

Страхование имущества граждан

И.И. Бичик

(научный руководитель - Н.Е. Винокурова)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Страхование - это способ возмещения убытков, которые потерпело физическое или юридическое лицо, посредством их распределения между многими лицами (страховой совокупностью).

Согласно Закону РБ «О страховании» в качестве страховщика выступает государственная, акционерная или другая страховая организация, ведающая созданием и использованием фонда страхования, прошедшая регистрацию и получившая лицензию на право проведения определенного вида страхования или перестрахования.

В качестве страхователей выступают юридические лица любой формы собственности и физические лица.

Деятельность страховых организаций регламентируется Законом Республики Беларусь «О страховании» (1993 г.) и принятым в 2006 году Указом Президента №530 от 26.08.2006 года «О страховой деятельности» и введенное им Положение о страховой деятельности в Республике Беларусь.

В настоящее время в Республике Беларусь действует более 20 страховых организаций, из них 3 – государственные («Белгосстрах», «Промтрансинвест», «Белнефгестрах»).

Страхование осуществляется преимущественно в двух формах: добровольной и обязательной.

Добровольное страхование осуществляется на основе договора между страхователем и страховщиком. Начало и окончание срока страхования указывается в договоре с особой точностью, так как страховщик несет страховую ответственность только в период страхования. Договор страхования обязательно заключается в письменной форме.

Добровольное страхование вступает в силу лишь после уплаты страхового взноса (страховой премии). Причем долгосрочный договор добровольного страхования действует, если взносы уплачива-

ются страхователем периодически (ежемесячно, ежеквартально) или одновременно (один раз в год).

Современное добровольное страхование предлагает защиту от различных рисков. Условно его можно разделить на следующие виды:

- *страхование от несчастных случаев,*
- *страхование имущества,*
- *страхование животных,*
- *ипотечное страхование,*
- *добровольное медицинское страхование,*
- *добровольное автомобильное страхование,*
- *страхование ответственности.*

Обязательным страхованием является страхование, осуществляемое в силу закона.

Примером обязательного страхования может быть:

**обязательное страхование строений, принадлежащих на праве собственности гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам и лицам без гражданства;*

**обязательное медицинское страхование иностранных граждан и лиц без гражданства, временно проживающих в Республике Беларусь;*

**обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.*

Зачем и от чего страховать недвижимость

Титульное страхование. Данное страхование ориентировано на покрытие рисков потери права собственности, которые могут возникнуть из-за ошибок, совершенных во время приватизации недвижимости или же смене права собственности. При покупке новой квартиры у компании-застройщика данный вид страхования полностью теряет свою актуальность, поскольку никто кроме данной компании ее собственником не являлся.

Страхование потери имущества. Этот вид страхования позволяет покрыть риск, который связан с физическим разрушением вашей недвижимости. Такой вид страхования пользуется малой популярностью среди жителей столицы. А вот для провинциальных городов, где много старых построек, которые не видели ремонта по полвека, – это вполне актуально.

Ущерб, который был нанесен ремонту. При таком страховании вы получаете возможность получить возмещение за ущерб, нанесенный вашему жилищу кем-либо или природными явлениями. Стоит эта страховка до одного процента от страхуемой суммы, что делает ее очень хорошим вариантом защиты своей собственности.

Страхование гражданской ответственности. Страхование гражданской ответственности гарантирует погашение возможного ущерба третьим лицам. При сдаче жилья в наем, данное страхование может пригодиться как арендодателю, так и квартиросъемщику.

УДК 338.23:331.2 (083.133)

Анализ сметных программ

Бобрик В.М., Шепелевич В.С.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Смета – один из важнейших документов, с которых начинается строительство, ремонт или реконструкция любого объекта.

В строительной отрасли важным фактором является время, а для быстрого и грамотного составления сметной документации необходимы сметные программы, отвечающие современным требованиям, таким как: простота использования и обновления, редкость сбоев, качество встроенных функций, поддержка новых версий Windows и т.д.

Проанализировав предложение сметных программ, используемых в строительной отрасли Республике Беларусь, выделим наиболее приобретаемые, широко распространенные среди них:

1. «Сметная интегрированная система С&С».

Разработчик: Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве (РНТЦ). <http://www.rstc.by>.

2. Программный комплекс «SMR-W».

Разработчик: БНТУ - НИЛ информатики и технологии в строительстве. www.bntu.by.