

Д. Норт, Д. Уоллис, Б. Вайнгаст ; пер. с англ. Д. Узланера, М. Маркова, Д. Раскова, А Расковой. – М.: Ин-т Гайдара, 2011. – 480 с.

2. Аузан, А.А. Экономика всего. Как институты определяют нашу жизнь – М.: Манн, Иванов и Фербер, 2014. – 160 с.

УДК 332.1

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМА ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

Гнатюк С.Н., канд. экон. наук, доцент

ГУВПО «Белорусско-Российский университет»
г. Могилев, Республика Беларусь

Основной целью социально-экономического развития региона является повышение качества и уровня жизни населения за счет более полного и эффективного использования возможностей, ресурсов, которыми располагает данный регион. В условиях глобализации экономики и технологической революции механизмом достижения данной цели является создание, формирование и развитие инновационной модели развития региона.

Оценивая инновационное развитие Могилевской области, можно констатировать, что проблемным вопросом остается низкий уровень инвестирования в инновационные проекты.

Выбор тематики исследований определяется ранее достигнутыми результатами и заделами. Основная часть технологических решений, разрабатываемых субъектами научно-технического сектора, относится к IV и более низким технологическим укладам. Доля инновационной продукция в 2015 г. составила всего 13.5 % от общего объема производства промышленной продукции региона. Удельный вес новой для мирового рынка продукции составил всего 0,01 %. Порядок финансирования инновационных проектов направлен, прежде всего, на тиражирование уже хорошо зарекомендовавших технологий и товаров, в ущерб внедрению и распространению инноваций.

Среди предприятий реального сектора экономики области имеют место низкий спрос на инновационную продукцию, слабая воспри-

имчивость к инновациям, недостаточная кооперация с создателями инноваций. В 2015 г. удельный вес предприятий региона осуществивших инновации составил 19,6 %. Низкая инновационная активность во многом определяется системой управления бизнес-процессами, условиями финансирования процесса внедрения инноваций.

Необходимо констатировать низкую эффективность субъектов инновационной инфраструктуры в сфере коммерциализации результатов научной деятельности. В республике и соответственно в регионе не сформирован рынок научно-технической продукции. Созданный в г. Могилеве технопарк не обеспечивает эффективного взаимодействия науки с производителями продукции.

Совершенствование механизма инновационного развития региона предполагает:

- развитие и повышение эффективности функционирования научно-исследовательского сектора на основе формирования рынка научно-технической продукции и благоприятной среды для инновационной деятельности;
- формирование и ускоренное развитие секторов экономики, базирующихся на технологиях V и VI укладов;
- обеспечение конкурентоспособности предприятий традиционных секторов региона на основе их инновационного развития и внедрения современных технологий;
- увеличение роли малых и средних предприятий в обеспечении инновационного развития региона;
- создание в регионе инновационных кластеров, в состав которых могут войти научные институты, создающие новые технологии, экспериментальные производства по созданию промышленных образцов и апробации новых технологий; предприятия, осуществляющие серийное производство; маркетинговые группы для продвижения товара и формирования устойчивого спроса; управленческие структуры, принимающие решения о приоритетном финансировании проектов;
- выделение инвестиций для развития инфраструктуры и материально-технической базы инновационного бизнеса;

- обеспечение упрощенного доступа к инструментам финансовой и нефинансовой поддержки инновационных предпринимателей;
- создание необходимой инфраструктуры для ускоренного развития сектора инновационного предпринимательства в высокотехнологичных видах экономической деятельности;
- развитие системы непрерывного профессионального образования на протяжении всей трудовой деятельности человека и подготовки кадров для инновационной деятельности.

УДК 347.454.32

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПРОБЛЕМЫ НЕЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Савина И.В., канд. юр. наук, доцент, профессор кафедры
гражданского и трудового права

Учреждение образования «Академия МВД Республики
Беларусь»
г. Минск, Беларусь

В условиях кризиса и падения цен на рынке коммерческой недвижимости возрастают риски инвестирования в доленое строительство.

Обязанностью застройщика является использовать уплачиваемые по договору денежные средства дольщика для финансирования строительства объекта долевого строительства и не допускать их нецелевого использования. Однако на практике средства дольщиков используются застройщиком в собственных интересах, для финансирования другого объекта.

Привлечение инвестиций одновременно на создание нескольких объектов ускоряет и удешевляет процесс строительства. Но такая практика характерна и для компаний-пирамид.

Ситуация осложняется невозможностью для дольщика получить достоверную информацию о хозяйственной деятельности застройщика, поэтому часты обращения в правоохранительные