

ПКИ, проверка оснастки, оборудования, инструмента), что приведет к снижению потерь от брака и рекламаций от потребителей;

- осуществление разработки новых перспективных изделий;

- активизация работы по продвижению продукции на внешних рынках (постоянное участие в крупнейших выставках, ярмарках, проходящих на территории РФ, стран СНГ и дальнего зарубежья, увеличить накопительные скидки в существующей системе скидок с целью большей заинтересованности дилеров в приобретении продукции вне сезона; разработать эффективную политику работы с каналами сбыта и их элементами (дилеры, индивидуальные предприниматели, оптовые и розничные торговцы и т.д.); выезды в командировки с целью поиска новых потребителей продукции и заключение договоров, освоение новых регионов.

Протас В. А., Старжинский В. П. Методология управления стоимостью строительства на этапе проектирования

Управление стоимостью – это, прежде всего, система организационно-управленческих процессов строительного предприятия: стоимостный менеджмент, нормативно-правовое и информационное обеспечение, юридическое сопровождение, подготовка кадров [1]. Управление проектами - одна из самых быстроразвивающихся управленческих дисциплин нашего времени. Методология управления стоимостью строительного проекта направлена на поиск путей обеспечения эффективного инвестиционно-строительного процесса. Сегодня, чтобы преуспеть в конкурентной борьбе, необходимо обеспечить оптимальное сочетание отлаженных бизнес-процессов в иерархических структурах управления с динамичными и нацеленными на конечный результат проектными подходами.

Поиск проблем управления стоимостью строительного проекта и путей повышения эффективности управления стоимостью, поможет сделать вывод о том, как создать эффективную систему управления стоимостью на этапе проектирования, улучшить качество проекта, решить ряд вопросов, связанных со своевременным выявлением ошибок и неточностей в проектно-сметной документации, сделать строительный бизнес "прозрачным" и легко управляемым, позволит реализовывать проекты в максимально сжатые сроки при ограниченных ресурсах. Одной из важнейших проблем на этапе проекти-

рования является оценка стоимости строительства. Для того чтобы исключить большой разрыв между изначальной ценой и фактической необходима эффективная система управления стоимостью строительства на стадии ее формирования.

Сметная стоимость строительства в Республике Беларусь формируется по схожим методикам, как и во всем мире. Но проблема заключается в том, что присутствуют различия в степени детализации элементной и укрупненной сметной нормативной базы, составе и структуре объектов-представителей, системе классификации и кодирования сметной информации, учете региональных особенностей строительства. Эти различия оказывают достаточно большое влияние на определение достоверной и обоснованной цены строительных работ. Сегодня отсутствует понятие строительного проекта в аспекте управления. Существует только техническое понятие строительного проекта, отсутствует единый документ, регламентирующий все этапы выработки и реализации строительного проекта. На наш взгляд, уже на стадии проектирования со всей определенностью должно быть выяснено, существуют ли такие конструктивные решения, которые позволят построить объект в рамках установленного объема финансирования.

Повышение эффективности управления стоимостью в строительной деятельности на стадии проектной подготовки должно осуществляться по следующим основным направлениям: внедрение современных информационных технологий определения цен на строительную продукцию с повышением точности сметных расчетов; создание современной нормативно-технической базы для проектирования; создание в проектной организации собственной базы данных о запроектированных объектах-аналогах, содержащей технические и стоимостные характеристики объектов, что бы видеть насколько произошло отклонение стоимости по проектируемому объекту от типового объекта; разработка методических документов по совершенствованию деятельности проектных организаций и по эффективной конкурсной системе отбора проектных организаций; мониторинг стоимостных показателей проекта с целью обнаружения отклонений от бюджета проекта; создание системы оперативного информирования специалистов об изменениях в законодательной базе; автоматизация проектирования и составления сметных расчетов. Таким образом, создание эффективной системы управления

стоимостью строительства позволит регулировать отношения участников инвестиционно-строительного процесса, снизит недобросовестную конкуренцию, активизирует внедрение инноваций в строительной сфере. Именно внедрение инноваций поможет опытным проектировщикам реализовать поставленные задачи, найти необходимые проектные решения, не на доказательство заказчику, что денег на строительство объекта надо вдвое больше, а на реализацию конкретно поставленных задач. И тогда заказчик получит проектное решение и необходимую сметную стоимость, профессионально проработанную проектировщиками.

Федотов Д. С. Старжинский В. П. Способы снижения трещинообразования покрытий автомобильных дорог

Автомобильная дорога – одно из важнейших инженерных сооружений Новейшего времени. Сети автомобильных дорог охватывают весь земной шар, соединяют между собой страны и города, улицы и подъезды к жилым домам и предприятиям. Современные автомобильные дороги позволяют вести торговое сообщение быстро и экономично, а передвижение пассажиров делают комфортным и безопасным. Однако, за комфорт и безопасность, скорость и экономичность приходится платить, т.к. строительство новых и ремонт существующих дорог обходится довольно дорого.

Работая ежедневно, ежечасно, автомобильная дорога, как инженерное сооружение, воспринимает большое количество транспортных нагрузок, подвержено влиянию природно-климатических факторов. Нарушение технологии строительства, неправильный подбор материалов, ошибки при проектировании конструкций дорожных одежд, температурно-влажностные воздействия являются причинами появления деформаций покрытий и необходимости проведения ремонтных мероприятий.

Однако, применение малоэффективных способов ремонта дорожных одежд, несоблюдение технологии и природно-климатические факторы нередко приводят к тому, что недавно отремонтированный участок покрытия вновь требует к себе внимания. А это очередные затраты материальных, энергетических и человеческих ресурсов. В условиях истощения традиционных источников энергии, а также высокой стоимости строительства автомо-