

К ВОПРОСУ ОБ АРХИТЕКТУРЕ И ЭКОНОМИКЕ

Щербатова В.С., студентка 1-го курса
Научный руководитель – Курегян С.В., д-р экон. наук, профессор
кафедры «Экономика и право»

Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Беларусь

Архитектура с экономикой были тесно связаны всегда. И доказать это несложно. Так, например, при строительстве всегда планируется смета, но как показывает практика, стоимость строительства почти никогда не совпадает с запланированной сметой.

Причины могут быть самые разные: плохие погодные условия (порча материалов или строительного объекта), нерациональное использование материалов и т.д.

Также можно рассмотреть интересный факт: со временем цена построенного здания уменьшается, а стоимость его содержания увеличивается.

Понятно, что всегда надо минимизировать затраты, поэтому в процессе возведения объектов представители заказчика и подрядные организации ведут учет и анализ всех затрат, а по завершению строительства составляют "исполнительные" сметы, с целью изучения собственного опыта и накопления банка данных для строительства будущих объектов. Современные методы экономической оценки проектов по приведенным затратам подразумевают экономию расходов на каждом новом проекте по сравнению с проектом-аналогом. И что удивительно, так и получается: каждый новый проект хоть ненамного, но экономичнее аналога. Однако экономичность эта желаемая, а не действительная. Реальность же такова: удельная стоимость строительства общественных зданий упрямо растет из года в год, и этот рост прогнозируется на обозримое будущее, с чем надо считаться, и, конечно, считать в сметах.

Не должно вызывать сомнения: все архитектурные шедевры экономичны, все архитектурные неудачи - выброшенные деньги. Сле-

довательно, знания прикладной экономики архитектору столь же необходимы, сколь экономисту, работающему в проектном институте, знания архитектурно-строительных основ. Архитектор, безусловно, обязан знать, что он может спросить у экономиста. Современные представления архитекторов о возможностях прикладной экономики весьма ограничены. И виноваты в этом экономисты. Ориентируя архитектора на снижение стоимости строительства, экономист почему-то умалчивает о варианте, при котором проект может быть дороже, но выгоднее. А это открывает совсем иные горизонты в проектировании. Да и есть великое множество способов снизить стоимость строительства. Однако ими крайне редко пользуются экономисты. И не потому, что не знают об их существовании, просто не хватает времени.

Литература

1. Черняк В., статья — Экономика от архитектуры”[Электронный ресурс]- 2017. – Режим доступа: <http://www.architect4u.ru/articles/article26.html> - Дата доступа: 27.02.2017.