

Таким образом, основой успешного развития экономики предприятия и экономики в целом являются трудовые ресурсы, то есть люди. Именно трудовые ресурсы или человеческий капитал рассматривают развитые страны в качестве ключевым элементом, определяющим их развитие.

Список использованных источников

1. Экономика промышленного предприятия: учеб. Пособие / И.М. Бабук, Т.А. Сахнович. – Минск: Новое знание; М.: ИНФРА – М, 2013. – 439 с.: ил. – (Высшее образование).

2. Менеджмент: основные понятия, виды, функции: пособие для подготовки к экзаменам/ А.А. Брасс. – Минск: Современ.шк., 2006. – 348 с.: ил.

УДК 69:005.52(075.8)

Критериальный подход в прогнозировании финансово-экономического состояния строительной организации

Савицкая В. В., Водоносова Т. Н.

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В условиях нестабильности рыночной экономики Республики Беларусь существенно возрос интерес участников экономического процесса к объективной и достоверной информации о финансовом состоянии, рентабельности и деловой активности предприятия. Все субъекты рыночных отношений заинтересованы в однозначной оценке конкурентоспособности и надежности своих партнеров. В первую очередь, финансово-экономическое состояние организации, в частности его прогнозирование, затрагивает интересы руководителя, собственника самого предприятия.

Главная задача прогнозирования финансово-экономического положения организации – это предотвращение кризисного состояния. Важно своевременно определить те факторы, которые приведут к кризисному состоянию и, в конечном итоге, к банкротству, проанализировать их и принять решения по устранению проблемных зон.

Прогнозирование финансово-экономического состояния организации важно не только для самого предприятия, но и для инвестора, контрагентов, работников. Рыночные отношения актуализировали требования эффективности работы организации. Для обоснования инвестиционных вложений необходимо просчитать выгоду, которую получит инвестор, если произведет вложения в ту или иную организацию. Чтобы определить является ли предприятие выгодным для вливания финансовых ресурсов, инвестору необходимо удостовериться в надежности организации, определить финансовое состояние и динамику, что является важнейшим фактором в принятии конечного решения.

Важным условием успешного существования строительной организации в конкурентных условиях является участие в различных тендерах. При конкурсном отборе подрядной организации на конечное решение в такой же степени влияют репутация и финансовое состояние, в какой и цена. Необходимое условие – устойчивое финансовое состояние, которое оценивается с помощью подходов экономического анализа.

Развитие теории и практики экономического анализа осуществляется одновременно в нескольких направлениях: развитие управленческого учета, позволяющего диагностировать параметры внутренних рисков объекта анализа; трансформация документов стандартной отчетности с целью повышения ее аналитичности; развитие системы аналитических показателей; развитие методов анализа показателей; формирование критериальных оценок; выявление т.н. «критических точек» – показателей, обусловивших негативные изменения, определение очередности и характера воздействия на них; определение границ качественных оценок экономического состояния.

Одним из наиболее актуальных является формирование критериальных оценок, а также выявление «критических точек» – определение проблемных мест и работа с ними.

В настоящее время в Республике Беларусь разработан нормативный подход по оценке финансово-экономического положения субъектов предпринимательской деятельности. Нормативная методика имеет свои достоинства и свои недостатки. При этом, она не выполняют основное условие: прогнозирование кризиса до его реализации.

За рубежом широко используется критериальный подход прогнозирования состояния организации. Эти методы базируются на регрессионных, дискриминантных факторных моделях. Суть данного подхода сводится к выделению факторов, существенно влияющих на финансовое состояние компании, определению вида и степени его зависимости от этих факторов и формированию вероятностного критерия наступления банкротства компании.

Основным преимуществом критериального подхода является достаточная простота расчета, быстрая и определенная оценка финансово-экономического состояния организации.

Польские экономисты провели результативную работу по разработке моделей прогнозирования финансово-экономического состояния организаций.

Долгое время строительный комплекс Республики Польши развивался с учетом закономерностей административной политики. Переход польской экономики к рыночной модели функционирования сопровождался достаточно жестким отбором и обострением конкуренции на строительном рынке страны. Подобная ситуация складывается на строительном рынке Республики Беларусь. Поэтому польский опыт требует глубокого изучения и осмысления.

