

Ущерб, который был нанесен ремонту. При таком страховании вы получаете возможность получить возмещение за ущерб, нанесенный вашему жилищу кем-либо или природными явлениями. Стоит эта страховка до одного процента от страхуемой суммы, что делает ее очень хорошим вариантом защиты своей собственности.

Страхование гражданской ответственности. Страхование гражданской ответственности гарантирует погашение возможного ущерба третьим лицам. При сдаче жилья в наем, данное страхование может пригодиться как арендодателю, так и квартиросъемщику.

УДК 338.23:331.2 (083.133)

Анализ сметных программ

Бобрик В.М., Шепелевич В.С.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Смета – один из важнейших документов, с которых начинается строительство, ремонт или реконструкция любого объекта.

В строительной отрасли важным фактором является время, а для быстрого и грамотного составления сметной документации необходимы сметные программы, отвечающие современным требованиям, таким как: простота использования и обновления, редкость сбоев, качество встроенных функций, поддержка новых версий Windows и т.д.

Проанализировав предложение сметных программ, используемых в строительной отрасли Республике Беларусь, выделим наиболее приобретаемые, широко распространенные среди них:

1. «Сметная интегрированная система С&С».

Разработчик: Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве (РНТЦ). <http://www.rstc.by>.

2. Программный комплекс «SMR-W».

Разработчик: БНТУ - НИЛ информатики и технологии в строительстве. www.bntu.by.

3. Программный комплекс по расчету смет и процентовок «SXW».

Разработчик: «Солид Дата» Синкевич С.Ю. www.sxwprog.org.

4. Программа для составления смет и процентовок «АРМ ПТО 2006».

Разработчик: ОАО «ИТЦ «Полесьетехинформатика».

Для более объективного анализа определим основные критерии для сравнения и изучим основные возможности данных программ.

Таблица 1 – Критерии сметных программ

Критерии	CIC	SMR-W	SXW	АРМ ПТО 2006
Операционные системы	DOS 6.22 и Windows XP	Windows XP/7 32 бита/Vista	Windows XP/7/Vista	Windows 6.0
Возможность сетевой инсталляции	нет	5,10 и выше пользователей	5,10 и выше пользователей	нет
Обновление программы	Через интернет, либо сотрудник фирмы	Через интернет и сотрудник фирмы	Через интернет либо сотрудник фирмы	Сотрудник фирмы
Синхронизация с Microsoft Office	да	да	да	нет

Наиболее неудачной версией из рассматриваемых сметных программ является «АРМ ПТО 2006», вследствие следующих недостатков:

- сметная программа написана в среде «DOS» и перевод ее в среду «Windows» не представляется возможным;
- достаточно частый сбой работы программы, который невозможно устранить без привлечения специалиста ОАО «Полесьетехинформатика»;
- при изменении законодательства пользователь не в состоянии самостоятельно произвести корректировку программы;
- не предусмотрена выгрузка документов в файлы Word и Excel для дальнейшей корректировки;

- сложное импортирование индексов изменения стоимости работ. Нет возможности загрузки индексов через Интернет;
- нет драйверной поддержки сетевых принтеров, мыши, новых операционных систем Windows Vista, Windows 7.

Кроме того, немаловажным является критерий экспорта смет в программы-аналоги.

Проанализировав основные возможности сметных программ, рассмотрим их стоимость.



Рисунок 1 – Стоимость сметных программ

Из диаграммы следует, что средняя стоимость сметной программы, сложившаяся на рынке, составляет 1 810 000 руб., однако мы видим, что программа SIC превышает среднюю рыночную стоимость на 50 %. В первую очередь это связано с известностью программного продукта, т.к. она является государственной программой, а также сбытовой политикой организации разработчика.

Проанализировав характеристики и цены данных программ для составления смет, можем заметить, что цены на них практически одинаковы кроме SIC. Рассматривая характеристики данных программ, мы видим, что некоторые имеют преимущества перед программами аналогами. Каждый разработчик старается усовершенствовать свою программу, для привлечения большего количества потребителей. Все разработчики предоставляют консультации по эксплуатации своих программ, но выбор остается за вами.