

**Хрущевки. Прошлое, настоящее, будущее**

Кравченко И.И.

Белорусский национальный технический университет

Дома хрущевской постройки – панельные или кирпичные двух-пятиэтажные, массово сооружаемые в СССР во времена правления Н. С. Хрущева и получившие в народе его имя. В это время положение с жильем было катастрофическим. Количество построенной за предвоенные и послевоенные годы жилой площади было статистически незначимым и около трети всего жилого фонда было разрушено в годы войны.

Первые экспериментальные каркасно-панельные дома были сооружены в 1948 году в Москве.

Панельные дома придумал французский архитектор Ле Корбюзье. Бороться с проблемой нехватки жилья решили посредством строительства панельных домов, быстро и достаточно дешево.

«Хрущевки» бывают сносимые и не сносимые серии, панельные и кирпичные, с балконами и кладовками, смежными и раздельными комнатами.

«Хрущевки» строили в сжатые сроки из готовых блоков, произведенных на домостроительных комбинатах. В среднем на возведение одного дома уходило 12 суток! И по подсчетам с 1959 по 1970 годы жилая площадь в стране выросла вдвое. 127 млн. людей переехали в новые квартиры.

Для снижения стоимости строительства отказались от лифтов. Именно поэтому в «хрущевках» обычно не больше пяти этажей.

За 26 лет было построено домов общей площадью 290 млн. кв. м.

Срок службы таких домов был рассчитан на 25 лет, т.к. они строились как временное жилье. Исследования же показали, что при своевременном капитальном ремонте срок службы может быть увеличен до 150 лет.

Просторные дворы и небольшая площадь строительной площадки – это абсолютный плюс. К недостаткам можно отнести некачественную сборку конструкций, межпанельные швы, плохую изоляцию.

В свое время «хрущевки» решили важную задачу – обеспечили жильем большое количество населения. В отличие от России дома такого типа в Беларуси пока не сносят. Они до сих пор востребованы. Привлекают такие преимущества, как небольшое количество квартир, расположение в районах с хорошо развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением. Небольшая площадь делает жилье недорогим. Некоторые дома и вовсе имеют привлекательный вид после реконструкции и строительства мансард (ул. Грибоедова, ул. Гвардейская в Минске).