

## **Особенности формирования стоимости строительства газопроводных систем в населенных пунктах**

Сазонтова А.В., Близнюкова Т.В.

Государственный университет по землеустройству  
Москва, Россия

Газораспределительная система Москвы является объектом повышенной опасности. Нарушения в её работе могут повлечь за собой необратимые последствия в условиях мегаполиса, так как высокая плотность застройки не обеспечивает выполнение нормативных расстояний между сооружениями в соответствии с требованиями безопасности эксплуатации газового хозяйства.

Эксплуатационной организацией, обеспечивающей безопасную транспортировку газа на территории города, является АО «МОС-ГАЗ», которой принадлежит почти вся газораспределительная система столицы (7 500 км газопроводов из 7 800 км, входящих в газораспределительную систему Москвы). В общей протяженности газовых сетей, находящихся на балансе АО «МОСГАЗ», подземных газопроводов 3 992 км, надземных – 3 540 км.

Проведенный анализ газораспределительной системы Москвы показывает, что при сохранении существующего темпа реконструкции к 2020 году протяженность подземных газопроводов, находящихся эксплуатации сверх нормативного срока, составит более 2 200 км. Для решения проблем газоснабжения в Москве, городские власти разработали государственную программу «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры» [2], в которую входит подпрограмма «Развитие газоснабжения Москвы» на 2012 – 2016 годы.

Конечными результатами в процессе реализации подпрограммы станут: реконструкция газопроводов составит 1 309 км; строительство новых газопроводов 177 км, в том числе строительство к объектам генерации тепловой и электрической энергии 112 км.; перекладка газопроводов к объектам генерации тепловой и электрической энергии 66 км.; реконструкция ГРП – 180 шт.; строительство новых ГРП – 3 шт.; реконструкция ЭЗУ 1692 – шт.; строительство новых ЭЗУ – 312 шт.; количество инцидентов на 100 км. подземных и надземных газопроводов 0,54. ед/100 км [2].

Ценообразующие факторы: Ценообразующие характеристики – конструктивные особенности, в которых формируются структура и уровень цены [1].

Таким образом, основными ценообразующими характеристиками прокладки сетей газопровода являются: способ прокладки; материал труб; диаметр труб; протяженность трубопровода.

Таблица 1 – Подземные газопроводы из стальных труб низкого и среднего давления

|  |  |
|--|--|
| <b>Особенности конструктивного решения</b> | Траншеи с креплениями; трубопроводы с изоляцией; фасонные части; сборники конденсата; контрольные трубки; запорные устройства с колодцами; настенные указатели подземных сооружений; переходы в футлярах под ж/д и трамвайными путями и автодорогами |
| <b>Диаметр труб</b>                        | От 50 – 1 000 мм   |
| <b>Ориентировочная стоимость 1 м</b>       | 5 000 – 50 000 руб.  |

Таблица 2 – Газовые вводы из стальных труб наружные по стенам зданий

|  |   |
|--|---|
| <b>Особенности конструктивного решения</b> | Крепления на стенах, изоляция и запорная арматура<br>Металлические опоры на бетонном фундаменте |
| <b>Диаметр труб</b>                        | От 25 мм  |
| <b>Ориентировочная стоимость 1 м</b>       | От 1 500 руб.   |

Состав затрат на создание газопроводов: затраты на проектно-изыскательские работы; затраты на строительные-монтажные работы; затраты на выполнение кадастровых работ и прочих затрат по учету и регистрации прав на сооружение, данные виды затрат существенно зависят от индивидуальных особенностей формирования стоимости и размера объекта [2].

Таблица 3 – Сводная смета сооружения, г. Москва, ул.Снежная, д. 19

| №<br>п/<br>п | Вид<br>проектных<br>работ                                  | № локаль-<br>ных смет | №№ глав, таблиц, параграфов и пунктов<br>указаний к разделу или главе Сборников<br>цен  |
|--------------|--|-----------------------|---|
| 1            | Прокладка газопровода                                      | Смета № 1             | Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве МРР-3.2.06.08-13  |
| 2            | Дендрология  | Смета № 2             | Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве МРР-3.2.73-12   |
| 3            | Охрана окружающей среды                                    | Смета № 3             | Сборник базовых цен на проектные работы для строительства МРР-3.2.63-12   |
| 4            | Разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Смета № 4             | Методика определения стоимости проектирования раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации МРР-3.2.79-14 |
| 5            | Инженерно-геодезические изыскания                          | Смета № 5             | Сборник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Госстрой России, 2004 г.  |
| 6            | Инженерно-геологические изыскания                          | Смета № 6             | Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства 1999 г., одобрен Госстроем России   |
| 7            | Инженерно-экологические изыскания                          | Смета № 7             | Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства 1999 г., одобрен Госстроем России   |
| 8            | Стоимость прохождения Мосгосэкспертизы                     |                       | Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 03.06.2013) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»       |

Основные выводы. Основными ценообразующими характеристиками прокладки сетей газопровода являются: способ прокладки, материал труб, диаметр труб, протяженность сети:

- к затратам на создание газопроводных сетей относятся затраты на проектно-изыскательские, строительные-монтажные, кадастровые работы, кадастровый учет и регистрацию сооружений;
- продолжающееся с лета падение потребления со стороны нефтяного сектора, а также усиливающаяся конкуренция толкают объемы продаж бесшовных труб в минус;
- слабый спрос на внешних рынках, уже в июне привели к снижению цен на оптовом рынке мелкой сварной трубы;
- компания «А Групп» прогнозирует плавную отрицательную динамику потребления бесшовных труб на ближайшие месяцы.

#### Список использованных источников

1. Арdziнов, В. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости / Арdziнов В., Александров В. – СПб.: Питер, 2013. – 384 с.
2. Официальный сайт АО «МОСГАЗ» [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://www.mos-gaz.ru>. – Дата доступа: 04.12.2016.

УДК 69:005.52(075.8)

#### **Формирование диапазонов оценки финансово-экономического состояния строительной организации**

Новиченко И.И., Водоносова Т.Н.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

В оценке финансово-экономического состояния организаций нуждаются все участники деловой среды. Строительная отрасль выделяется своей индивидуальностью функционирования и многообразием в вопросах организации производственного процесса. Все это отражается на экономической оценке хозяйственной деятельности организаций, ее сложности и неоднозначности. В действующем законодательстве для диагностики положения строительных организаций применяется