

Анализ финансовой устойчивости строительной организации

Тригубович В.А., Водоносова Т.Н.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В рыночных условиях залогом выживаемости и основной стабильности положения хозяйствующего субъекта является финансовая устойчивость. Достижение финансовой устойчивости возможно на основе повышения эффективности хозяйственной деятельности. Повышение эффективности достигается на основе эффективного использования всех видов ресурсов и снижения затрат.

Таблица 1. – Показатели оценки перспективной платежеспособности

Показатель	Формула	Значения		Отклонения 2014–2015 гг.	
		2014	2015	Δ	Ид
1. Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)	СК/АК	0.563	0.622	0.059	1.105
2. Коэффициент концентрации привлеченного капитала	ПК/АК	0.437	0.378	-0.059	0.864
3. Коэффициент структуры долгосрочных вложений	Д- ср.КЗ/ВОА	-	-	-	-
4. Коэффициент структуры привлеченного капитала	Д-ср.КЗ/ПК	-	-	-	-
5. Коэффициент структуры капитала (капитализации)	ПК/СК	0.777	0.607	-0.170	0.782
6. Коэффициент инвестирования	СК/ВОА	1.302	2.082	0.779	1.599
7. Коэффициент устойчивости	СК/ПК	1.288	1.647	0.359	1.279
8. Коэффициент соотношения задолженности	ДЗ/КЗ	0.953	1.643	0.690	1.723

Цели данной работы: на примере предприятия, условно назовем его «А», оценить показатели финансовой устойчивости; проанализировать динамику этих показателей; выявить факторы, влияющие на показатели перспективной платежеспособности и выявить методы ее повышения для данного предприятия.

Коэффициент концентрации собственного капитала (коэффициент финансовой независимости, коэффициент финансовой автономии) – чем выше значение этого коэффициента, тем более устойчиво, стабильно предприятие в финансовом плане и независимо от внешних кредиторов предприятие. Значение коэффициента автономии растет. В Европе этот коэффициент по норме должен быть свыше 0,5, в Республике Беларусь нет нормы в явном виде. В 2014–2015 годах значение данного коэффициента соответствует европейским стандартам, что говорит о том, что финансовое состояние предприятия «А» достаточно устойчивое. Это является достаточно привлекательным для кредиторов и инвесторов, а также свидетельствует об уменьшении риска финансовых трудностей в будущих периодах.

Коэффициент концентрации привлеченного капитала (финансовой зависимости) – чем выше значение этого коэффициента, тем менее устойчиво, стабильно и независимо от внешних кредиторов предприятие. В нашем случае этот коэффициент уменьшается, то есть растет устойчивость, но он довольно высокий, а значит это не очень хорошо для нас.

Коэффициенты структуры долгосрочных вложений и привлеченного капитала не были рассчитаны, так как на предприятии отсутствует долгосрочная кредиторская задолженность.

Проанализируем коэффициент структуры капитала (плечо финансового рычага). Этот коэффициент дает наиболее общую оценку финансовой устойчивости предприятия. Уменьшение показателя в динамике свидетельствует об уменьшении зависимости предприятия от внешних инвесторов и кредиторов, т. е. о росте финансовой устойчивости.

Для реальной оценки коэффициента структуры капитала необходим факторный анализ этого коэффициента с экспертизой изменения рисков, связанных с предприятием, который представлен в таблице 2.

На уменьшение коэффициента капитализации в 2014–2015 годах повлияло уменьшение суммы средств контрагентов. Проведем экспертный анализ изменения реальной устойчивости. По динамике аналитического значения коэффициента структуры капитала можно говорить о некотором снижении уровня финансового риска.

Таблица 2. – Результаты факторного анализа коэффициента капитализации и экспертиза рисков, связанных с предприятием

Пок-ли Факторы	СКА	УП	УФ	ДК	ДФ	$K_{\text{кап.}}(i)$	$\Delta K_{\text{кап.}}(i)$	Оценка внешних рисков
0 - баз.	4714	730	2.6	3754	3254	0.7764	–	–
1 - Δ СКА	3463	730	2.6	3754	3254	0.5980	–0.1784	–0.1784
2 - Δ УП	3463	916	2.6	3754	3254	0.62448	0.0265	0.0265
3 - Δ УФ	3463	916	2.49	3754	3254	0.62449	0.00001	0.00001
4 - Δ ДК	3463	916	2.49	4545	3254	0.5612	–0.0633	–0.0633
5 - Δ ДФ	3463	916	2.49	4545	2666	0.6070	0.0458	0.0000
Совместное действие факторов							–0.1695	–0.2152

Средства контрагентов уменьшились, то есть уменьшилась необходимость в отчислении средств на погашение кредитов и выплату процентов, а, следовательно, больше средств из прибыли можно использовать на свои нужды – риски уменьшились.

