

основе проектной документации и информации о фактических затратах заказчика по данным бухгалтерского учета;

составление смет подрядчиками по результатам анализа уровня собственных затрат на выполнение работ и цен на используемые ресурсы;

создание по каждому проекту (площадке) группы специалистов (сметчиков, экономистов, технологов), главная цель которых – определить конкретные пути экономии затрат по данному проекту и выработать рекомендации о методах контроля за издержками производства.

Реализация этих мер позволит определять максимально реальную стоимость работ уже на стадии обоснования инвестиций в строительство, гораздо эффективнее управлять строительным процессом и избежать таким проблем как непредвиденный рост стоимости строительства к моменту сдачи объекта и несвоевременный ввод объекта в эксплуатацию.

УДК 69:658.53

## **Особенности формирования стоимости объектов горно-химической промышленности**

Конаш К.В.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет  
Минск, Республика Беларусь

В современной мировой экономике важное место занимает добывающая отрасль. Сырьевой товар представляет собой исходный материал любого производственного процесса, его материальную основу. Добывающие отрасли занимают до 11% в мировом производстве и продолжают интенсивно развиваться.

Проблема развития горнодобывающей отрасли актуальна для нашей республики. В 2010 году правительством утверждена программа освоения месторождений полезных ископаемых, которая предусматривает строительство девяти горнодобывающих комби-

натов. Задача данной программы снизить зависимость экономики Республики Беларусь от импорта минерального сырья. На данном этапе основные разрабатываемые месторождения это – Мозырское, Давыдовское и Старобинское. Старобинское месторождение служит сырьевой базой для крупнейшего в мире производителя калийных удобрений – ОАО «Беларуськалий». Разработкой сметной документации для ОАО «Беларуськалий» занимается организация ОАО «Белгорхимпром».

Особенности формирования стоимости объектов горно-химической промышленности обусловлены спецификой строительной продукции:

- длительный производственный и инвестиционный цикл;
- высокий уровень материалоемкости производства;
- территориальная закреплённость строительной продукции и использование ее в тех местах, где она создана;
- постоянное воздействие атмосферно-климатических факторов;
- использование при возведении каждого объекта широкой номенклатуры материалов, изделий, конструкций и оборудования, машин и механизмов, трудовых ресурсов.

Формирование сметной стоимости строительства объектов горно-химической промышленности на территории РБ имеет свою специфику связанную с различием в нормативных базах на общестроительные и горнопроходческие работы. Основные различия:

- проценты лимитированных затрат;
- методика определения включения затрат во вторую главу сводного сметного расчета.

В связи с этим на объекты данной отрасли промышленности составляется два сводных сметных расчета и следовательно сводка затрат.

Для объективного отражения стоимости затрат труда при производстве строительных, монтажных, ремонтных работ в подземных условиях новых и действующих шахт, рудников применяется поправочный коэффициент к заработной плате рабочих и заработной плате машинистов, учитывающий доплату за работу в ночное время.

$$K = T1 + T2 * 1,2 / (T1 + T2)$$

где: T1 – продолжительность дневной смены, час;

T2 – продолжительность ночной смены, час;

1,2 – коэффициент, учитывающий доплату за работу в ночную смену (20%).

ОАО «Белгорхимпром» так же занимается разработкой сметной документации на строительство объектов горно-химической промышленности за пределами Республики Беларусь. Рассмотрим методику определения сметной стоимости строительства по проекту «Строительство горно-обогачительного комбината мощностью 1,4 млн. тонн в год хлорида калия на базе Гарлыкского месторождения калийных солей в Лебапском веляйте Туркменистана».

В основу цены контракта были приняты стоимостные показатели расчетной стоимости строительства, выполненные на стадии «Технико-экономические обоснования», расчет которых выполнен по укрупненным показателям сметной стоимости объектов-аналогов - объектов проектирования ОАО «Белгорхимпром». Стоимость объектов-аналогов определена в ценах 1991 года и нормах 2001 года, действующих на территории Республики Беларусь.

