

О взаиморасчетах при монтаже оборудования

Брудер И.К., Брудер Д.Л., Игнатенко Г.Н.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В соответствии с правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, обязательным условием договора является распределение обязанностей между заказчиком и подрядчиком, в том числе по обеспечению объекта оборудованием. Поставка оборудования, как правило, осуществляется заказчиком. Вместе с тем, условиями подрядных торгов и договором строительного подряда может быть предусмотрено, что комплектация объектов соответствующим оборудованием возлагается на подрядчика.

Стоимость оборудования, мебели, определяется на основании спецификаций, входящих в состав проектной документации, исходных данных заказчика, в том числе содержащих текущие цены, включающих отпускную цену с учетом стоимости запасных частей и средств на тару и упаковку. В стоимость оборудования включаются расходы, связанные с приобретением, хранением и транспортировкой, на основании данных о расстоянии перевозок и соответствующих тарифах. При отсутствии данных о расстоянии перевозок и тарифах расходы, связанные с приобретением, хранением и транспортировкой, определяются в размере 2 % от стоимости оборудования.

Стоимость оборудования в текущих ценах оплачивается заказчиком с учетом затрат, связанных с его приобретением.

При этом, в случае использования сметного лимита по статье «Оборудование» при соответствующем обосновании заказчиком может быть произведена оплата дополнительных расходов, связанных с поставкой оборудования, за счет непредвиденных затрат.

Стоимость оборудования, поставленного и смонтированного подрядчиком, включается заказчиком в объем капитальных вложений и не учитывается в выполненном объеме подрядных работ. Такое оборудование оплачивается подрядчику по отдельному счету

или включается в справку формы С-3 по монтажу оборудования после определения итоговой стоимости монтажных работ.

При поставке оборудования заказчиком его стоимость в актах сдачи-приемки выполненных работ и форме С-3 не учитывается.

При использовании оборудования, которое намечается к демонтажу или переносу в пределах ремонтируемого объекта, в сметах предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж этого оборудования. Его стоимость в текущих ценах показывается за итогом сметы справочно.

УДК 69.003.12

Дефектный акт (форма С-1)

Брудер И.К., Брудер Д.Л., Игнатенко Г.Н.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Дефектный акт формы С-1 подлежит применению организациями независимо от организационно-правовой формы собственности и составляется для обоснования принятия решения о проведении текущего или капитального ремонта и служит исходным документом для составления сметы на проведение ремонтных работ. Акт составляется комиссией, состоящей из руководителя подразделения, ответственного за эксплуатацию обследуемого объекта, представителей технических служб предприятия. В случае, если заказчику известен подрядчик, который будет выполнять работы на объекте, то в состав комиссии может быть включен представитель подрядчика. Комиссия обследует предполагаемый объект ремонта и фиксирует в дефектном акте все установленные при визуальном обследовании недостатки состояния объекта. Исходя из установленных дефектов, их места нахождения, площади и объема, комиссия принимает решения об объеме, сроках и видах предполагаемых работ, необходимых для устранения выявленных недостатков.

При проведении предприятием текущего ремонта дефектный акт, составленный согласно сметным нормам и правилам подсчета