Мы провели апробацию 9 польских методик кризисного прогнозирования (М. Погоджинска и С. Соляк (далее – М1), модель Д. Хадашик (далее – М2), модель Э. Монджейской (далее – М3), модель Д. Вежбе (далее – М4), модель А. Холде (далее – М5), модель Й. Гайд-ки и Д. Стоса (далее – М6), модель «познать» (далее – М7), модель Б. Прусака (далее – М8), модель Д. Аппенцелер и К. Шаржец (далее – М9) в соответствии с показателями финансово-хозяйственной деятельности девяти выбранных строительных организаций Республики Беларусь. Данные строительные организации, выполняли подрядные строительные-монтажные, отделочные и ремонтные работы в г. Минске.

Необходимые данные для расчета коэффициентов в различных моделях берутся из документов статистической отчетности: бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках.

Выводы по формальным критериям оценки финансового состояния представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Выводы по формальным критериям оценки

Организа- ции	Норма- тивная оценка	Модели, оценка								
		М1	М2	М3	М4	М5	М6	М7	М8	М9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	КС	СЗ	С	ОХ	БК	ОХ	БК	С	БК	СЗ
B	БК	СЗ	С	ОХ	КС	ОХ	КС	С	БК	СЗ
C	ОХ	С	С	ОХ	С	ОХ	С	С	С	С
D	С	С	С	ОХ	С	ОХ	С	С	ОХ	С
E	С	С	С	ОХ	С	ОХ	С	С	С	С
F	БК	СЗ	С	ОХ	КС	ОХ	КС	БК	КС	СЗ
G	БК	СЗ	С	ОХ	С	ОХ	КС	С	С	БК
H	С	С	С	ОХ	ОХ	ОХ	С	С	ОХ	С
I	С	СЗ	С	ОХ	С	ОХ	С	С	С	С

Где КС – кризисное состояние, БК – состояние, близкое к кризисному, СЗ – серая зона, С – стабильно, ОХ – очень хорошее финансовое состояние.

Протестировав девять польских моделей прогнозирования финансово-экономического состояния организаций на девяти строительных организациях-представителях, мы сделали вывод, что не все пригодны для использования в наших условиях. Тем не менее, такие модели, как модель Й. Гайдки и Д. Стоса, модель Б. Прусака, модель Д. Аппенцелер и К. Шаржец, дали оценку финансово-экономического состояния организаций-представителей, совпадающую с проведенной ранее нормативной оценкой, и могут использоваться для прогнозирования финансово-экономического положения белорусских организаций.

Для более качественной и однозначной оценки финансового состояния строительных организаций необходимо провести апробацию предварительно подходящих моделей на более широкой выборке, а в дальнейшем корректировать их под наши условия. Важно развить критериальный подход, а также вести работу в разработке собственного критерия, учитывающего особенности строительной отрасли и экономического состояния Республики Беларусь.

Список использованных источников

1. Войнар Д. Оценка эффективности дискриминантных моделей анализа для прогнозирования финансового риска компаний. Польша, Жешув: Жешувский Университет, 2014. – с.219 – 231.
2. Аппенцелер Д., Шаржец К. Предсказание риска банкротства польских государственных компаний. Польша: ЕМИС, 2012. – с.120 – 128.
3. Гайдки Й, Стоса Д. Оценка финансового состояния польских государственных компаний в период 1998 – 2001 годов.Польша, Варшава, 2003.
4. Холде А. Прогнозирование финансового положения в польской экономике с помощью дискриминантной функции. Польша, Краков: Бухгалтерский учет, номер 5, с. 306 – 310.
5. Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования: постановление Совета министров Респ. Беларусь, 12 дек. 2011 г., № 1672. – Минск, 2012. – 5 с.

Анализ затрат заказчика, сформированных на различных этапах инвестиционного цикла

Кишкевич Е.В., Ясева Д.А., Сосновская У.В.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Действующая система формирования стоимости и расчетов за выполненные работы в строительстве постоянно совершенствуется. Большое значение придается вопросам формирования стоимости строительства на разных стадиях инвестиционного строительного цикла. Схематично его можно представить состоящим из предынвестиционной, инвестиционной, эксплуатационной и ликвидационной стадий (рисунок 1). [1]

Первые две стадии инвестиционного цикла (предынвестиционная и инвестиционная) обеспечивают создание объекта строительства. В процессе их реализации стоимость объекта формируется несколько раз с помощью соответствующих нормативов: укрупненные, как