

Ипотека – залог недвижимого имущества (земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений) и др.) и иного имущества, приравненного законодательными актами к недвижимым вещам. По заключенному с банком договору приобретаемая недвижимость либо любая другая недвижимость, находящаяся в собственности физического лица, оформляется в залог банку и может