

**Вывод:** Изучение международного опыта в области аттестации в строительстве позволяет проанализировать механизмы допуска на рынок проектно-строительных услуг за рубежом, критерии отбора для предприятий, действующие в других странах, оценить цели, задачи и учесть, таким образом, существующие прогрессивные подходы для возможности совершенствования системы аттестации в Республике Беларусь.

### **Список использованных источников**

1. Поченчук А.А. Структурный портрет строительной отрасли через призму критериев аттестации: журнал «Архитектура и строительство» № 5. – С. 68–70.

2. Квалификационные стандарты для строительных предприятий. Утверждены Министерством жилья, городского и сельского строительства КНР от 06 ноября 2014 г. № 159.

3. Уведомление о введении квалификационных стандартов для получения аттестата генерального подрядчика в строительстве высшей категории. Утверждено Министерством жилья, городского и сельского строительства КНР от 13 марта 2007 г. № 72.

УДК 658:69:338.4

### **Оценка влияния изменений в методике определения выработки на стоимость проектных работ**

Якубовский Д.В., Маринчик А.А., Корбан Л.К.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

На протяжении последних десяти в Республике Беларусь проводится планомерная работа по совершенствованию системы ценообразования в проектном деле.

Изучение международного опыта ценообразования в проектном деле специалистами ОАО «НИИ Стройэкономика» позволило им разработать и внедрить ресурсный метод при формировании стоимости проектных работ.

Как известно, ранее основным документом, в соответствии с которым определялась стоимость проектных работ, являлись СНБ 1.02.06–98 «Порядок определения стоимости разработки проектной документации в строительстве». Согласно этим нормам базовая цена разработки проектной документации устанавливалась в процентах от общей стоимости для объектов жилищно-гражданского назначения и от стоимости строительно-монтажных работ для объектов промышленного назначения. В 2005 году был осуществлен переход на определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, после чего данная методика совершенствовалась в течение 2007–2014 гг., а снижение стоимости проектных работ обеспечивалось в основном за счет применения понижающих коэффициентов.

С 1 июля 2014 года стоимость разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности определяется ресурсным методом в соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности» [1]. Методологической основой нового порядка определения стоимости проектных работ являются Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (далее – Методические указания) и 25 сборников норм затрат трудовых ресурсов для объектов различного назначения. Данные документы применяются всеми субъектами, участвующими в разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности, в том числе индивидуальными предпринимателями, при заключении договоров на выполнение проектных работ (услуг) после 1 июля 2014 года.

В соответствии с новой методикой стоимость разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности определяется в зависимости от норм затрат трудовых ресурсов, представленных в Сборниках НЗТ, и стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда.

Принципиально новый подход к определению стоимости проектных работ в процессе апробации потребовал корректировки методики. Приказом МАиС от 16 марта 2016 г. № 68 (далее – приказ № 68) [2] была введена новая формула расчета корректировки

стоимости одного человеко-дня работы специалиста 14 разряда в соответствии со значениями прогнозных индексов цен в строительстве.

Напомним, что в предыдущей редакции Методических указаний данная формула выглядела следующим образом:

$$V_{\text{чел-дн14р}} = V_{\text{чел-дн1январь}} \cdot (1 + 0,5 \cdot ((I_{\text{год1}} - 1) \cdot ((2T + M1) / 12))), \quad (1)$$

где  $V_{\text{чел-дн1январь}}$  – стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда постоянно на 1 января текущего года;

$I_{\text{год1}}$  – значение прогнозных среднегодовых индексов изменения стоимости работ (услуг) (в процентах к предыдущему году);

$T$  – количество календарных месяцев с января текущего года (первый месяц) до месяца, в котором планируется начало выполнения работ (услуг);

$M$  – количество календарных месяцев в году разработки проектной документации.

Приказом № 68 формула изложена в следующем виде:

$$V_{\text{чел-дн14р}} = V_{\text{чел-дн1январь}} \cdot I_0 \cdot (1 + 0,5 \cdot (I_p - 1)), \quad (2)$$

где  $I_0$  – произведение значений прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам за период с января текущего года до месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется начало выполнения работ (услуг) (в долях от единицы к предыдущему месяцу);

$I_p$  – произведение значений прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам за период с месяца, в котором планируется начало выполнения работ (услуг), до месяца, в котором планируется их завершение.

Главным преимуществом новой формулы расчета является снижение стоимости проектных работ за счет изменения подхода к процессу расчета: индексы изменения стоимости работ (услуг) представлены в процентах к предыдущему месяцу, а не к году, как в предыдущей редакции формулы. Рассмотрим преимущества такого подхода на примере конкретного объекта строительства.

Таблица 1. – Расчет стоимости проектных работ по объектам производственного назначения от натуральных показателей ресурсным методом

Характеристика объекта	Значение натурального показателя	НЗТ, чел.-дн.	Корректирующие коэффициенты	Трудозатраты, чел.-дн.
Цех окраски предприятия по производству легковых автомобилей 996 750 м3 строительного объема	X <sub>min</sub> = 400 000 X <sub>max</sub> = 500 000	НЗТ <sub>min</sub> = 18701 НЗТ <sub>max</sub> = 23176	K1 = 1,55 Ков = 1,1 Коп = 1,705 УВраз = 1 УВстад = 1 Кразр = 14,2 Кср.р. = 1,015	36324,5
Итого базовые затраты трудовых ресурсов Коп · УВраздел · УВстадия · Кср.разряд) = 36324,5 · 1,705 · 1 · 1 · 1,015				62 862,3
По старой формуле итого стоимость проектных работ, тыс.руб.				97 691 723,076
НДС (20%), тыс.руб.				19 538 344,615
ВСЕГО по смете с НДС, тыс.руб.				117 230 067,691
По новой формуле итого стоимость проектных работ, тыс.руб.				96 351 498,840
НДС (20%), тыс.руб.				19 270 299,768
ВСЕГО по смете с НДС, тыс.руб.				115 621 798,608

Примечания:

- 1)  $V_{\text{чел.-дн}} = 1\,479$  тыс. руб.;
- 2)  $I_{\text{год1}} = 1,089$ ;  $I_o = 1,00600896$ ;  $I_p = 1,0602886$ ;
- 3) срок разработки проектной документации (директивный срок) – март–сентябрь 2016 г.

Таким образом, применение новой формулы позволяет сократить стоимость проектных работ на 1,37%, что в абсолютных цифрах составляет более миллиарда рублей.

Следует отметить, что применение ресурсного метода позволило снизить стоимость проектирования в первую очередь по объектам производственного назначения, по которым в период 2012–2013 гг.

базовая цена была неоднократно завышена. Ресурсный метод определения стоимости проектных работ значительно упростил механизм ценообразования в проектном деле, сделало его прозрачным, привязав стоимость проектирования к затратам труда проектировщиков.

### **Список использованных источников**

1. О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности: приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169 // Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2014.

2. О внесении изменений и дополнений в методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014): приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 марта 2016 г. № 68 // Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр» – Минск, 2016.

УДК 69:658.53

### **Фриланс и его значение в современной экономике**

Смирнова Е.С., Манюк А.Н., Рак А.В.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Фрилансер (от англ. *freelancer* – «свободный копьеносец», «наемник») – человек, занимающийся интеллектуальным трудом вне офиса и без долгосрочных контрактных отношений с одной организацией и работающий на различных заказчиков. Он чаще всего сам предлагает свои услуги – через интернет, газетные объявления или пользуясь личными связями. Фриланс особенно распространен в таких областях