

Список использованных источников

1. Закон Республики Беларусь «Об инвестициях» от 12 июля 2013 г. № 53-3//Национальном реестре правовых актов РБ 19 июля 2013 г. N 2/2051;

2. О создании дополнительных условий для осуществления инвестиционной деятельности в РБ»: декрет Президента РБ от 6 августа 2009 г. N 10 «(в ред. Декрета Президента Республики Беларусь от 12.11.2015 N 8) //Консультант плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Национальный Центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2016;

3. О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года №10: постановление Совета Министров от 19 июля 2016 года № 563//Консультант плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Национальный Центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2016;

4. ТКП 45-1.02-298-2014 «Предпроектная документация. Состав, порядок разработки и утверждения»: постановление коллегии Минстройархитектуры от 20 марта 2014 года № 17 //Консультант плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Национальный Центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2016;

5. Интернет ресурс [http:// www. economy. gov. by/ ru/ invpol-icy / invest-klimat/pezzultat](http://www.economy.gov.by/ru/invpol-icy/invest-klimat/pezzultat) .Дата входа 30.11.2016г.

6. Интернет ресурс <http://www.pravo.by/main.aspx?guid=216643>. Дата входа 30.11.2016 г.

УДК 658:69:338.4

Формирование стоимости проектных работ по объектам ремонта

Якубовский Д.В., Маринчик А.А., Корбан Л.К.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В настоящее время жилищный фонд Беларуси составляет 237 млн. м², из них 205,4 млн. м², или 86,7 % находятся в частной собственности и 31,5 млн. м², или 13,3 % – в государственной. Ветхий и ава-

рийный жилфонд составляет 313,3 тыс. м², или 0,13 % жилищного фонда. За предыдущие 15 лет капитально отремонтировано 15 млн. м² жилья, что составляет 36 % от необходимого. Ежегодный ввод площадей после капитального ремонта от общего объема эксплуатируемого жилищного фонда составлял от 0,8 % в 2006 году до 1,3 % в 2011 году.

В 2017 году при определении затрат на капитальный ремонт жилищного фонда будут руководствоваться предельными нормативами стоимости, установленными Министерством архитектуры и строительства и Министерством жилищного хозяйства, что потребует минимизации затрат на этот вид работ, в том числе и на проектные работы.

С 1 июля 2014 года стоимость разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности определяется ресурсным методом на основании Методических указаний [1] и Сборников норм затрат трудовых ресурсов. [2]

В соответствии с действующей методикой стоимость разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности определяется в зависимости от норм затрат трудовых ресурсов, представленных в Сборниках НЗТ, и стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда. Нормы затрат трудовых ресурсов устанавливают трудоемкость выполнения основных проектных работ на конкретный объект проектирования и зависят от его характеристик, в т.ч. значений натурального показателя.

Базовые затраты трудовых ресурсов на разработку комплекта разделов проектной документации для выполнения ремонта и реконструкции (в том числе модернизации) объектов проектирования в составе объекта строительства определяются по нормам затрат трудовых ресурсов на возведение выделенных объектов проектирования исходя из значения натурального показателя объекта проектирования (определяется по сборникам СНЗТ), которое должно быть достигнуто в результате его ремонта, реконструкции (в том числе модернизации), с применением поправочных коэффициентов:

1,3 – при реконструкции (в том числе модернизации);

0,6 – при капитальном ремонте;

0,15 – при разработке только сметной документации на текущий ремонт по дефектному акту.

К норме затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации на капитальный ремонт или реконструкцию (модернизацию) всего здания применяется корректирующий коэффициент K_{op} , учитывающий снижение объема проектных работ в связи с исключением проектных решений, сохраняемых без изменения конструктивных элементов зданий, сооружений, систем их инженерного обеспечения.

Значение данного коэффициента принимается равным единице только при условии ремонта объекта проектирования в полном объеме (сохраняемые без изменения конструктивные элементы зданий и сооружений, а также системы их инженерного обеспечения отсутствуют), в остальных случаях $K_{op} < 1$. Значение понижающего коэффициента K_{op} определяется организацией-разработчиком проектной документации экспертным путем и согласовывается с Заказчиком.

Базовые затраты трудовых ресурсов на разработку комплекта разделов проектной документации для объекта строительства, предусматривающего одновременно ремонт отдельных объектов проектирования, а также возведение новых зданий и сооружений, определяются:

- с применением поправочных коэффициентов, указанных выше, в отношении ремонтируемых, реконструируемых объектов проектирования в составе объекта строительства;

- без применения поправочных коэффициентов в отношении вновь возводимых объектов проектирования в составе объекта строительства.

Правила определения стоимости разработки документации проектного обеспечения для выполнения ремонта или реконструкции (в том числе модернизации) не распространяются на следующие объекты проектирования:

- автомобильные дороги и искусственные сооружения на них;
- искусственные сооружения на железных дорогах.

