

5. Инвестиции в основной капитал составили 1818,6 млн.руб. Традиционно основной рост инвестиций обеспечили СУ-13 и СУ-26.

6. Энергосбережение

Показатель в целом по Обществу выполнен (при плане -8%, фактически -10,3%).

ЛИТЕРАТУРА

1. В.А. Тарловская, И.Н. Тарловская. «Статистика капитально-го вложения», учебное пособие.- Мн.: БГЭУ 1997
2. Статистические данные ОАО «Стройтрест №4»

УДК 338.23:331.2

Анализ строительства жилья в Республике Беларусь

Пахоменко Н.А., Хаванская Ю.А.
(научный руководитель – Корбан Л.К.)
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Строительный комплекс Республики Беларусь обеспечивает стабильно высокий уровень строительства жилья. Так, в январе-октябре текущего 2010 года введено в эксплуатацию 5 млн. 243 тыс. кв. м общей площади жилья. Это составило 75,3% годового задания. По данным Белстата, в сравнении с январем—октябрем 2009 года сдано площади на 529,8 тыс. кв. м, или на 11,2%, больше. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в январе—августе введено в эксплуатацию 3 млн. 404,8 тыс. кв. м общей площади, из них в многоквартирных жилых домах в городах — 2 млн. 515,9 тыс. кв. м. Удельный вес жилья, построенного для этой категории граждан в многоквартирных жилых домах в городах, составил 88,5% от объема введенного жилья в таких домах при задании на год 80%.

Рост объемов ввода жилья произошел во всех областях и Минске. В Брестской области введено в эксплуатацию 898,8 тыс. кв. м (81,7% годового задания и 113,3% того же периода 2009 года), в

Витебской — 459,4 тыс. кв. м (63,8% годового задания и 102,4% того же периода 2009 года), в Гомельской — 763,3 тыс. кв. м (79,5% годового задания и 118% того же периода 2009 года), в Гродненской — 652 тыс. кв. м (75,8% годового задания и 108,7% того же периода 2009 года), в Минской — 1 млн. 80,3 тыс. кв. м (81,2% годового задания и 115,4% того же периода 2009 года), в Могилевской — 597,7 тыс. кв. м (75,7% годового задания и 117,9% того же периода 2009 года). В Минске введено в эксплуатацию 791,2 тыс. кв. м, что составило 65,9% к заданию (1 млн. 200 тыс. кв. м) и 99% того же периода 2009 года.

Следует иметь в виду, что постоянную «подпитку» очереди порождает стремление выделять «квадратные метры» без учета дальнейшего развития семьи, а увеличение состава семьи опять переводит ее в состав нуждающихся. Для решения этой проблемы целесообразно было бы увеличить нормативы кредитования. В этом случае семьи могли бы приобретать жилье с учетом перспективы демографических изменений.

Инвестиции в строительство жилья в 2010 году (без учета инфраструктуры) должны составить 12,647 трлн. руб., или 21% от запланированного объема инвестиций в основной капитал. Средства консолидированного бюджета поступили в объеме 746,2 млрд. руб., собственные средства организаций - 361,8 млрд. руб. Финансирование строительства инфраструктуры для запланированного к вводу жилья в 2010 году должно составить 1,626 трлн. руб., в том числе средства консолидированного бюджета - 1,6 трлн. руб. В январе—октябре 2010 года на строительство жилых домов в Беларуси использовано 9,5 трлн. рублей инвестиций, что составляет 75,1% к их общему объему. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки использовано 1,7 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, или 50,7 % к предусмотренному объему на 2010 год.

Следует отметить, что основным источником финансирования строительства жилья в 2010 году являются кредиты банков, которые на эти цели зарезервировали 7,17 трлн. руб., в т.ч. - 6,79 трлн. руб. составляют льготные кредиты. Нагрузка по льготному кредитованию строительства жилья возложена на Беларусбанк и Белагропромбанк - 5,528 трлн. руб. и 1,266 трлн. руб. соответственно. На

рыночных условиях выдано кредитов в сумме 377,6 млрд. руб., в том числе 250 млрд. руб. через Беларусбанк.

Следует также отметить что, если в 2008 году на получение льготного кредита на строительство жилья могли претендовать только люди, имевшие до 2 минимальных потребительских бюджетов на одного члена семьи в месяц, то в 2009 году эта сумма увеличилась до 3 минимальных потребительских бюджетов, и поэтому под льготное кредитование подпадают практически все нуждающиеся. Помимо этого, на квартиру в доме, который строится с государственной поддержкой, также могут претендовать даже те нуждающиеся, чей доход превышает 3 МПБ.

В Концепции развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011-2020 годы предусматривается наращивание объемов жилищного строительства. В 2010-2015 годах предстоит построить 43 млн. кв. метров общей площади жилых домов, в 2016-2020 годах – 50 млн. кв. метров общей площади, или 1 кв. метр общей площади на одного жителя республики в год. В последующем строительство жилья будет определяться с учетом потребности, при этом значительно возрастут объемы реконструкции и модернизации существующего жилищного фонда с доведением его доли к 2020 году до 50 процентов от общего объема вводимого жилья. Уровень средней обеспеченности жильем одного жителя Беларуси достигнет в 2015 году 25-27 кв. метров общей площади, в 2020 году – 27-30 кв. метров, что соответствует международным стандартам и согласуется с уровнем средней жилищной обеспеченности многих экономически развитых стран.

ЛИТЕРАТУРА:

1. Государственная комплексная программа развития материально-технической базы строительной отрасли на 2006-2010 годы. Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь 23.04.2009 №514.
2. Концепция развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011-2020 годы. Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь 28.10.2010 №1589.