

УДК 338.23:331.2

**Итоги выполнения прогнозных показателей развития ОАО
«Стройтрест №4» за январь – октябрь 2010 года.**

Пахоменко Н.А., Хаванская Ю.В.
(научный руководитель – Рыжевич И. И.)
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

ОАО «Стройтрест №4» за январь-октябрь 2010г обеспечило выполнение следующих основных прогнозных показателей:

- расчётного объёма СМР по генподряду и собственными силами;
- темпа роста объёма СМР в сопоставимых условиях по генподряду и собственными силами;
- темпа роста производительности труда в сопоставимых условиях;
- объёма инвестиций в основной капитал;
- показатель энергосбережения.

Выполнение задания в разрезе отраслей:

- по строительству жилья на 104,3%, (рост к 2009г. – 213,4%)
- по детским дошкольным учреждениям на 100,3%, (к 2009г. рост 188%)
- по объектам УКСа Мингорисполкома договорные обязательства выполнены на 100,7% (рост к прошлому году составляет 135,3%).

1. Ввод объекта в эксплуатацию:

В отчётном периоде введены в эксплуатацию:

- Детский сад № 18 в Красном Бору на 190 мест
- Детский сад № 9 в Лошице на 190 мест
- Реконструкция завода игристых вин
- Жилой дом в п. Мачулищи общей площадью 8746 м²
- Жилой дом в п. Копищи общей площадью 11160 м²
- Реконструкция санатория «Свитанок» под городской дом-интернат для ветеранов войны и труда

2.Расчетный объем

В целом по Обществу за январь-октябрь по генподряду в текущих ценах выполнен на 105,7% (при установленном задании 169937 млн руб, фактически выполнено

179549,6 млн руб), собственными силами на 103,1% (план 119795 млн руб, факт – 123512,4 млн руб).

Темп роста в сопоставимых условиях по генподряду обеспечен за отчетный период на 131,7% при плане 120,4% , собственными силами – на 118,1% при плане 111,8%.

3. Производительность труда

Темп роста производительности труда к соответствующему периоду прошлого года за январь – октябрь в целом по Обществу составил 107,6, при доведённом прогнозном показателе 104,5%.

Обеспечить рост производительности труда шесть подразделений из восьми. Допустили снижение уровня производительности труда СУ-68 = 91,2%., УМ-208=85,8%.

Среднемесячная заработная плата на одного работника в Обществе выросла в 1,2 раза и составила за январь – сентябрь т.г. 1596,6 тыс.руб. в т. ч. 1 рабочего при таком же росте – 1508,6 тыс.руб.

Основные причины сложившейся ситуации:

1. Целосменные простои по погодным условиям (выплачено 12,5 млн.руб.)

2. Компенсация неиспользованного отпуска в связи с увольнением работников (выплачено 221,8 млн.руб.)

3. Доплата за работу в выходные и праздничные дни в связи с необходимостью восполнения допущенного отставания от графика работы (выплачено 342,6 млн.руб.)

4. Изменение структуры выполняемых работ по сравнению с прошлым годом:

К примеру, объём монолита возрос в два раза (от 16277 м³ в 2009 году до 30809 м³ в текущем году). Учитывая трудоёмкость выполнения данного вида работ и низкие расценки, для закрепления рабочих в отдельных управлениях, имеющих положительный результат по прибыли, применены договорные расценки.

4. Финансовый результат

За январь – сентябрь т.г. получена прибыль от реализации работ, услуг в целом по Обществу в сумме 5143 млн.руб., (к 2009 году прирост в сумме 1839 млн.руб.), чистая прибыль за отчётный период составила 2951 млн.руб. или выше на

1622 млн.руб. чем за такой же период прошлого года.

Среди структурных подразделений за январь – сентябрь убытки от реализации получены в СУ-7 = 124 млн.руб, СУ-9 = 73 млн.руб., СУ-10 = 334 млн.руб, УМ-208 = 166 млн.руб.

Рентабельность реализованной продукции при плане 4,9% фактически составила 4,9%, в то же время это выше на 0,7 пункта чем в 2009 году.

Причины:

1. Убыток по НДС за счёт начисленного НДС на материалы закупленные, но не уложенные в производство. (СУ-7 – в сумме 63 млн.руб., СУ-9 – в сумме 46,3 млн.руб., СУ-10 – сумме 35,4 млн.руб.)

2. Убыток в сумме 50 млн. руб. в связи со снятием в соответствии с замечаниями Госконтроля по С-3 объёмов СМР запроцентованных по дополнительному акту на выполнение промежуточной площади для складирования стройматериалов по объекту «Духовно-образовательный центр» (СУ-7). Проектным институтом составляется смета, после утверждения которой объёмы будут восстановлены.

3. Затраты по процентам за пользование кредитами банка (СУ-7 – в сумме 50,7 млн.руб., СУ-9 – 45 млн.руб., УМ-208 – 97,9 млн.руб.)

4. Разного рода убытки. Так, к примеру, в УМ-208 убыток по статье «Эксплуатация машин и механизмов» убыток 123 млн. руб. из-за передержки строительной техники на объектах, связанные с низкоэффективной их работой по разным причинам. Из 135 единиц техники 105 имеют износ 100%.

5. Перерасход условно-постоянной части накладных расходов во всех подразделениях из-за низкого объёма СМР выполненного собственными силами. При требуемом объёме в среднем 1200-1500 млн.руб. среднемесячный объём составляет от 495 млн.руб. в СУ-10 до 843 млн.руб. в СУ-9.

Мероприятиями по выходу на безубыточную работу, разработанными управлениями допустившими убытки, предусматривается наращивание объёмов СМР путём увеличения численности рабочих основных строительных специальностей.

5. Инвестиции в основной капитал составили 1818,6 млн.руб. Традиционно основной рост инвестиций обеспечили СУ-13 и СУ-26.

6. Энергосбережение

Показатель в целом по Обществу выполнен (при плане -8%, фактически -10,3%).

ЛИТЕРАТУРА

1. В.А. Тарловская, И.Н. Тарловская. «Статистика капитального вложения», учебное пособие.- Мн.: БГЭУ 1997
2. Статистические данные ОАО «Стройтрест №4»

УДК 338.23:331.2

Анализ строительства жилья в Республике Беларусь

Пахоменко Н.А., Хаванская Ю.А.
(научный руководитель – Корбан Л.К.)
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Строительный комплекс Республики Беларусь обеспечивает стабильно высокий уровень строительства жилья. Так, в январе-октябре текущего 2010 года введено в эксплуатацию 5 млн. 243 тыс. кв. м общей площади жилья. Это составило 75,3% годового задания. По данным Белстата, в сравнении с январем—октябрем 2009 года сдано площади на 529,8 тыс. кв. м, или на 11,2%, больше. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в январе—августе введено в эксплуатацию 3 млн. 404,8 тыс. кв. м общей площади, из них в многоквартирных жилых домах в городах — 2 млн. 515,9 тыс. кв. м. Удельный вес жилья, построенного для этой категории граждан в многоквартирных жилых домах в городах, составил 88,5% от объема введенного жилья в таких домах при задании на год 80%.

Рост объемов ввода жилья произошел во всех областях и Минске. В Брестской области введено в эксплуатацию 898,8 тыс. кв. м (81,7% годового задания и 113,3% того же периода 2009 года), в