

относительную стабильность евро как валюты можно назвать проектом успешным капиталовложением.

Список использованных источников

1. Официальный сайт ГПО «Белэнерго» Режим доступа: <http://www.energo.by/sbyt/p81.htm>.

2. Проект ПРООН/ГЭФ «Повышение энергетической эффективности жилых зданий в Республике Беларусь» Режим допуска: <http://www.effbuild.by/publications/assortment/21/>.

3. «Оценка экономической эффективности активного дома» Чиж Е.П., «Двенадцатая Всероссийская научно-практическая конференция студентов и аспирантов» (сборник научных и научно-практических докладов всероссийской научно-практической конференции студентов и аспирантов). Старый Оскол: СТИ НИТУ «МИСиС», 2015 г. – 775 с. (с. 669–670).

4. «Внедрение энергоэффективных технологий в жилищно-коммунальном секторе Республики Беларусь» Чиж Е.П. // Энергетика, электромеханика и энергоэффективные технологии глазами молодежи: материалы III российской молодежной научной школы-конференции / Томский политехнический университет. – Томск: Изд-во ООО «СКАН», 2015. – 234 с.

УДК 69:003.13

Аттестация в строительстве как стимул развития отрасли (на примере опыта КНР)

Семенкевич А.А., Голубова О.С.

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Перераспределяя участников строительного рынка соразмерно их фактическим возможностям, аттестация, введенная в Республике Беларусь Указом Президента от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», позволяет

создать «структурный портрет» строительной отрасли, а посредством анализа критериев, предъявляемые для получения аттестата соответствия на право осуществления деятельности в области строительства, можно проследить как основные государственные цели в области строительства, так и политику Министерства архитектуры и строительства в отношении к качественным параметрам участников строительного процесса [1].

Однако возможности аттестации этим не ограничиваются. Так, например, изучение китайского опыта в области аттестации строительных предприятий наглядно демонстрирует, что система аттестации в состоянии оказывать стимулирующее воздействие как на специалистов и предприятия, увеличивая их заинтересованность в повышении квалификации и развитии, так и на развитие строительной отрасли в целом, стимулируя ее научно-технический прогресс.

Процедуру аттестации предприятий КНР описывает «Уведомление о введении правил по управлению квалификацией строительных предприятий и квалификационных стандартов для строительных предприятий», утвержденных Министерством жилья, городского и сельского строительства КНР от 31.01 2015 № 20.

Все выдаваемые строительные аттестаты в КНР подразделяются на 3 группы – генеральный подряд, профессиональный подряд, субподряд на оказание строительных услуг [2].

Всего в Китае существует более 100 видов строительных аттестатов в зависимости от специализации строительства, видов работ и класса сложности объектов строительства. Схематичная классификация выдаваемых аттестатов изображена на рисунке 1.

При аттестации строительных предприятий КНР основными квалификационными требованиями являются: размер активов, состав ключевых сотрудников, имеющийся опыт предприятия и техническое оснащение (рисунок 2).

Эти требования применяются как для получения аттестатов генерального подряда 1–3 категорий, так и для получения аттестатов профессионального субподряда с небольшими отклонениями в зависимости от видов получаемых аттестатов.

Однако при оценке возможности получить аттестат генерального подряда *высшей категории* к предприятиям предъявляют куда более серьезные требования. Ведь предприятия КНР, обладающие

этим аттестатом, являются основополагающими в отрасли, выступая при этом двигателем развития строительной науки.

Как видно из рисунка 3, оценка становится более комплексной. Например, оценивается не просто размер активов, а в целом кредитоспособность предприятия, включая размер его уставного капитала, чистых активов, совокупного уплаченного налога на предпринимательскую деятельность в строительной сфере, а также наличие банковских кредитных линий за последние 3 года [3].

Отдельную группу составляют требования к уровню технического прогресса предприятия, ведь главными целями аттестации в КНР являются не только обеспечение качества и безопасности строительства, защиты общественных интересов, установление порядка на рынке строительных услуг, но и содействие развитию строительного прогресса в целом [2].

– средний размер отчислений предприятия на научно-техническую деятельность за последние три года должен составлять более 0,5 % от суммы выручки;

– предприятие должно иметь технологический центр;

– иметь за последние пять лет более трех патентов, связанных со строительными технологиями, а также более восьми действующих патентов, из которых, по крайней мере, один патент является инновационным;

– получить за последние 10 лет национальные награды в области научно-технического прогресса или выступить редактором при разработке национальных или отраслевых стандартов в области строительства;

– иметь внутреннюю локальную сеть либо платформу управления информацией, провести информатизацию, создав внутренний IT офис, систему распространения информации, сеть обмена данными; использовать интегрированную систему управления проектами и систему управления персоналом [3].

