

УДК 330.111.4 : 332

**РОЛЬ УПРАВЛЕНИЯ В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЭКОЛОГО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Сакаль О.В., канд. экон. наук, старший научный сотрудник,  
докторант

ГУ «Институт экономики природопользования и устойчивого  
развития Национальной академии наук Украины»  
г. Киев, Украина

В Украине одной из главных проблем длительного и не завершенного процесса реформирования земельных отношений считаем отсутствие эффективного механизма стимулирования разработки и внедрения инноваций в практику хозяйствования в соответствии с концепцией устойчивого развития. Это снижает уровень эффективности хозяйствования и конкурентоспособность не только отдельных субъектов хозяйствования, но и национальной экономики в целом. Отсутствие надлежащего механизма обуславливает вероятность роста экологической опасности, ухудшение состояния земельных ресурсов в частности и окружающей среды и его компонентов в общем.

Управление – это процесс принятия решений и обеспечения их реализации для достижения определенной субъектом управления цели. Конечная цель управления земельными ресурсами – удовлетворение спроса общества на ресурсы и услуги экосистем – достигается путем выделения для их создания (восстановления, поддержания функционирования) пространственного базиса – земельного участка с соответствующими параметрами. По основному целевому назначению земли Украины делятся на категории [1]. Для учета земельных участков по таким характеристикам, как собственный правовой режим, экосистемные функции, вид хозяйственной деятельности, типы застройки и особо ценных объектов, земли разделяются на отдельные виды целевого назначения земель [2]. Систему управления земельными ресурсами рассматриваем как составляющую механизма обеспечения эколого-экономической эффективности

землепользования в условиях углубления институциональных трансформаций. Механизм обеспечения эколого-экономической эффективности землепользования представляет собой триединую матрицу взаимосвязанных инструментов (методов) регулирования процессов использования, охраны и воспроизводства земельных ресурсов, функций управления такими процессами и их институциональных рамок с целью сбалансирования и удовлетворения общественных потребностей и частных интересов в контексте обеспечения пространственного социально экономического развития.

В научной литературе инновации подразделяют по предметному содержанию инновационной деятельности (продуктовые и процессные) и степени новизны (базисные, улучшающие, псевдоинновации) (см., например, [3]). Инновации в управлении земельными отношениями для обеспечения эколого-экономической эффективности землепользования заключаются в ландшафтном, экосистемном, интегрированном, кластерном подходах к принятию управленческих решений, корпоратизации земельных отношений и капитализации земель, балансе централизации / децентрализации полномочий органов государственной власти по управлению земельными ресурсами, применению новейших технических и технологических достижений в области использования, охраны и воспроизводства земельных ресурсов.

#### Список литературы

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III; редакція від 01.01.2017 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/paran244#n244>. – Дата доступа: 06.02.2017.
2. Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель»; редакція від 25.12.2015 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10>. – Дата доступа: 06.02.2017.
3. Чабан, В.Г. Інноваційний аспект великих аграрних підприємств / В.Г. Чабан // Економічний вісник університету. – 2012. – Вип. 18(1). – С. 35–39.