

стали увеличение средств контрагентов наряду с ростом устойчивых пассивов.

Вывод: Для оценки финансовой устойчивости проектной организации используются нормативные показатели. Однако для характеристики принципиально иной динамики явления финансовой устойчивости этого недостаточно. Необходимо использовать факторный анализ. Для окончательного вывода о характеристике динамики оцениваемого показателя необходимо привлекать экспертную оценку.

Список использованных источников

1. Постановление Совета Министров РБ от 12.12.2011 №1672 «Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования»

2. Постановление Министерства финансов и Министерства экономики от 27.12.2011 №140/206 «Инструкция о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования»

3. Постановление Совета Министров РБ от 22.01.2016 №48 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров РБ от 12.12.2011 №1672»

УДК 69: 338.012

Экономическая сущность понятия «экостроительство»

Посыпкина М.Э., Костюкова С.Н.
Полоцкий государственный университет
Новополоцк, Беларусь

В большинстве развитых стран мира уже не первый год развивается экостроительство, широко внедряются «зеленые» стандарты, и ведется активная деятельность по разработке новейших технологий в области экологического строительства. К настоящему времени уже построены тысячи сертифицированных «зеленых» объектов,

накоплен достаточно большой объем информации, и получены многообещающие результаты их реализации.

Однако пока в зарубежных странах осуществляется устойчивый переход от традиционного строительства на экологическое, в Республике Беларусь рынок экостроительства пока находится в стадии формирования. Несмотря на то, что одной из стратегических целей развития строительства в нашей стране является внедрение современных архитектурно-планировочных решений исходя из критериев энергоэффективности, ресурсоэкономичности и экологической безопасности, и формирование «зеленого» строительства [1], в настоящее время ни у населения, ни у непосредственных участников строительного рынка пока нет полного понимания сущности экостроительства и его концепций.

В связи с этим раскроем экономическую сущность понятия «экостроительство».

Экостроительство представляет собой комплексный многосложный подход ко всем стадиям строительного и проектного процесса. В литературе встречаются такие понятия, как «энергоэффективное строительство», «зеленое» строительство» и «устойчивое строительство». Чтобы определить сущность экостроительства, необходимо рассмотреть и разграничить эти понятия.

Заслуживает внимания заявление Новомлинской Е., что «Базовым понятием является энергоэффективное строительство с акцентом на рациональное использование энергоресурсов и максимальное задействование альтернативных источников энергии» [2].

Данилевский Л.Н. в своей работе приходит к выводу, что «Энергоэффективное здание – открытая энергетическая система с оптимальным для существующих технико-экономических условий уровнем потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение и интерфейсом для подключения энергоэффективных модулей» [3].

По мнению Бродач М., Имз Г., «Зеленое строительство (green building) – это подход к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, содержащий ряд решений, мер, материалов и оборудования, нацеленных на энерго- и ресурсоэффективность» [4] Однако, данное утверждение не учитывает экологические и общественные аспекты.

Мокрушина К. отмечает, что «Без энергоэффективных технологий не может быть зеленого дома. В то же время зеленое строительство – более широкий подход, не ограничивающийся энергоэффективностью» [5].

Что касается Бенужа А.А., то он считает, что «зеленое» строительство – это совокупность архитектурно-планировочных, конструктивных, технологических и инженерных решений, направленных на снижение уровня потребления энергетических и материальных ресурсов на всех этапах жизненного цикла здания при одновременном создании комфортной среды обитания для конечного пользователя здания и минимизации воздействия на окружающую среду» [6].

Следует отметить, что четкого определения устойчивому строительству не дано в официальных источниках, однако Новомлинская Е. указывает, что «Самый объемный термин – устойчивое строительство. Он произошел от «устойчивого развития» (sustainable development) – термина, введенного ООН как «удовлетворение потребностей нынешнего поколения, без ущерба для возможности будущих поколений удовлетворять свои собственные потребности» [2].

Вместе с тем, председатель правления Совета по экологическому строительству Поляков А. заявляет, что «Термин «экостроительство» на самом деле подразумевает «устойчивое строительство»» [7]. Также автор дает наиболее убедительное и содержательное определение экостроительству: «экостроительство – это многофункциональный подход, в который входят как минимум 10 разных дисциплин, включая энерго- и ресурсоэффективность, мусоропереработку, минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, транспортные аспекты, экологичные материалы, их повторное и даже третичное использование, утилизацию после сноса, микроклимат и комфорт в здании – тепловой, шумовой, световой и прочие, ради здоровья и благополучия людей» [7].

