

или включается в справку формы С-3 по монтажу оборудования после определения итоговой стоимости монтажных работ.

При поставке оборудования заказчиком его стоимость в актах сдачи-приемки выполненных работ и форме С-3 не учитывается.

При использовании оборудования, которое намечается к демонтажу или переносу в пределах ремонтируемого объекта, в сметах предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж этого оборудования. Его стоимость в текущих ценах показывается за итогом сметы справочно.

УДК 69.003.12

### **Дефектный акт (форма С-1)**

Брудер И.К., Брудер Д.Л., Игнатенко Г.Н.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Дефектный акт формы С-1 подлежит применению организациями независимо от организационно-правовой формы собственности и составляется для обоснования принятия решения о проведении текущего или капитального ремонта и служит исходным документом для составления сметы на проведение ремонтных работ. Акт составляется комиссией, состоящей из руководителя подразделения, ответственного за эксплуатацию обследуемого объекта, представителей технических служб предприятия. В случае, если заказчику известен подрядчик, который будет выполнять работы на объекте, то в состав комиссии может быть включен представитель подрядчика. Комиссия обследует предполагаемый объект ремонта и фиксирует в дефектном акте все установленные при визуальном обследовании недостатки состояния объекта. Исходя из установленных дефектов, их места нахождения, площади и объема, комиссия принимает решения об объеме, сроках и видах предполагаемых работ, необходимых для устранения выявленных недостатков.

При проведении предприятием текущего ремонта дефектный акт, составленный согласно сметным нормам и правилам подсчета

объемов работ, является достаточным основанием для составления сметы на ремонт. При этом не требуется составления проектной документации, требующей обязательного заключения вневедомственной экспертизы.

В случаях, когда на основании перечня необходимых работ принимается решение о проведении капитального ремонта, дефектный акт является исходным документом для оформления технического задания на проектирование. Если же дефектный акт составляется профильным предприятием или в состав комиссии входит представитель подрядчика, то в акте указываются номера единичных расценок.

В соответствующих строках дефектного акта указывается перечень факторов, подтверждающих наличие стесненных и усложненных условий производства работ и особенности технологии ведения работ с применением грузоподъемных механизмов, электрических люлек, автовышек и другие сведения, необходимые для определения сметной стоимости работ.

УДК 69:005.52(075.8)

### **Анализ изменения заработной платы рабочих, учитываемой в сметной документации**

Голубова О.С., Бойко А.А.

Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

В соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении [1] заработная плата рабочих по каждому виду строительных работ рассчитывается в локальной смете и учитывается в составе прямых затрат.

Проблемы учета заработной платы рабочих в стоимости строительных работ [2] влияния заработной платы рабочих на стоимость строительных работ [3], использование корректирующих коэффициентов к заработной плате рабочих при формировании стоимости строительных работ [4] уже рассматривались в научной литературе.