

Создание единого экономического пространства — это последний этап интеграции в ЕврАзЭС. Сегодня идет завершение создания единого Таможенного союза. После завершения всех этапов в рамках ЕврАзЭС, как предполагается, будет введена единая валюта. Самое главное сейчас решение в рамках ЕврАзЭС — это унификация таможенных тарифов. Эта работа близка к завершению.

УДК 339.727.22

**АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПОТОКОВ МЕЖДУ
СТРАНАМИ ЕВРАЗЭС,
И МЕЖДУ СТРАНАМИ ЕВРАЗЭС И ТРЕТЬИМИ СТРАНАМИ**

Липский А.О., Лапуцкий А.Д., БНТУ

руководитель: канд. экон. наук, доцент Дроздович Л.И.

Инвестиции являются важным критерием развития современных государств.

Разумная политика привлечения инвестиций – залог успешного роста экономик стран, их взаимодействия с другими государствами на международной арене.

Прямые иностранные инвестиции могут являться доминирующим и стабильным источником притока валюты по финансовому счету страны. Инвестиции обуславливают реструктуризацию экономики, внедряют страну в новые технологические и производственные сети, тем самым, обуславливая дальнейший рост ее внешней конкурентоспособности.

В странах ЕврАзЭС мотивация прямых иностранных инвестиций, а, следовательно, и их роль, объемы и динамика существенно отличаются между выделенными группами.

В первой группе стран (Россия и Казахстан) инвестиции в основном направлены в топливно-энергетический комплекс. В отраслевом разрезе более 50 % всех иностранных инвестиций в данной группе направляется в добывающий сектор.

Во второй группе (Кыргызстан и Таджикистан) инвестиции преимущественно связаны с реструктуризацией существующих производств в обрабатывающей промышленности и созданием новых предприятий в сфере услуг, а также финансовом секторе.

Страны третьей группы (Беларусь и Узбекистан) выделяются от-носительной «закрытостью» своих экономик с точки зрения ПИИ. Потенциальным мотивом инвестиций в данных странах – привати-зации и реструктуризация существующих производств.

В целом, страны ЕврАзЭС охотно взаимодействуют с другими государствами в рамках инвестиционной политики, но на сегодняш-ний день, в силу объективных предпосылок не могут удовлетворить инвестиционный спрос друг друга.

УДК 332.72+351.778.533(476)

**ВЛИЯНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА СОСТОЯНИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Новиков К.К., БНТУ

руководитель: ст. преподаватель Мотько Н. А.

Одним из приоритетных направлений реализации программы социально-экономического развития является строительный комп-лекс. Регулирование долевого строительства осуществляется на ос-новании Указа Президента Республики Беларусь от 15 июня 2006 г. № 396 «О долевом строительстве многоквартирных жилых домов», целью которого являлось урегулирование отношений между доль-щиком и застройщиком и прекращение необоснованного увеличе-ния цен. Указом была изменена процедура внесения корректировок в договорную цену. Это нововведение не предусмотрело возможно-стей для сохранения долевого строительства, что привело к недо-статку предложения нового строительства, и как следствие, к рез-кому увеличению цен.

В 2008 г. происходит оживление долевого строительства в связи с принятием Указа Президента Республики Беларусь № 55 от 31 ян-варя 2008 г. «О некоторых вопросах долевого строительства». Дан-ным указом за застройщиком закрепляется право изменить цену договора в одностороннем порядке в случаях определённых законо-дательством, ограничивается круг лиц, которым можно переусту-пать доли, определяется размер прибыли при строительстве жилых помещений для граждан, состоящих на учете нуждающихся в