

которого зависит от эффективности работы предприятия. А значит, чрезмерно большой объем заемных средств может снизить платежеспособность предприятия, подорвать его финансовую устойчивость и соответственно снизить доверие к нему контрагентов и уменьшить вероятность получения кредита.

Исходя из этого, определяется достаточность или недостаточность собственного капитала. Из изложенного следуют два вывода:

Во-первых, необходимая доля собственного капитала в составе источников финансирования индивидуальна для каждого предприятия и на каждую отчетную или планируемую дату; она не может оцениваться с помощью каких-либо нормативных значений.

Во-вторых, достаточная доля собственного капитала в составе источников финансирования — это не максимально возможная его доля, а разумная, определяемая целесообразным сочетанием заемных и собственных источников, соответствующим структуре активов.

УДК 691.21-026.564.2

Формирование стоимости строительных работ с использованием различных сметно-нормативных баз

Жлобо Е.Е.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Ценообразование в строительстве отличается от ценообразования в других секторах материального производства, что объясняется особым характером продукции, условиями вложения денежных средств, их освоения и возврата, особенностями технологии строительного производства, методами организации и управления строительным процессом. Цены на строительную продукцию определяются исходя из общих принципов ценообразования с учетом ее технико-экономических особенностей, которые придают каждому объекту индивидуальные черты и определяют специфику ценообразования в строительстве.

Основными организационно-экономическими и технологическими особенностями строительной отрасли являются:

- территориальная закреплённость объектов строительства, удалённость от основной производственной базы, подвижной характер работ;

- индивидуальность строительной продукции, ее технологическая и организационная сложность;

- продолжительность инвестиционного цикла и, соответственно, большая зависимость стоимости работ от инфляционных процессов;

- влияние на процесс строительства естественных природно-климатических факторов, гидрогеологических, рельефных особенностей участка строительства, сезонности ведения работ;

- многообразие производственных, организационных и финансовых связей, значительное количество участников строительства;

- особенности формирования стоимости строительства и расчетов за выполненные работы;

- высокий уровень материалоемкости производства (более 60 % от конечной стоимости СМР составляет стоимость материалов, изделий и конструкций).

Строительная отрасль имеет очень большое значение с экономической точки зрения.

Во-первых, здесь занято большое количество работников, что, безусловно, очень сильно влияет на уровень занятости населения.

Во-вторых, что касается жилищного строительства, то объем построенных площадей напрямую влияет на уровень качества жизни: чем большее количество квадратных метров жилья приходится на одного жителя, тем выше уровень жизни населения.

В-третьих, строительная отрасль является, так называемым “локомотивом”, который двигает и другие отрасли. Например:

- проектные организации разрабатывают всю необходимую проектно-сметную документацию;

- аналитики прогнозируют уровень спроса;

- рекламные агентства разрабатывают стратегию продвижения;

- консалтинговые агентства разрабатывают застройщикам концепции будущих домов (не всегда, конечно, часто застройщики

справляются сами, но обращение к хорошим консалтерам является желательным);

— заводы по производству строительных материалов, изделий и конструкций производят кирпич, газо- и пенобетонные блоки, изготавливают металлоконструкции, бетон и прочее;

— необходимость доставки на строительную площадку материалов, рабочих, техники обеспечивает работой транспортную отрасль;

— лизинговые компании помогают приобрести по лизинговым схемам специализированную строительную технику.

Как известно, целью деятельности любого общества является производство материальных и нематериальных благ для удовлетворения потребностей людей, что невозможно без строительной отрасли — создателя производственных и непроизводственных основных фондов. В свою очередь строительный комплекс имеет ключевое значение для развития целого ряда смежных отраслей: производства стройматериалов, транспорта, социальной сферы и др.

Поэтому можно утверждать, что основная роль строительной отрасли заключается в создании условий для поступательного развития всей экономики страны.

В связи с этим строительная отрасль, как и любая сфера материального производства, нуждается в непрерывном обновлении, внедрении новейших достижений науки и техники, что особенно актуально в условиях современной динамично развивающейся мировой экономики. Поэтому особую значимость приобретают вопросы модернизации строительного проектирования и принципов ценообразования в строительстве.

С 1 января 2012 года сметная стоимость строительства будет определяться на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, которые предназначены для определения сметной стоимости и составления сметной документации на строительство объектов на дату начала разработки сметной документации с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Министерством экономики, и нормативной продолжительности строительства, определяемой в проектной документации. Нормативы расхода ресурсов объединены по видам работ и конструкций и включены в отдельные сборники.

Переход к новой методике формирования стоимости строительных работ является весьма логичным и обоснованным шагом на пути совершенствования отечественной системы ценообразования в строительстве. В первую очередь такая мера позволит реальнее представлять стоимость будущего строительства, так как сметная документация составляется в ценах на дату ее разработки. Также в процессе мониторинга и определения текущих цен будет проводиться постоянное расширение существующей номенклатуры строительных материалов, а также машин и механизмов, применяемых при строительстве.

Но вместе с тем стоит отметить, что новой сметно-нормативной базе присущи и некоторые недостатки.

Республиканская нормативная база текущих цен на строительные материалы на расчетный период, а также мониторинг их динамики, формируется Республиканским унитарным предприятием «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве». Наличие только одного уполномоченного органа по формированию и публикации сборников текущих цен делает этот процесс несколько затянутым, а создаваемую базу цен не достаточно полной из-за высокой трудоемкости такой работы. Вместе с тем изменение структуры сметной стоимости строительства привело к росту стоимости всех статей затрат, в том числе и материалоемкости производства. И если бы не исключение из расчета цены резерва средств на непредвиденные работы и затраты, то стоимость строительных работ выросла бы значительно больше. Новые требования к ценообразованию, по сути, означают, что подрядчик может получить за выполненные работы больше денег, чем при использовании сметно-нормативной базы 2006 года, но от него требуется более взвешенный подход и тщательное обоснование своих ценовых предложений.

В связи с вышеизложенным возможны следующие пути модернизации национальной системы ценообразования в строительстве:

создание информационных баз данных (в том числе и частных) по мониторингу и расчету текущих цен на ресурсы, используемые в строительстве;

формирование технико-экономической и стоимостной информации о построенных объектах-аналогах в Республике Беларусь на

основе проектной документации и информации о фактических затратах заказчика по данным бухгалтерского учета;

составление смет подрядчиками по результатам анализа уровня собственных затрат на выполнение работ и цен на используемые ресурсы;

создание по каждому проекту (площадке) группы специалистов (сметчиков, экономистов, технологов), главная цель которых – определить конкретные пути экономии затрат по данному проекту и выработать рекомендации о методах контроля за издержками производства.

Реализация этих мер позволит определять максимально реальную стоимость работ уже на стадии обоснования инвестиций в строительство, гораздо эффективнее управлять строительным процессом и избежать таким проблем как непредвиденный рост стоимости строительства к моменту сдачи объекта и несвоевременный ввод объекта в эксплуатацию.

УДК 69:658.53

Особенности формирования стоимости объектов горно-химической промышленности

Конаш К.В.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Республика Беларусь

В современной мировой экономике важное место занимает добывающая отрасль. Сырьевой товар представляет собой исходный материал любого производственного процесса, его материальную основу. Добывающие отрасли занимают до 11% в мировом производстве и продолжают интенсивно развиваться.

Проблема развития горнодобывающей отрасли актуальна для нашей республики. В 2010 году правительством утверждена программа освоения месторождений полезных ископаемых, которая предусматривает строительство девяти горнодобывающих комби-