

объемов работ, является достаточным основанием для составления сметы на ремонт. При этом не требуется составления проектной документации, требующей обязательного заключения вневедомственной экспертизы.

В случаях, когда на основании перечня необходимых работ принимается решение о проведении капитального ремонта, дефектный акт является исходным документом для оформления технического задания на проектирование. Если же дефектный акт составляется профильным предприятием или в состав комиссии входит представитель подрядчика, то в акте указываются номера единичных расценок.

В соответствующих строках дефектного акта указывается перечень факторов, подтверждающих наличие стесненных и усложненных условий производства работ и особенности технологии ведения работ с применением грузоподъемных механизмов, электрических люлек, автовышек и другие сведения, необходимые для определения сметной стоимости работ.

УДК 69:005.52(075.8)

Анализ изменения заработной платы рабочих, учитываемой в сметной документации

Голубова О.С., Бойко А.А.

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении [1] заработная плата рабочих по каждому виду строительных работ рассчитывается в локальной смете и учитывается в составе прямых затрат.

Проблемы учета заработной платы рабочих в стоимости строительных работ [2] влияния заработной платы рабочих на стоимость строительных работ [3], использование корректирующих коэффициентов к заработной плате рабочих при формировании стоимости строительных работ [4] уже рассматривались в научной литературе.

В то же время динамика заработной платы рабочих, ее изменение в различных сметно-нормативных базах, используемых при формировании стоимости строительных работ в Республике Беларусь, детально не исследовались, что и определило тему данной работы.

В качестве объекта исследования были приняты строительные работы по установке окон из ПВХ в объеме 26 кв. м. в период с октября 2013 по сентябрь 2016 года. Была рассчитана стоимость строительно-монтажных работ в каждом месяце. Расчет стоимости производился двумя способами: базисно-индексным методом по базе 2006 года, то есть при пересчете стоимости были использованы индексы на заработную плату, эксплуатацию машин и механизмов, накладные расходы, и по базе НРР–2012, то есть в текущих ценах на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. С 1 июля 2016 года проведена деноминация белорусского рубля, но в связи с тем, что больший период исследования приходился на период до нее, все расчеты приведены в неденоминированных денежных единицах.

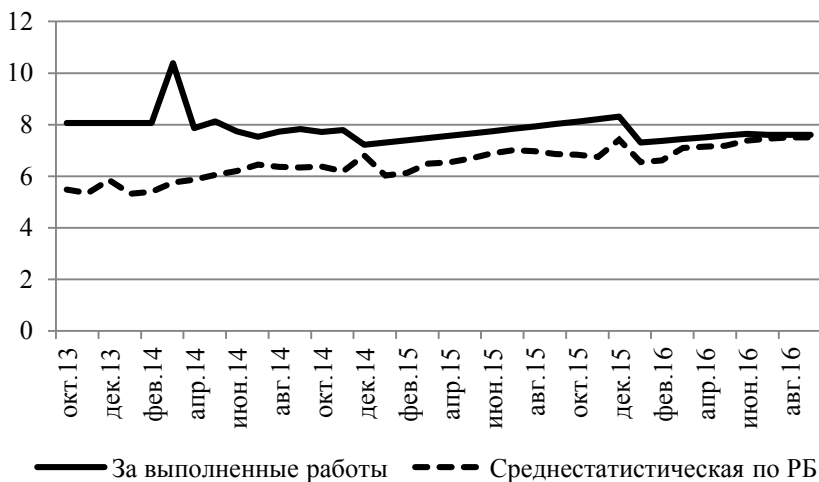


Рисунок 1. – Динамика величин заработной платы за строительные работы, среднестатистической заработной платы по Республике Беларусь в 2013–2016 гг. по базе РСН–2007, млн руб.

