

## ЛИТЕРАТУРА

1. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебник / под ред. проф. В.Я. Позднякова. М. Инфра – М. 2009. – 617 с.
2. Ковалев, В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры / В.В. Ковалев. –М., 2006. – 560 с.

## **Сравнительный анализ стоимости объекта, сформированной по различным сметным базам**

Науменко Е.И.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

С каждым годом потребность в новом строительстве в Республике Беларусь становится все менее актуальной. На первый план все больше выходят работы по ремонту, реконструкции и модернизации уже построенных объектов. Многие объекты сегодня требуют капитального ремонта, реконструкции, кардинального обновления с целью повышения их энергоэффективности. В этих условиях особое значение приобретают вопросы ремонта и реконструкции существующих зданий и сооружений, ценообразования на ремонтно-строительные работы.

Согласно принятому в республике механизму ценообразования стоимость строительства определяется в двух уровнях цен:

- в базисном уровне - по сметным нормам и ценам, оптовым ценам и тарифам.

- в текущем (прогнозном) уровне - на основе индексов изменения отдельных элементов затрат к базисной стоимости строительства или текущих цен, сложившихся на определенный период.

Рассчитанная стоимость является основанием для определения размера инвестиций, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные строительно-монтажные

работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом. С использованием сметной документации осуществляется также учет и отчетность, хозяйственный расчет и оценка деятельности строительного-монтажных организаций. Исходя из стоимости строительства, определяется в установленном порядке балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов по построенным зданиям и сооружениям.

Для проведения сравнительного анализа стоимости строительства объекта «Текущий ремонт помещения №226 учебного корпуса №17 БНТУ» расчет стоимости работ по объекту строительства проводим в двух сметных базах на конец июня 2013 года.

Определение стоимости объекта в базисном уровне цен 2006 года.

Сметные нормы затрат труда и заработной платы разработаны исходя из нормальных условий производства работ при строительстве новых объектов на свободных площадках.

При производстве строительного-монтажных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, стесненных или вредных условиях труда и других усложненных условиях к сметным нормам затрат труда, заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин и механизмов применяются коэффициенты в размере и порядке, установленных в приложении Г к РСН 8.01.104-07, с учетом последних изменений и дополнений, внесенных приказами Минстройархитектуры РБ от 01.10.2012 № 302 и от 06.11.2012 № 352.

Для учета усложненных условий труда к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин принят коэффициент  $K=1,2$  – Производство наружных и внутренних работ в условиях эксплуатируемых зданий и сооружений, освобожденных от оборудования и других предметов.

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы, плановая прибыль приняты согласно методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации.

Заработная плата определяется как произведение трудозатрат на часовую заработную плату, определяемую по данным Националь-

ного статистического комитета РБ на 1-е число месяца, предшествующего дате разработки сметы в среднем по республике.

С учетом изменений и дополнений от 06.11.2012 №352 и от 25.01.2013 №28, вступивших в силу с 1 января 2013 г., а также с учетом разъяснений письма Минстройархитектуры РБ от 30.11.2012 №10-2-03/9332, в котором указано, что при определении текущей цены затрат труда (стоимости 1 чел.-ч рабочих) дополнительно учитываются корректирующие коэффициенты, доводимые ежемесячно в составе нормативной базы, на виды работ, указанные в приложении 9 к Методическим рекомендациям №457. Данный коэффициент при определении стоимости строительства не учитывается в расчетах общепроизводственных и общехозяйственных расходов, плановой прибыли, временных зданий и сооружений, зимних удорожаний, а также других лимитированных и прочих затрат, кроме затрат, связанных с отчислениями на социальное страхование, налогов и отчислений и средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве.

Сравнительный анализ стоимости ремонта объекта, сформированной по разным сметным базам, показывает значительный рост стоимости при переходе на сметно-нормативную базу с применением нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и позволяет сделать определенные выводы.

В таблице 1 приведены прямые затраты по двум сметным базам и общая стоимость ремонта:

| Наименование статей затрат                 | РСН-2007   | НРР-2012   |
|--|------------|------------|
| Заработная плата рабочих                   | 2 039 616  | 6 197 025  |
| Затраты на эксплуатацию машин и механизмов | 43 452     | 76 821     |
| Стоимость материальных ресурсов            | 14 751 758 | 14 457 608 |
| НР или (ОХР и ОПР)                         | 1 867 565  | 3 983 231  |
| ПН или ПП                                  | 1 395 372  | 2 445 077  |
| Общая стоимость строительства              | 31 228 484 | 36 630 350 |

Таблица 1. Прямые затраты и общая стоимость ремонта по 2-м сметным базам, руб.

