

3. А.Н.Ааул, С.Н.Иванов, М.К.Старовойтов «Экономика недвижимости», Санкт-Петербург, 2009 г.

4. Национальное кадастровое агентство www/nco/by

УДК 338.23:331.2 (083.133)

Анализ потерь воды в жилом фонде

Матохина А.И., Лютова Е.А., Фадеев С.А.

(научный руководитель – Гуринович А.Д.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

В соответствии с законодательством Республики Беларусь начисление платы за воду производится:

1. По индивидуальным приборам учета воды
2. А для жилых помещений, не оборудованных приборами учета, вычисляется исходя из общего объема потребленной воды за вычетом объема воды по счетчикам и объем воды на хозяйственные нужды, умноженный на тариф.

В 2010 году тариф на воду составил 627,7 рублей, а для квартир не оборудованных приборами учета – в три раза больше.

Потребление воды в течение суток происходит неравномерно.

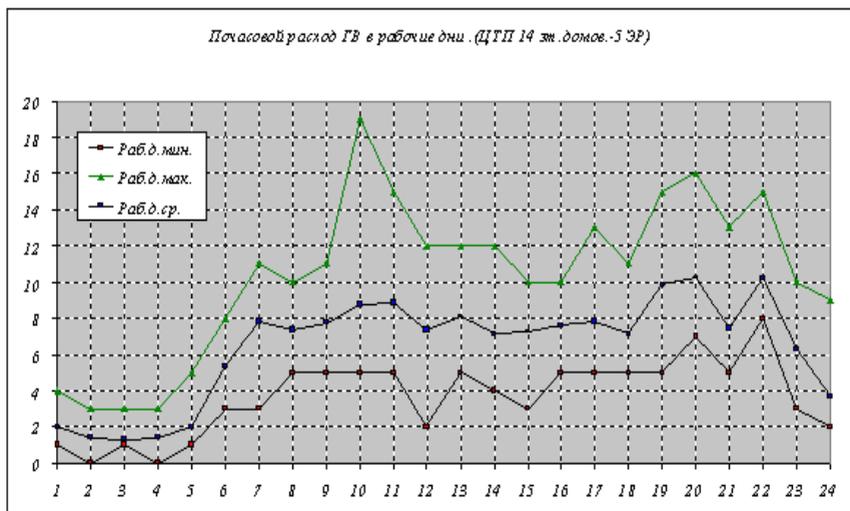


Рисунок 1 – График суточного водопотребления

Как видно из графика в период с 2-4 часов ночи расход воды минимален (приближен к нулю), проблема заключается в том, что даже новые приборы учета воды могут улавливать расход начиная с 3 м³/ч. В связи с эти возникают неучтенные потери.

Неучтенные потери воды делятся на:

1. Полезный расход воды (расход воды на собственные нужды; расход воды на противопожарные нужды; расход воды на нужды городского хозяйства; погрешность средств измерения)
2. Потери воды (утечки воды водопроводной сети и сооружений; естественная убыль; самовольное пользование)

Таким образом мы можем наблюдать потери воды из-за погрешности средств измерения, воровства воды жильцами, утечек воды в водопроводной сети. Пока жилые помещения не были оборудованы приборами учета, эти потери расписывались пропорционально проживающим, однако в настоящее время эти потери частично оплачивают жильцы помещений, не оборудованных приборами учета, но не более нормы (260 литров на человека), а остальное оплачивает водоканал.

На примере ЖЭС-119 мы попытались изучить проблему с неучтенными потерями и заодно проверить существует ли такая про-

блема в данном ЖЭС. Ниже приведены сведения по расходу холодной и горячей воды.

Таблица 1- Сведения по расходу холодной и горячей воды по УП ЖЭС-119

Адрес	Расход хол. воды за месяц	Расход гор.воды за месяц	Расход хол.воды по ИПУ	Расход гор.воды по ИПУ	Мытье полов (собственные нужды)	Расход арендаторов	
						Хол. вода	Гор. вода
Ауэзова7-1	770	631,22	512,41	392,55	3,0	170,0	0,0
Ауэзова-7-2	423	347,22	351,81	241,81	1,0	11,0	2,0

Таблица 2- Сведения по расходу холодной и горячей воды по УП ЖЭС-119

Адрес	Расход хол. Воды жителями без ИПУ по ФАКТ	Расход хол. Воды жителями без ИПУ по НОРМ	Расход хол. Воды жителями для ОПЛАТЫ	Разница расхода хол.воды между ФАКТ и ОПЛАТА	Расход гор. Воды жителями без ИПУ по ФАКТ	Расход гор. Воды жителями без ИПУ по НОРМ	Расход гор. Воды жителями для ОПЛАТЫ	Разница расхода гор.воды между ФАКТ и ОПЛАТА
Ауэзова-7-1	84,59	0,00	0,00	84,59	238,67	0,00	0,00	238,6
Ауэзова-7-2	59,19	15,60	15,60	43,59	103,41	15,60	15,60	87,81

Исходя из таблиц, был сделан вывод о том, что по улице Ауэзова 7/1 потери холодной воды составляют: $Q = 84,59$ м³, а горячей воды:

$Q = 238,67$ м³. По улице Ауэзова 7/2 потери холодной воды составляют: $Q = 43,59$ м³, а горячей воды: $Q = 87,81$ м³.

Таким образом на лицо просто огромные потери воды, и каждый потерянный кубометр – это наши деньги. Поэтому просто необходимо найти причину таких утечек. Когда мы научимся считать свои деньги и не оставаться в стороне от решения таких проблем, когда каждый будет проявлять заинтересованность в улучшении водоснабжения, мы будем жить гораздо лучше!

УДК 338.23:331.2 (083.133)

Сравнительная характеристика учебной программы специальности «Экономика и организация производства в коммунальном и водном хозяйстве» БНТУ и университетов европейских стран

Милькевич Т.В.

(научный руководитель – Гуринович А.Д.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Для сравнения я выбрала программы обучения бакалавров по 2 схожим специальностям: «Водный менеджмент» Дрезденского технического университета и Зеландской высшей школы университета прикладных наук.

1. Характеристика программы Дрезденского технического университета.

Длительность обучения – 3 года, т.е. 6 семестров. Трудозатраты студента очной формы обучения в течение одного учебного года оцениваются в 60 кредитов ECTS, т.е. годовые трудозатраты составляют 1800 часов; при этом один кредит составляет 30 часов учебных трудозатрат.

Кредиты ECTS могут быть зачтены только после успешного выполнения всей установленной учебной работы и надлежащей оценки результатов обучения. Результаты обучения формулируются как требования к компетенции, определяющие, что студент должен