Анализируя заработную плату, представленную на рисунке 1, можно заметить, что основной скачок также произошел в марте 2014 г. Зарплата резко выросла на 25%. После марта 2016 г. Мин-

стройархитектуры Республики Беларусь нивелировало снижение заработной платы посредством поправочных коэффициентов к статьям прочих затрат. При рассмотрении среднестатистической заработной платы видно, что она имеет тенденцию к постоянному росту в размере 12–15 % в год с учетом отчетливых колебаний в декабре-феврале каждого года. Сравнивая два графика можно отметить, что заработная плата рабочих строителей постепенно снижается, и если в начале анализируемого периода заработная плата по строительно-монтажным работам в среднем на 30–40 % выше, чем в среднем по республике, то к настоящему времени она практически сравнялась со среднестатистической заработной платой в целом по стране. Таким образом, строительство, как вид экономической деятельности становится менее привлекательной для трудовых ресурсов.

Рассматривая динамику стоимости строительных работ и отдельных ее составляющих, необходимо учитывать изменение курса белорусского рубля и инфляцию. Динамика заработной платы за строительные работы и среднестатистической заработной платы в долларах США приведена на рисунке 2. Размер величины заработной платы, свидетельствует об устойчивой тенденции снижения доходов рабочих, полученных за строительно-монтажные работы. За анализируемый период заработная плата за строительно-монтажные строительные работы упала более чем в 2 раза с 900 до 400 долларов США.

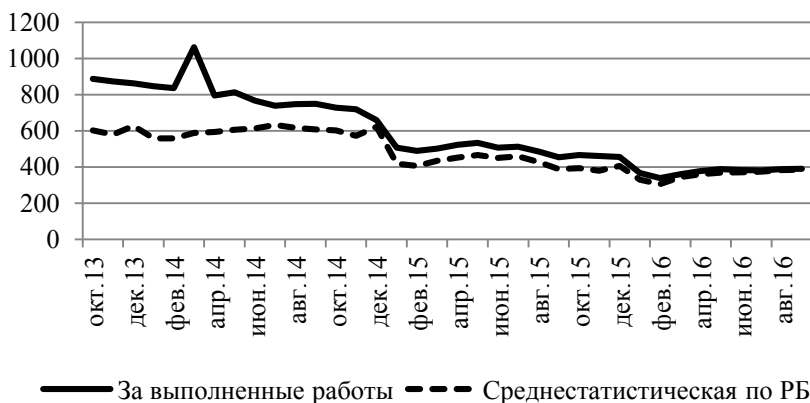


Рисунок 2. – Динамика величины заработной платы за строительно-монтажные работы и среднестатистической заработной платы за 2013–2016 гг. по базе РСН–2007, долларов США

То есть положительная тенденция роста заработной платы рабочих в белорусских рублях противоречит негативной тенденции к снижению реальной оплаты труда на фоне роста курса валюты. Среднестатистическая заработная плата в долларах США также постепенно снижается, но более низкими темпами с 600 до 400 долларов, то есть снизилась в 1,5 раза. Только с февраля по август 2016 г. наблюдается плавное, едва заметное повышение, связанное с укреплением белорусского рубля по отношению к доллару США.

Рассмотрев динамику стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанных по базе РСН–2007 базисно-индексным методом, перейдем к анализу динамики строительных работ по сметно-нормативной базе НРР–2012, которая рассчитывается ресурсным методом.

Анализируя заработную плату (рисунок 3), можно заметить, что ее колебания носят ярко выраженный сезонный характер. В течение календарного года она постепенно нарастает, достигая максимального значения к концу календарного года, когда необходимо завершить освоение бюджетных средств, и резко падает в январе следующего года, когда в начале календарного года финансирование строительства объектов как правило замирает.

