

УДК 339.186:658.71]:69

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ BIM В УПРАВЛЕНИИ ЗАКУПКАМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Довнар Е. В., Довнар В. В., студентки 3-го курса
Научный руководитель – Шишло С. В., доцент, канд. экон. наук

Белорусский государственный технологический университет
г. Минск, Беларусь

Проблема строительной отрасли заключается в том, что в большинстве случаев используется бумажная документация. Это приводит к сложности работы с данными. Так или иначе, отечественная сфера строительства нуждается в коренных изменениях.

Управление жизненным циклом объекта строительства предполагает решение 3 основных проблем: бюджеты, сроки и риски. Эти проблемы решаемы с помощью технологии информационного моделирования BIM (Building Information Model).

Технология BIM – это единая модель, с которой работают специалисты всех профилей, от архитектора до сметчика. Строительный объект проектируется фактически как единое целое, и изменение какого-либо параметра влечет за собой автоматическое изменение остальных связанных с ним параметров и объектов [1].

Главным преимуществом BIM является доступность информации о производителях материалов, количественных характеристиках для оценки и проведения тендеров. BIM-модель оперативно выдает ошибку завышенных затрат на возведение объекта. Не понадобится тот «запас», который сметчик закладывает, чтобы уж точно хватило «на все». В итоге закупочные затраты удастся уменьшить в среднем 5–10%.

Литература

1. Почему Минстрой предпочел BIM-технологии [Электронный ресурс]. - 2017. - Режим доступа: <http://rcmm.ru/tehnika-i-tehnologii/22401-pochemu-minstroy-predpochel-bim-tehnologii.html> - Дата доступа: 14.02.2017.