

Список использованных источников

1. Воздействия на конструкции. Ч. 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия: ТКП EN 1991-1-4. – Минск: Минстройархитектуры, 2009. – 52с.

2. Воздействия на конструкции. Ч. 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия: Изменение №2/ ОР ТКП EN 1991-1-4. – Минск: Минстройархитектуры, 2009. – 13 с.

УДК 338.517

Показатели эффективности выполнения строительных работ

Ляшко В.В., Жук И.И., Голубова О.С.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

При реализации строительных проектов формируется вся необходимая ежемесячная отчетность по итогам выполнения подрядчиком своих обязательств. Подрядные строительные организации ежемесячно составляют:

- акты сдачи-приемки выполненных работ по формам С2, в соответствии с требованиями [1];
- справки о стоимости работ по формам С3 в соответствии с требованиями [2];
- отчеты об использовании строительных материалов С29 в соответствии с требованиями [3],

Эти документы нужны для расчетов за выполненные работы, списания материалов, учета объемов работ и степени готовности объектов. Однако эти документы не свидетельствуют об эффективности выполнения работ.

Анализ производственно-хозяйственной деятельности, если он выполняется в организациях, учитывает итоговые показатели финансово-экономического состояния и, как правило, не свидетельствует об эффективности выполнения отдельных работ. Для оценки эффективности выполнения строительных работ необходим пообъектный учет доходов и расходов в разрезе отдельных статей затрат (таблица 1).

Таблица 1 – Сравнение значений сметной стоимости и плановых затрат на возведение подземной части жилого здания

Наименование статей	Расходы на оплату труда	Материальные ресурсы		транспортировка	Амортизируемые ресурсы		Накладные расходы		Итого затраты	Прибыль	Стоимость работ
		материалы	энергия		механизмы	опалубка	обслуживание строительных площадок	административные расходы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Сметная стоимость, млн руб.	475,46	1 982,7	176,42	237,16	419,56	149,48	155,51	3 596,4	339,87	3 936,2	
Удельный вес в стоимости, %	12,08	50,37	4,48	6,03	10,66	3,80	3,95	91,37	8,63	100	
Плановые затраты, млн руб.	417,43	2 062,3	95,5	446,12	254,97	521,88	250,46	4 048,6	-	4 048,6	
Удельный вес в затратах, %	10,31	50,94	2,36	11,02	6,30	12,89	6,19	100	-	100	
Откло- нения	Абс.	79,49	-80,92	208,96	-164,6	372,4	94,95	452,26	-	112,4	
	По стр-	-1,77	0,57	-2,12	4,99	-4,36	9,09	-1,77	-	0	
	Отн.	0,88	1,04	0,54	1,88	0,61	3,49	1,61	1,13	-	1,03

По статье «Расходы на оплату труда» учитывается заработная плата производственных рабочих, включающая величину дополнительной заработной платы и налогов, уплачиваемых от заработной платы (отчисления в фонд социальной защиты населения и обязательное страхование в Белгосстрах). То есть здесь учитываются все затраты организации, связанные с оплатой труда рабочих.

Стоимость материальных ресурсов учитывается отдельно по затратам на покупку материалов, изделий и конструкций и по транспортным расходам, связанным с доставкой материалов на строительную площадку.

Амортизируемые ресурсы включают затраты на эксплуатацию машин и механизмов, опалубки и других ресурсов, изнашиваемых в процессе производства работ, по которым учитываются эксплуатационные расходы.

Накладные расходы рассчитываются отдельно по общепроизводственным и общехозяйственным расходам отдельно, которые анализируются отдельно как общепроизводственные и общехозяйственные расходы. Общепроизводственные расходы, как условно переменные, напрямую связаны с производством работ на конкретной строительной площадке. Административные расходы, как в целом общехозяйственные расходы, относятся к условно-постоянным, распределяются на стоимость строительства конкретного объекта согласно учетной политике организации.

В итоге по столбцу «Итого затраты» формируются затраты по сметной стоимости строительства и плановые затраты выполнения работ конкретной строительной организации. Разница между плановыми затратами и затратами, сформированными сметной документацией показывает потенциальные выгоды (убытки) строительной организации.

Колонка «Стоимость работ» отражает стоимость работ по договору. При выполнении сравнительного анализа стоимости строительных работ по сметной документации и по факту позволяет:

- обоснованно подходить к выбору объектов, в строительстве которых планирует принимать участие строительная организация;
- оценивать потенциальную прибыль (убытки) от выполнения строительных работ;
- обоснованно подходить к поиску направлений повышения эффективности выполнения работ, осознавая по каким статьям затрат

существуют отклонения в стоимости, анализировать причины их возникновения;

- аргументированно вносить предложения по корректировке сметных норм по тем статьям затрат и видам работ, по которым расценки не соответствуют фактически существующим затратам на их выполнение;

- обоснованно формировать предложения для участия в подрядных торгах.

Показателей эффективности выполнения строительных работ может быть значительно больше, но для их расчета требуется организация сложной системы учета затрат по объектам, видам работ, статьям затрат, что приводит к большим расходам на организацию такого учета.

Рассмотренная выше система учета затрат напрямую связана со сложившейся в строительстве практикой группировки затрат и позволяет с высокой степенью точности мобильно оценивать эффективность выполнения строительных работ.

Список использованных источников

1. Об утверждении альбома унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве и инструкции о порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 29 апр. 2011 г. № 13 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2017.

2. Об установлении форм документов и утверждении инструкции о порядке заполнения и применения дефектного акта на гарантийный ремонт: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 17 окт. 2011 г. № 48 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2017.

3. Об утверждении инструкции и порядке бухгалтерского учета строительных материалов: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 24 янв. 2008 г. № 4 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2017.