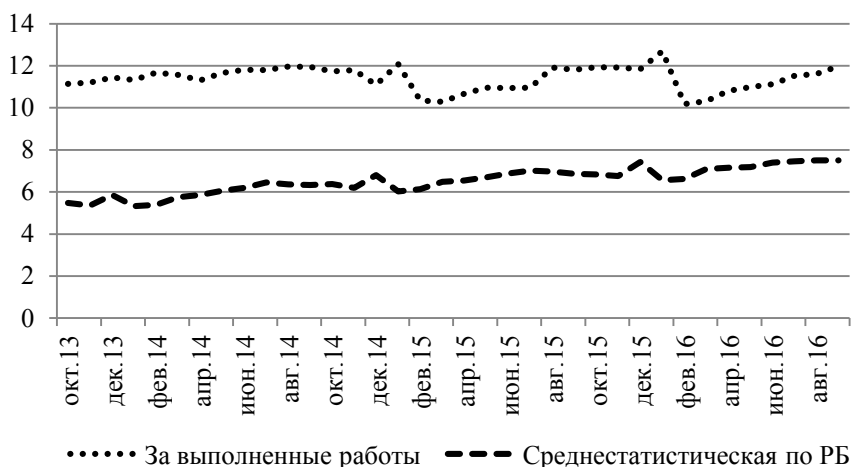


Рисунок 3. – Динамика величин заработной платы за строительно-монтажные работы и среднестатистической заработной платы в 2013–2016 гг. по базе НРР–2012, млн руб.

При рассмотрении среднестатистической заработной платы видно, что серьезных изменений в рассматриваемом периоде не происходило. А сравнение заработной платы рабочих, рассчитанной по методике НРР–2012, в целом повторяет колебания среднестатистической заработной платы. Тенденция сокращения разницы в заработной плате по строительным работам и по республике в целом также присутствует, хотя по методике НРР–2012 не столь заметна, как при расчетах по базе РСН–2007.

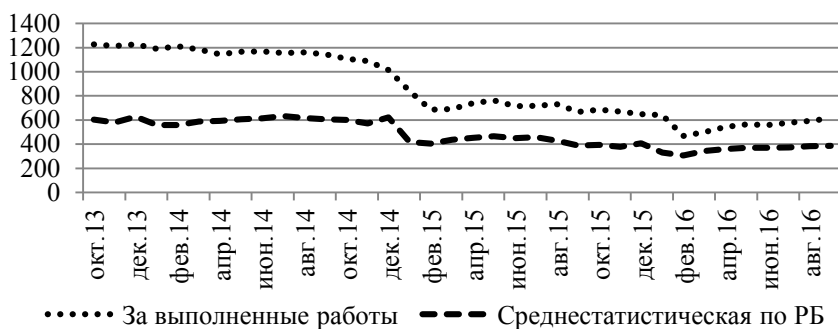


Рисунок 4 – Динамика заработной платы за строительно-монтажные работы и среднестатистической заработной платы в 2013–2016 гг. по базе НРР–2012, долларов США

Нисходящая кривая, представленная на рисунке 4, показывает, что при расчетах в долларах США происходит постоянное снижение доходов рабочих, полученных за строительно-монтажные работы с 1200 до 600 долларов США, или в 2 раза. То есть положительная тенденция роста заработной платы рабочих в белорусских рублях противоречит негативной тенденции снижения реальной оплаты труда на фоне роста курса валют. Лишь с февраля 2016 года наблюдается плавный рост, связанный, как упоминалось выше, со стабилизацией курса белорусского рубля.

В целом, размер величины заработной платы, рассчитанной в долларом эквиваленте по сметным базам РСН–2007 и НРР–2012, свидетельствует об устойчивой тенденции снижения доходов рабочих, полученных за строительные работы. То есть тенденция сохранения уровня зарплаты рабочих, а также ее незначительного роста, в белорусских рублях противоречит негативной тенденции

к снижению реальной оплаты труда на фоне роста курса валюты. То есть курс доллара вырос в два раза, а заработная плата в белорусских рублях почти не меняется – в долларовом эквиваленте происходит постоянное снижение оплаты труда рабочих.

Положительным моментом является лишь то, что снижение заработной платы рабочих снижет стоимость строительных работ в целом и делает более доступной стоимость строительных работ для заказчиков, что особенно важно при строительстве жилья, строительстве объектов, финансируемых за счет средств бюджета и других инвесторов.

Список использованных источников

1. Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2016 г.

2. Учет заработной платы рабочих в стоимости строительных работ / О.С. Голубова, У.В. Сосновская Вестник БНТУ № 3 2009 г. – С. 78–83.

3. Влияние заработной платы рабочих на стоимость строительных работ / О.С. Голубова, У.В. Сосновская Экономика и управление. – № 2 (18) 2009 г., № 3 2009 г. – С. 71–75.

4. Использование повышающих коэффициентов к заработной плате при формировании стоимости строительных работ / О.С. Голубова Труды Минского института управления. – № 1(9) 2009 г. – С. 164-170.