Расчет стоимости строительно-монтажных работ по различным методикам ценообразования в текущем уровне цен значительно отличается. В случае использования ресурсно-сметных норм стоимость строительства в текущем уровне цен может определяться базисно - индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами. Наиболее распространенный ресурсно-индексный метод предполагает применение фактических цен на ресурсы и целой системы индексов по укрупненным группам материалов и механизмов, а также индексов по элементам затрат.

На рисунке 1 представлено графическое изображение изменения стоимости объекта, сформированного в базах РСН-2007 и НРР-2012:

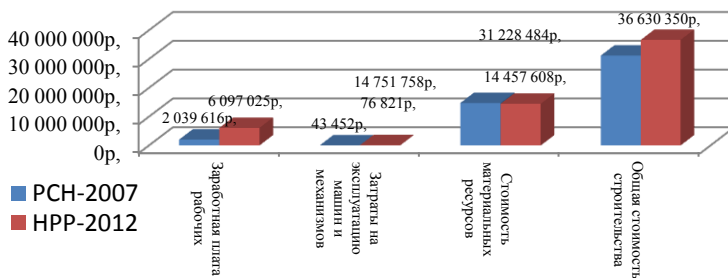


Рис. 1. Графическое изображение изменения стоимости объекта, руб.

Если сметная документация разработана в нормативах расхода ресурсов в натуральном выражении, то применяются прогнозные индексы цен для отражения изменения стоимости с даты начала разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства. Таким образом, сметная документация, разработанная в нормативах расхода ресурсов в натуральном выражении с применением прогнозных индексов цен в строительстве сразу отражает стоимость строительства в текущих ценах. Сравнительный анализ стоимости строительства объекта, сформированной по разным сметным базам, показывает значительный рост стоимости при переходе на сметно-нормативную базу с применением нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. Особенно значительно увеличилась заработная плата, сформированная по данным о номинальной начисленной среднемесячной заработной плате.

Таким образом, новая методика формирования стоимости строительства объектов с использованием нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении является более предпочтительной для подрядных организаций, поскольку цена строительной продукции формируется более прозрачным и объективным образом, сравнительный анализ показывает значительный рост цены строительной продукции при переходе на новую методику. Подрядные организации получают дополнительные возможности по обновлению основных фондов, привлечению и закреплению квалифицированных рабочих кадров, улучшению качества продукции, увеличению темпов выполнения работ.

При переходе на новую сметно-нормативную базу не обошлось и без некоторых недоработок. К недостаткам новой системы ценообразования можно отнести отсутствие цен на некоторое количество материалов в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, отсутствие примеров расчета стоимости объекта строительства, отсутствие утвержденных форм акта приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ для расчетов между заказчиком и подрядчиком при применении договорной (контрактной) цены на строительство объекта. Необходимо постоянное обновление имеющейся базы расценок, разработка новых расценок, соответствующих новым технологиям и способам производства работ, их многовариантность, позволяющая учесть все нюансы при выполнении конкретной работы.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. О ценообразовании: Закон Республики Беларусь от 10 мая 1999 г. № 255-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999 г. - № 37. – 2/30.
2. Ценообразование в строительстве: учеб. пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, А.Н. Сидоров. – Минск: Регистр, 2012. – 672 с.
3. СНБ 1.04.02.-02 Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений, утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26.09.2002 г. №342
4. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Ценообразование в строительстве» для студ. дневной и заочной формы обучения

спец. 1-27 01 01 «Экономика и организация производства» направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», спец. 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», спец 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью»/ О.С. Голубова, Т.В. Щуровская, Л.К. Корбан, Н.Е. Винокурова.-Мн.: БНТУ, 2007 - 238с.

5. О переходе на ресурсно-сметные нормы: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 06 июл. 2001 г., № 997 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2007.

6. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2013.

7. Об утверждении сборников ресурсно-сметных норм для составления сметной документации в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.: Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12 ноября 2007 г. № 364.

8. ТКП 45-1.01-4-2005 (02250) «Национальный комплекс технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства».

УДК 316.346.2(476)

## **Гендерная политика Республики Беларусь**

Протасевич Н.В.

(Научный руководитель-Рак А.В.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Женщины составляют большинство населения Беларуси, но ими и на местном, и на государственном уровне управляет мужской корпус. Причем женщина-руководитель в обществе недооценивается и не воспринимается.