Для анализа динамики изменения стоимости проектных работ при переходе на ресурсный метод определения стоимости основных проектных работ по объектам ремонта были выбраны следующие объекты-представители: крупнопанельные жилые дома площадью 3 835 м² и 4 675 м², кирпичные жилые дома площадью 13 499 м² и 3 577 м². В качестве стадии проектирования выбрано одностадийное проектирование.

Для выполнения расчетов стоимости проектных работ, на основании методики действовавшей с 01.05.2012 года по 01.07.2014 год, ис-

пользовались СЦ 20-2012 (3-е издание) [3] и Методические рекомендации (3-е издание). [4]

Для выполнения расчетов стоимости проектных работ, на основании методики, действующей с 01.07.2014 г., использовались СНЗТ 20-2014 [2], и Методические указания. [1] По четырем объектам-представителям стоимость проектных работ была рассчитана до и после вступления в силу Приказа Минстройархитектуры №68 от 16.03.2016 г. [5].

На рисунке 1 представлены сравнительные результаты расчетов.

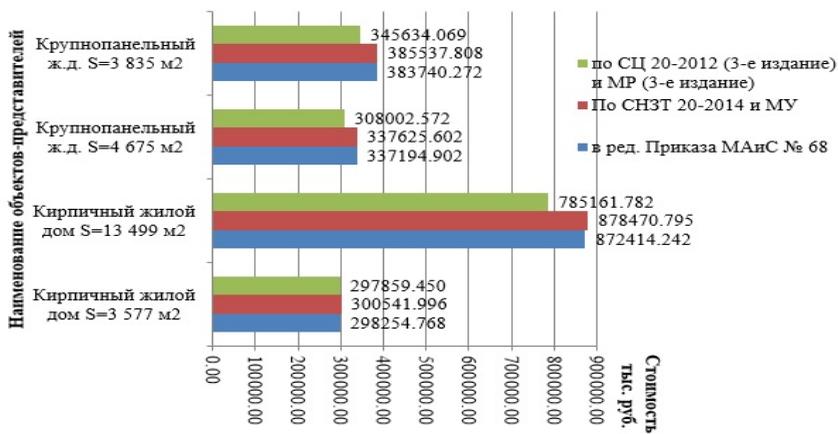


Рисунок 1 – Динамика изменения стоимости проектных работ по объектам ремонта при применении различных методик в ценах 2016 г.

Как видно из рисунка 1, при применении СНЗТ 20-2014 и МУ (приказ Минстройархитектуры №68) стоимость проектных работ по объектам ремонта по сравнению с выполненными на базе СЦ-2012 (3-е издание) [3] и МР-2012 (3-е издание) [4] в среднем увеличилась на 7,94 %.

Итоги исследования показали, что увеличивающийся или уменьшающийся разрыв в расчетах стоимости, определяемой по различным методикам, наблюдается в связи с тем, что при использовании методики, действовавшей до 01.07.2014 г., стоимость работ изменялась в основном в соответствии с прогнозными индексами

цен в строительстве, а при использовании методики действующей с 01.07.2014 г. помимо прогнозных индексов цен в строительстве она регулируется и с помощью увеличения стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда. Последнее характеризует достаточную гибкость и удобство использования ресурсного метода.

Список использованных источников

1. Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014): приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169 // Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр» – Минск, 2014.

2. Сборник норма затрат трудовых ресурсов, здания жилищно-гражданского назначения (НЗТ 8.02.20-2014): Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь // Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр» – Минск, 2014.

3. Сборник цен на проектирование зданий жилищно-гражданского назначения СЦ 20-2012 (3-е издание): приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 июня 2012 г. № 205 // Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр» – Минск, 2014.

4. Методические рекомендации о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (3-е издание): приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 марта 2012 г. № 11 // Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр» – Минск, 2014.

5. О внесении изменений и дополнений в методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014): приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 марта 2016 г. № 68 // Справоч-

ная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр» – Минск, 2016.

УДК658.511

**Анализ экономического роста предприятия с применением
экономико-математической модели**

Жук И.И., Ляшко В.В., Казакова Л.А.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Понятие экономического роста является важнейшей характеристикой общественного производства при хозяйственных системах. Экономический рост – тенденция изменения совокупных показателей развития предприятия за определенный промежуток времени.

В настоящее время в анализе хозяйственной деятельности организаций все большее применение находят математические методы исследования. Это способствует совершенствованию экономического анализа, его углублению и повышению его действенности. В работе рассматривается совокупная модель экономического роста предприятия, позволяющая строить эффективную систему управления.

Применение модели экономического роста предприятия применяется для ОАО «Строительный трест № 13». Необходимо проанализировать экономическое состояние организации, что позволит оценить эффективность данной модели.

Важнейшим параметром оценки является финансовый результат или разница между доходами и расходами.

Таким образом, о достигнутом эффекте можно судить по двум показателям:

- финансовому результату, сформированному по принципам формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- эффекту от изменения дебиторской задолженности.

Сумма двух эффектов дает интегрированный результат деятельности организации, который позволяет оценить результат по отгрузке вместе с результатом по оплате отгруженной продукции: