

УДК 69:658.53

Оценка динамики финансовой устойчивости строительных организаций

Лавкет Е.Э., Максимова Е.Г.

(научный руководитель -Водоносова Т.Н.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

После четырех лет глобального экономического кризиса актуальность финансово-экономического состояния предприятий в нашей стране (да и во всем мире) не только не снизилась, но и даже наоборот – значительно выросла. Ведь теперь от того, в каком финансовом состоянии находится предприятие, зависит не только его успех, а самое элементарное выживание в условиях текущего кризиса. Именно поэтому анализу финансовой устойчивости предприятия уделяется сегодня очень много внимания, причем не только со стороны его акционеров, желающих знать досконально всю экономическую составляющую своей фирмы, но и со стороны многочисленных инвесторов, планирующих осуществлять в нее свои денежные вложения.

Оценка финансового состояния предприятия будет неполной без анализа финансовой устойчивости. Задачей анализа финансовой устойчивости является оценка величины и структуры активов и пассивов. Это необходимо, чтобы ответить на вопросы: насколько предприятие независимо с финансовой точки зрения, растет или снижается уровень этой независимости и отвечает ли состояние его активов и пассивов задачам его финансово-хозяйственной деятельности. Показатели, которые характеризуют независимость по каждому элементу активов и по имуществу в целом, дают возможность измерить, достаточно ли устойчива анализируемая предпринимательская организация в финансовом отношении.

Для проведения анализа финансовой устойчивости организаций строительной отрасли были выбраны 2 предприятия. Рассматриваемыми объектами являются филиал ОАО "Трест Белтрансстрой" ССМП-1 и одно из строительных управлений Минскпромстрой. Обе

организации занимаются общестроительными работами. Основными целями деятельности строительных организаций являются:

- производство надежной, конкурентоспособной строительной продукции, соответствующей требованиям проектной и нормативной документации;
- обеспечение удовлетворенности заказчика (потребителя), коллектива филиала и общества в целом достигнутыми результатами;
- получение прибыли от реализации строительной продукции (работ, услуг).

Таким образом рассматриваемые предприятия одинаковых организационно-правовых форм, но различной ведомственной подчиненности.

Показатели оценки финансовой устойчивости организации рассчитываются на основании ранее составленного уплотненного баланса.

Одним из важнейших показателей, характеризующим финансовую устойчивость организации является коэффициент концентрации собственного капитала.

Коэффициент концентрации собственного капитала определяет долю средств, инвестированных в деятельность предприятия его владельцами и отражает степень независимости организации от заемных средств.

Существенно прояснить характер изменения данного показателя поможет его факторный анализ согласно таблице 1.

Таблица 1. Общая оценка коэффициента концентрации собственного капитала

$$\frac{СК}{АК} = \frac{УФ+РП+ДФ}{АК}$$

	Минскпромстрой	ССМП-1
	$\Delta K_{кск}$	$\Delta K_{кск}$
1. Изм. УФ	0	0,0011
2. Изм. РП	-0,015	0
3. Изм. ДФ	0,049	-0,007
4. Изм. СК	-0,006	0,002
5. Изм. ПК	0,009	-0,067
ДФ	0,037	-0,071

В филиале Минскпромстрой увеличение показателя коэффициента достигнуто в основном за счет увеличения величины добавочного фонда, что само по себе особой роли не играет, ведь добавочный фонд – это источник собственных средств, образуемый за счет переоценки основных средств в сторону увеличения их стоимости.

На предприятии ССМП-1 наблюдается уменьшение показателя концентрации собственного капитала в основном за счет изменения (увеличения) привлеченного капитала, что вполне логично, ведь привлеченные средства полностью перекрывают сумму собственного капитала.

Необходимо отметить, что полученные величины коэффициентов по каждому фактору не всегда совпадают с реальной картиной. По каждой организации нужно анализировать изменение каждого фактора.

Проведем факторный анализ коэффициента концентрации собственного капитала по строительному управлению Минскпромстрой.