Все крупные китайские компании стремятся получить этот аттестат во чтобы то ни стало, повышая тем самым свой рейтинг и влияние на рынке строительных услуг, приобретая, таким образом, статус лидера строительной отрасли.

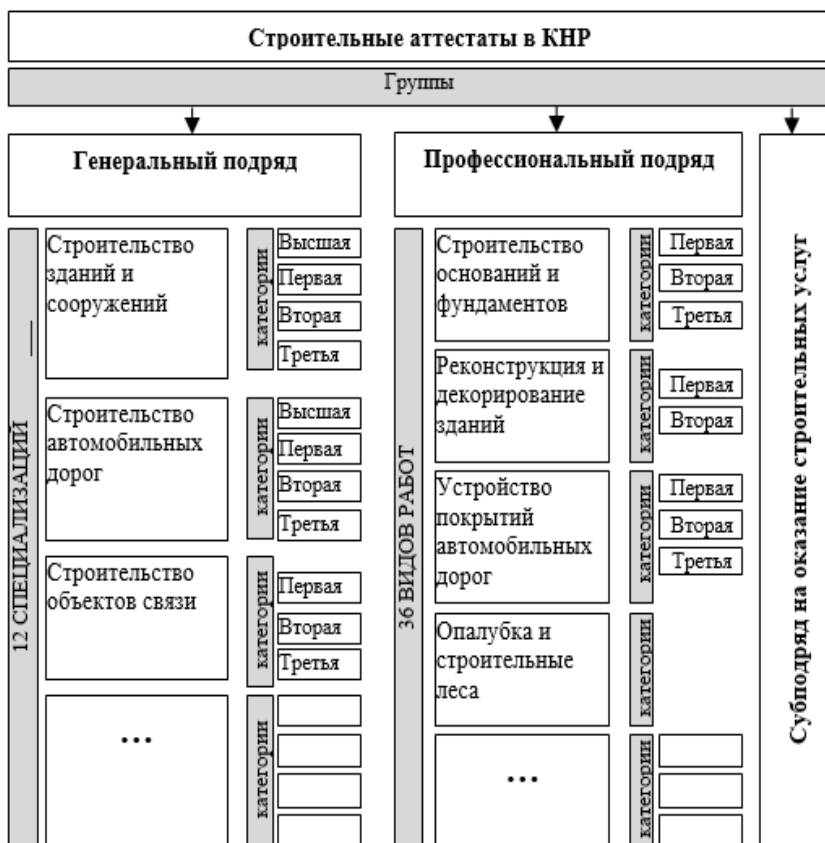


Рисунок 1. – Классификация строительных аттестатов в КНР



Рисунок 2. – Основные критерии аттестации предприятий



Рисунок 3. – Критерии для получения аттестата высшей категории

Вывод: Изучение международного опыта в области аттестации в строительстве позволяет проанализировать механизмы допуска на рынок проектно-строительных услуг за рубежом, критерии отбора для предприятий, действующие в других странах, оценить цели, задачи и учесть, таким образом, существующие прогрессивные подходы для возможности совершенствования системы аттестации в Республике Беларусь.

Список использованных источников

1. Поченчук А.А. Структурный портрет строительной отрасли через призму критериев аттестации: журнал «Архитектура и строительство» № 5. – С. 68–70.

2. Квалификационные стандарты для строительных предприятий. Утверждены Министерством жилья, городского и сельского строительства КНР от 06 ноября 2014 г. № 159.

3. Уведомление о введении квалификационных стандартов для получения аттестата генерального подрядчика в строительстве высшей категории. Утверждено Министерством жилья, городского и сельского строительства КНР от 13 марта 2007 г. № 72.

УДК 658:69:338.4

Оценка влияния изменений в методике определения выработки на стоимость проектных работ

Якубовский Д.В., Маринчик А.А., Корбан Л.К.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

На протяжении последних десяти в Республике Беларусь проводится планомерная работа по совершенствованию системы ценообразования в проектном деле.

Изучение международного опыта ценообразования в проектном деле специалистами ОАО «НИИ Стройэкономика» позволило им разработать и внедрить ресурсный метод при формировании стоимости проектных работ.