В 2015 году устойчивые пассивы начинают расти припадающих объемах. Такая ситуация говорит об увеличении рисков.

Снижение значения уставного фонда в период 2014–2015 годов влечет за собой увеличение риска.

Увеличение добавленного капитала предприятия за анализируемый период снижает риски контрагентов, так как это то, что фирма заработала и вкладывает в свое развитие, демонстрируя контрагентам, что она рискует собственными средствами, то есть является надежным партнером.

Добавочный фонд мы оцениваем, как «0», так как его уменьшение или увеличение не несет никаких рисков. Он не дает изменений из-за отсутствия в нем реальных денег.

Факторный анализ, подтвержденный экспертизой, показал, что на протяжении рассматриваемого периода коэффициент Леверидж снизился. Это говорит о том, что зависимость организации от

внешних кредиторов уменьшается, что повышает устойчивость предприятия, оно становится менее зависимым.

Коэффициент инвестирования в рассматриваемый период имеет положительную динамику, и это говорит о том, что все больше собственных средств вкладывается в долгосрочные активы, что является привлекательным для кредитора и характеризует положительно организацию с позиции финансовой устойчивости. Увеличение доли собственных средств предприятия в величине долгосрочных активов снижает риски кредиторов, так как в случае невозврата заемных средств управление сможет частично расплатиться по обязательствам «тяжелым» капиталом.

Теперь проанализируем коэффициент сопротивляемости, обратный коэффициенту структуры капитала, он характеризует способность организации вкладывать свои средства в оборот. Значения данного показателя для предприятия «А» в анализируемом периоде имеют положительную динамику, это связано с увеличением собственного капитала и уменьшением привлеченного. То есть, возможность использовать свои средства увеличилась, в то время как меньше используются чужие средства.

Коэффициент соотношения задолженности – равенство этого показателя нормативному значению характеризует способность предприятия работать без оглядки на свои и чужие долговые обязательства, а при его значении меньше 1, предприятие должно работать не только на себя, но и на кредитора, чтобы покрыть долги. К тому же такой уровень коэффициента может свидетельствовать о желании предприятия получить прибыль от находящегося у него в виде кредиторской задолженности денежных средств. На практике строительные организации работают с коэффициентом задолженности около 0,5. На протяжении всего периода наблюдается положительная динамика – коэффициент растет до 1,643.

Структура капитала данного предприятия спокойная, можно сказать, что предприятие находится в устойчивом состоянии, стало менее зависимым от кредиторов. Реальные риски уменьшились. На нашем предприятии возросла доля собственного капитала, а значит, предприятие стало более привлекательным для кредиторов.

Список использованных источников

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 1672 от 12.12.2011 «Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования».

2. 2) «Инструкция о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования» (в ред. постановления Минфина, Минэкономики от 27.12.2011 № 140/206).

УДК 697

Оценка экономической эффективности использования конденсационного котла с солнечным коллектором при строительстве жилья

Чиж Е.П., Цвирко А.С., Шевелёв Д.О., Манцерова Т.Ф.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В нынешнем столетии место и роль Республики Беларусь в мировой экономике в условиях, когда практически отсутствуют собственные источники углеводородного сырья и металлов, будут во многом определяться уровнем ее научно-технического развития.

С каждым годом в стране с вводом новых объектов недвижимости увеличиваются расходы на электричество, отопление, воду и другие ресурсы. В этой связи проблема энергосбережения для республики становится все более актуальной. Во всем мире ведется поиск путей уменьшения энергопотребления за счет его рационального использования. Весьма актуальным становится вопрос о строительстве энергоэффективного жилья.

При строительстве энергоэффективного жилья экономия электроэнергии может быть достигнута за счет использования солнечных панелей (батареи); экономия тепла – за счет теплоизоляции (каменная вата, термолшубы и т. д.) и тепловых насосов (грунтовый тепловой насос скважинного типа, грунтовый тепловой насос горизонтального типа, тепловой насос воздушного типа, тепловой насос