Таблица 2. Оценка коэффициента концентрации собственного капитала (метод цепных подстановок)

$$СК/АК=(УФ+РП+ДФ)/(СК+ПК)$$

	<i>УФ</i>	<i>РП</i>	<i>ДФ</i>	<i>СК</i>	<i>ПК</i>	<i>К_{кск}</i>	<i>ΔК_{кск}</i>
Базовые	0	359	3121	3480	20068	0,148	
1. Изм. УФ	0	359	3121	3480	20068	0,148	0,000
2. Изм. РП	0	0	3121	3480	20068	0,133	-0,015
3. Изм. ДФ	0	0	4278	3480	20068	0,182	0,049
4. Изм. СК	0	0	4278	4278	20068	0,176	-0,006
5. Изм. ПК	0	0	4278	4278	18905	0,185	0,009
<i>ДФ</i>							0,037

Изменение величины реинвестированной прибыли оказывает негативное воздействие на финансовую устойчивость организации, ведь эти средства из прибыли могли бы пойти на дальнейшее развитие фирмы, могли бы быть вложены в новые проекты.

Увеличение добавочного фонда имеет нейтральное воздействие, ведь добавочный фонд – это источник собственных средств, образуемый за счет переоценки основных средств в сторону увеличения их стоимости.

Уменьшение величины привлеченного капитала имеет вполне логическое объяснение, ведь объемы работ также значительно уменьшились.

Особого внимания заслуживает изменение собственного капитала. По расчету получилось, что увеличение данного показателя оказало негативное воздействие на финансовую устойчивость организации, но в данном случае мы можем не согласиться с данным выводом. Увеличение собственного капитала особенно на фоне уменьшения объемов работ свидетельствует о значительном укреплении финансовой устойчивости и об увеличении привлекательности фирмы для контрагентов.

Таким образом, на основании проведенного аналитического анализа изменения показателей можно сказать, что реальная финансовая устойчивость организации снизилась.

Проведем факторный анализ коэффициента концентрации собственного капитала по филиалу ОАО "Трест Белтрансстрой" ССМП-1.

Таблица 3. Оценка коэффициента концентрации собственного капитала (метод цепных подстановок)

	<i>УФ</i>	<i>РП</i>	<i>ДФ</i>	<i>СК</i>	<i>ПК</i>	<i>К_{кск}</i>	<i>ΔК_{кск}</i>
Базовые	890	0	3357	4247	7229	0,370	
1. Изм. УФ	903	0	3357	4247	7229	0,371	0,0011
2. Изм. РП	903	3	3357	4247	7229	0,371	0,00001
3. Изм. ДФ	903	3	3272	4247	7229	0,364	-0,007
4. Изм. СК	903	3	3272	4178	7229	0,366	0,002
5. Изм. ПК	903	3	3272	4178	9784	0,299	-0,067
<i>СДФ</i>							-0,071

Увеличение Уставного фонда свидетельствует о положительной динамике, потому что сумма первоначальных вложений играет не-

маловажную роль в устойчивости предприятия. К положительной динамике деятельности фирмы можно также отнести увеличение реинвестированной прибыли предприятия.

Если рассматривать увеличение привлеченного капитала в организации, то с одной стороны можно сказать, что это закономерно из-за увеличения объемов работ, но реальной финансовой устойчивости организации данный факт не прибавляет, с чем можно согласиться на основании математических расчетов факторного анализа.

Если рассматривать ССМП-1, то по фактору изменения собственного капитала наблюдается положительная тенденция по расчету, но это не отражает реальной картины ситуации, ведь собственный капитал в этой организации снизился по сравнению с предыдущим периодом.

Таким образом, на основании аналитического анализа можно согласиться с тем, что финансовая устойчивость организации снизилась, но в меньшей степени, чем нам отражают математические расчеты.

Таким образом, на предприятиях строительной индустрии наблюдается негативная тенденция в области финансовой устойчивости, в частности в области концентрации собственного капитала. Наблюдается это в основном в увеличении рисков предприятий. Риски неразрывно связаны с займами денежных средств и нарастании дебиторской задолженности, а также уменьшением собственных средств организации.

Эффективность привлечения международного оператора в управлении гостиничной недвижимостью

Лагуткина Н.С.

(научный руководитель – Винокурова Н.Е.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В связи с предстоящим Чемпионатом мира по хоккею, который Беларусь примет в мае 2014 года, в Минске идет активное строительство и проектирование новых отелей, чтобы разместить с ком-