

Ведение строительства хозяйственным способом

Брудер И.К., Брудер Д.Л., Игнатенко Г.Н.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Хозяйственный способ строительства – одна из организационных форм строительно-монтажных работ, при которой строительные и монтажные работы выполняются собственными силами, за счет собственных средств застройщика с последующим принятием объекта строительства к учету.

В современных условиях, особенно в связи с переводом предприятий на полный хозяйственный расчет и самофинансирование, объем и удельный вес хозяйственного способа строительства существенно возрастает. При организации и проведении строительства хозяйственным способом к проектно-сметной, плановой и другой документации предъявляются такие же требования, как и при подрядном способе.

Под собственными силами понимается выполнение строительных работ работниками организации-застройщика, а также гражданами, привлеченными к выполнению работ по договорам гражданско-правового характера. Собственные средства – это прибыль, остающаяся в распоряжении организации, оборотные средства, а также привлеченные на возвратной основе заемные средства (кредиты банков и займы). Под принятием объекта строительства к учету понимается оприходование объекта на баланс организации-застройщика в качестве основного средства.

При осуществлении строительства хозяйственным способом к выполнению специальных видов строительных работ (электротехнических, санитарно-технических и др.) можно привлекать на договорной основе специализированные строительные организации, что не меняет сущности хозяйственного способа строительства. В случае строительства с привлечением подрядных организаций к хозяйственному способу относится та часть работ, которая выполнена собственными силами застройщика.

Учет затрат на выполнение строительных работ при хозяйственном способе строительства осуществляется по следующим статьям затрат: «Материалы», «Основная заработная плата рабочих», «Затраты по эксплуатации строительных машин и механизмов», «Прочие расходы», «Накладные расходы». Обоснованность произведенных затрат подтверждается экономическими расчетами.

Порядок формирования стоимости строительно-монтажных работ хозяйственным способом имеет свои особенности. В частности, при строительстве объектов, сметная документация которых составлена в базисном уровне цен на 1 января 2006 г., нормы накладных расходов определяются в размере 34,1% к нормам накладных расходов для работ, выполняемых подрядным способом, а плановые накопления не начисляются.

При строительстве объектов, сметная документация которых составлена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановые накопления начисляются в полном размере как при строительстве объектов подрядным способом или в объеме фактических расходов, определенных в бухгалтерском учете застройщика.

УДК 69.003.12

Отчет о расходе строительных материалов

Брудер И.К., Брудер Д.Л., Игнатенко Г.Н.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Учет движения строительных материалов по наименованиям товарно-материальных ценностей ведется подрядной организацией в материальном отчете формы С-19. Записи о расходе материалов на выполнение принятых заказчиком работ производятся на основании отчета о расходе строительных материалов в сопоставлении производственными нормами формы С-29. Отчет формы С-29 составляется подрядчиком в натуральном выражении по каждому объекту строительства на основании подписанных заказчиком (генеральным