

УДК 691.329

Высотное строительство. Достоинства и недостатки

Маршкова А.В., Латыш В.В.

Белорусский национальный технический университет,
Минск, Беларусь

Самые высокие здания мира башня «Бурдж-Дубай» (ОЭ), имеющая высоту 828 м, и небоскребы нефтяного концерна «Петронас» в Малайзии, имеющие высоту 432 м, построены из монолитного железобетона. Это достижения мировой строительной науки, которые были реализованы в экономически и технически развитых странах Азии и Ближнего Востока.

Если посмотреть на развитие высотного строительного в пределах стран СНГ, а именно Беларуси, Казахстане, России, Украине, то мы значительно отстаем от уровня Арабских Эмиратов, Китая, Малайзии.

Основные достижения высотного строительства в странах СНГ представлены на рисунке 1.

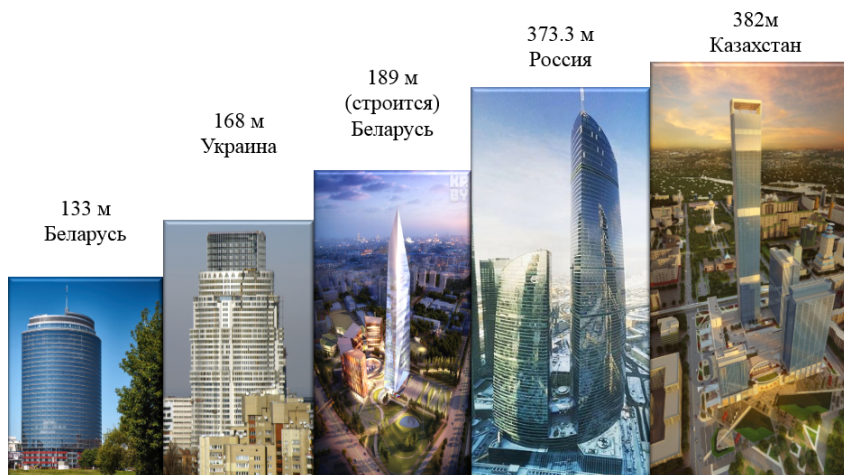


Рисунок 1 – Достижения высотного строительства в странах СНГ (Беларусь, Россия, Украина, Казахстан)

Целесообразность строительства высотного здания в той или иной стране должна учитывать существующие достоинства и недостатки высотных зданий. Так, например, выделяют следующие преимущества высотного строительства:

- небольшое пятно застройки, что является актуальным при строительстве центральной части мегаполисов;
- престижность расположения офисов ведущих компаний в таких зданиях;
- низкий уровень шума, отсутствие смога на верхних этажах;
- эстетический вид из окна, что может положительно влиять на работоспособность персонала.

Однако всем этим достоинствам противопоставлены серьезные недостатки технического характера, основными из которых являются:

- высокая удельная стоимость строительства;
- высокие требования пожарной безопасности и обеспечения работы аварийно-спасательных служб;
- применение надежных и долговечных инженерных систем жизнеобеспечения;
- большие затраты времени на спуск и подъем;
- обеспечение парковочными местами.

Таким образом, планируя строительство высотного здания, необходимо на начальном этапе на основе разработанной бизнес-модели принять решение о его целесообразности в пределах данной территории.

Список использованных источников

1. Интернет источник: <http://www.cnb.by/servisy/novosti/razvitiie-vysotnogo-stroitelstva-v-belarusi>
2. Интернет источник: <https://ais.by/story/1053>
3. Интернет источник: <https://realt.onliner.by/2012/10/16/maket-2>
4. Интернет источник: <https://ru.wikipedia.org/wiki> (Список самых высоких зданий Казахстана)