Учитывая изложенные выше подходы к пониманию энергоэффективного, «зеленого» и устойчивого строительства можно установить, что экостроительство базируется на принципах энергоэффективности, имеет экологическую составляющую, снижающую вред, наносимый окружающей среде и человеку, а также направленное на устойчивое развитие общества в целом.

На основании вышеизложенного, все перечисленные понятия можно представить в виде пирамиды на рисунке 1.

Объединяя все составляющие, можно установить, что экостроительство – это совокупность архитектурно-планировочных, конструктивных, технологических, инженерных решений и подходов к эксплуатации зданий, основанных на принципах энерго- и ресурсоэффективности на протяжении всего жизненного цикла здания, с целью создания комфортной среды для здоровья конечного пользователя здания и минимизации негативного воздействия на окружающую среду, и является неотъемлемой частью устойчивого развития в целом.

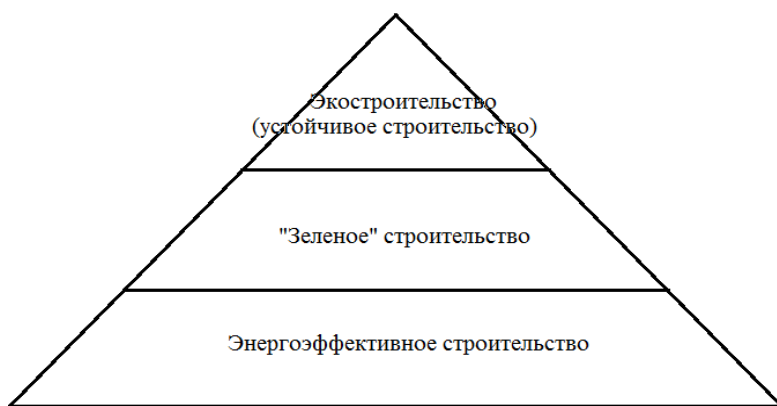


Рисунок 1 – Соотношение понятий, раскрывающих сущность категории «экостроительство»

Следует отметить, что экономические преимущества экостроительства заключаются в долгосрочной выгоде и привлекательности объекта на высококонкурентном рынке для инвесторов, для девелоперов – в повышении производительности труда, уменьшение текучки кадров, для пользователей – в снижении эксплуатационных расходов, для экономики в целом – в создании новых рабочих мест, росте новых производств, модернизации старых производств, развитии конкуренции, увеличении объема рынка, притоке капитала, инвестировании в инновации.

Список использованных источников

1. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года/ Министерство экономики Республики Беларусь// Государственное научное учреждение «Научно-исследовательский экономический институт». – Минск, 2015. – 143 с.
2. Новомлинская Е. Устойчивое строительство в России: первые итоги/ Е. Новомлинская// РБК+. – 2015. – №47(2064). – С.3 – 4.
3. Данилевский Л. Н. Принципы проектирования энергоэффективных жилых зданий/ Л.Н. Данилевский// Энергоэффективное строительство в Республике Беларусь: Материалы науч. конф. (27 фев. 2014г., г. Минск). – Минск, 2014. – С.4-10.
4. Бродач М. Рынок зеленого строительства в России/ М. Бродач, Г. Имз// Здания высоких технологий. – 2013. – Зима. – С.18 – 29.
5. Мокрушина К. Зеленый дом: роскошь или необходимость?/ К. Мокрушина// Энергоэффективность. – 2012. – Ноябрь. – С.8 – 21.
6. Бенуж А. А. Методика расчета стоимости жизненного цикла эффективного здания с учетом совокупных затрат на основе концепции «зеленого» строительства/ А. А. Бенуж// Энергоэффективное строительство в Республике Беларусь: Материалы науч. конф. (27 фев. 2014г., г. Минск). – Минск, 2014. – С.47 – 53.
7. Поляков А. Волны внимания// Новости СМИ о медиабизнесе. – 2015. – №18(421). – С.32 – 34.
8. Новомлинская Е. Пятёрка «зеленых» лидеров/ Е. Новомлинская// РБК+. – 2015. – №47(2064). – С.6 – 7.

УДК 69:005.52(075.8)

Стабилизация экономического положения предприятий промышленности строительных материалов

Маринчик А.А., Воробей Л.М.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В условиях рецессии в белорусской экономике перед многими предприятиями республики стоит вопрос выживания. Экономическая дейст-