

Динамика прогнозных индексов цен в строительстве

Голубова О.С., Бокан Е.Ю.

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении [1] предусмотрено, что в конце сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой включаются средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства.

Прогнозные индексы цен в строительстве с ежемесячной разбивкой утверждаются приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, в которых описывается порядок их применения для определения стоимости строительства объектов в текущем уровне цен.

Письма Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, устанавливающие прогнозный индекс цен в строительстве, принимаются ежегодно:

- 1) письмо от 30.05.2012 № 04-2-01/4163,
- 2) письмо от 21.01.2013 № 10-01/597,
- 3) письмо от 31.01.2014 № 10-01/820,
- 4) письмо от 23.02.2015 № 04-3-01/1873,
- 5) письмо от 29.01.2016 г. № 04-3-01/1217.

Список прогнозных индексов цен в строительстве приведен в таблице.

Прогнозные индексы цен в строительстве на 2012–2018 гг.

Период	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Январь	1,0480	1,0220	1,0046	1,0039	1,0028	1,0073	1,0060
Февраль	1,0112	1,0208	1,0049	1,0034	1,0032	1,0073	1,0060
Март	1,0112	1,0200	1,0198	1,0087	1,0036	1,0073	1,0060

Окончание таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8
Апрель	1,0112	1,0176	1,0055	1,0027	1,0092	1,0073	1,0060
Май	1,0112	1,0160	1,0067	1,0031	1,0092	1,0073	1,0060
Июнь	1,0112	1,0160	1,0086	1,0048	1,0092	1,0073	1,0060
Июль	1,0112	1,0160	1,0054	1,0056	1,0092	1,0073	1,0060
Август	1,0112	1,0160	1,0049	1,0067	1,0092	1,0073	1,0060
Сентябрь	1,0112	1,0160	1,0203	1,0086	1,0092	1,0073	1,0060
Октябрь	1,0112	1,0050	1,0086	1,0092	1,0092	1,0073	1,0060
Ноябрь	1,0112	1,0050	1,0086	1,0104	1,0092	1,0073	1,0060
Декабрь	1,0112	1,0050	1,0086	1,0102	1,0092	1,0073	1,0060

Наглядно динамика прогнозных индексов цен в строительстве показана на рисунке 1.

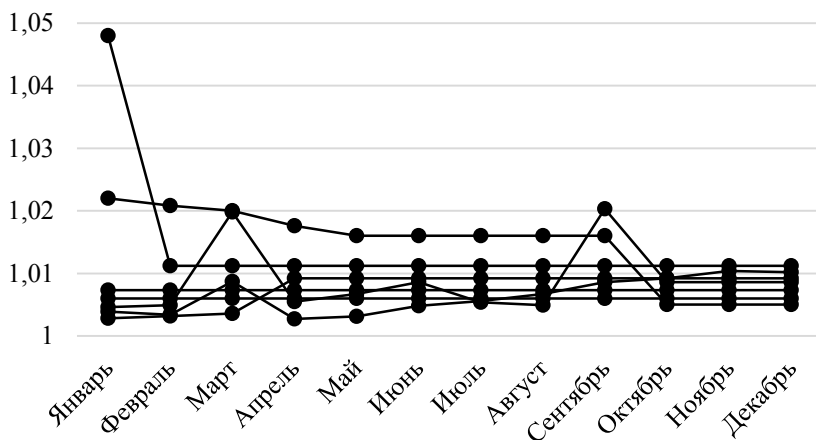


Рисунок 1. – Прогнозные индексы цен в строительстве на 2012–2018 гг.

Анализируя динамику индексов цен в строительстве можно отметить, что в целом они учитывают практически равномерный рост стоимости. И лишь в отдельные периоды имеют резкие скачки. Поскольку при формировании сметной стоимости строительства используется произведение прогнозных индексов за весь период строительства, то это значит, что индексы предусматривают постоянный рост цен на строительно-монтажные работы.

Еще одним моментом, заслуживающим внимания, выступает тот факт, что индексы все время больше единицы. То есть рост стоимости работ может быть более высоким, или более низким, но стоимость строительных работ по прогнозным индексам предусматривает постоянное увеличение.

За период с 2012 по 2016 год, охватывающий временной интервал применения прогнозных индексов цен в строительстве, приказы об утверждении прогнозных индексов принимаются ежегодно. Первоначально установленные прогнозные индексы цен в строительстве каждый год корректируются, как это показано на рисунке 2.

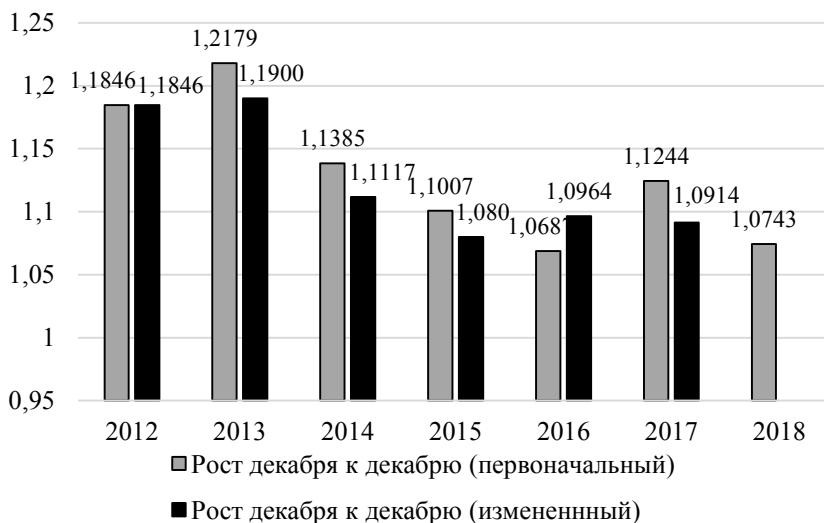


Рисунок 2. – Первоначальные и изменённые прогнозные индексы цен в строительстве на 2012–2018 гг.

Если проанализировать изменение прогнозных индексов цен в строительстве, то в 2012 году они были приняты в конце мая и не корректировались. Индексы на 2013, 2014, 2015 и 2017 годы при корректировке снизились на 1,8% – 2,9% по отношению к первоначально установленным значениям, а индексы за 2016 год снизились на 2,9%.

Таким образом, анализируя динамику прогнозных индексов цен в строительстве можно сделать вывод, что они предусматривают постоянный практически равномерный рост стоимости строительных работ. При этом практически во всех временных периодах прогнозные индексы цен в строительстве, принимаемые на два-три года вперед были завышены в ожиданиях роста стоимости и в последующем корректировались в сторону уменьшения.

Использованный источник

Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2016 г.