При осуществлении расчетов стоимости строительства, затраты на приобретение материалов, изделий и оборудования определялись исходя из условий их производства предприятиями Туркменистана и Республики Беларусь.

Для определения стоимости видов строительно-монтажных работ на стадии разработки рабочей документации в соответствии с законодательством Туркменистана были осуществлены расчеты стоимости 1 чел-часа, рассмотренные и согласованные Управлением по методологии, ценообразованию и сметному нормированию Министерства строительства Туркменистана.

Расчет стоимости 1 чел-час:

$$C_{\text{ч-ч}} = \frac{A \cdot \% / 100 + B \cdot \% / 100}{\Phi_{\text{ч}}}$$

где, С ч-ч – стоимость 1 чел-часа в долларах США;

А – средняя заработная плата работников, командированных к месту работы;

% - удельный вес рабочих, командированных для выполнения работ;

Б – средняя заработная плата рабочих в отрасли «строительство» по Туркменистану;

% - удельный вес рабочих, нанимаемых из местного населения;

Фч – фонд рабочего времени в часах за месяц.

1 доллар США = 2990 белорусских рублей (на 15.01.2010).

1) Для горнокапитальных работ:

а) По данным ОАО «Трест Шахтоспецстрой» средняя заработная плата рабочих, занятых на производстве работ составляет 3 404 055 руб. РБ или 1138,5 долларов США (на дату заключения контракта).

б) Среднемесячная заработная плата рабочих в отрасли «строительство» по данным комитета Туркменистана по статистике составляет 802,6 манат или 282 доллара США.

в) Удельный вес в общей численности белорусских рабочих, командированных для производства работ – 93% .

г) Удельный вес в общей численности рабочих, нанимаемых из числа местного населения – 7 % .

д) Повышающие коэффициенты к уровню заработной платы: 2,72 для иностранных рабочих и 1,2 для местного населения.

Таким образом, стоимость 1 человека-часа для горнокапитальных работ составляет 17,71 долларов США.

2) Для строительных работ объектов поверхностного комплекса:

Поданным тех же организаций

а) Заработная плата для командированной рабочей силы составляет 664 доллара США.

б) Удельный вес в общей численности белорусских и туркменских рабочих составляет 30% и 70% соответственно.

в) Повышающие коэффициенты к уровню заработной платы: 2,72 для иностранных рабочих и 1,2 для местного населения.

Стоимость 1 человека-часа для строительных работ поверхностного комплекса составляет

3) Для монтажных работ всех видов оборудования:

Поданным тех же организаций:

а) Среднемесячная заработная плата белорусских рабочих составляет 695 долларов США.

б) Удельный вес в общей численности белорусских и туркменских рабочих составляет 70% и 30% соответственно.

в) Повышающие коэффициенты к средней заработной плате: 2,677 для иностранных рабочих и 1,2 для местного населения

Для монтажных работ всех видов оборудования стоимость 1 человека-часа равна 8,56 долларов США.

При определении цены за выполненные работы используются показатели затрат труда рабочих строителей, затрат труда машинистов, машин и механизмов, прочих машин, материальных ресурсов из ресурсно-сметных норм в базисном уровне цен на 1 января 2006 года действующих на территории Республики Беларусь.

Стоимость выполненных строительных работ определяется на основании утвержденных Главным управлением ценообразования Министерства строительства Туркменистана единичных расценок разработанных исходя из стоимости чел-час.

Проанализировав расчеты можно сделать следующие выводы:

- стоимость строительства объектов на территории Республики Беларусь значительно выше, что обусловлено уровнем заработной платы, а также экономическими процессами в стране и мире;

- стоимость строительства объектов на территории Туркменистана снижается за счет более низкого уровня заработной платы, наиболее дешевых топливно-энергетических ресурсов и, как следствие, более низким уровнем цен на материальные ресурсы.

## ЛИТЕРАТУРА

1. АОб утверждении инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2013.

2. Ценообразование в строительстве: учеб. пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, А.Н. Сидоров. – Минск: Регистр, 2012. – 672 с.