

## **ПЕРЕНОС ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В МАЛЫЕ ГОРОДА**

Студент гр. 113616 Лавриненко С.А.,  
кандидат экон. наук, доцент Гурина Е.В.

Белорусский национальный технический университет

В последнее время в мире все большее развитие приобретает проблема освобождения городских территорий и развития городов-спутников за счет переноса крупных промышленных предприятий за черту города. Инициатива подобных переносов в первую очередь идёт от муниципалитета, и большие производства сталкиваются с существенными трудностями воссоздания инфраструктуры на новом месте. Данный процесс находит свое развитие и в Минске – за черту города планируется вынести 24 промышленных предприятия, в основном крупные заводы и ТЭЦ.

Главная мотивация подобных переносов – улучшение экологического состояния города и высвобождение больших территорий для жилья и объектов городской инфраструктуры. Однако в сфере приборостроения этот процесс раскрывается совершенно с иной стороны.

В области приборостроения, как правило, не используются сложные для монтажа/демонтажа громоздкие приспособления и нет специфических требований к характеру капитальных сооружений. Процесс переноса такого предприятия из одного капитального сооружения в другое не требует значительных финансовых затрат и времени, как в иных случаях.

Целесообразность же переноса приборостроительных предприятий продиктована в первую очередь тем, что стоимость аренды помещений в Минске в несколько раз превосходит такую стоимость в малых населённых пунктах Минской области. В долгосрочной перспективе предприятие может иметь большой источник инвестиций за счёт сдачи в аренду помещения в городе. Помимо ощутимой финансовой выгоды для предприятия также имеется ряд других положительных сторон:

- уменьшение налогообложения за счёт переезда в малый город либо сельскую местность;
- укрепление трудовой дисциплины за счёт организации труда на значительном расстоянии от места проживания;
- гораздо лучшие условия для расширения производства;
- возможность образования кластера несколькими компаниями.

Однако решающим фактором является вклад таких перемещений в программу развития малых городов. Большое количество работников, ежедневно прибывающих из Минска, будут стимулировать создание объектов различного профиля (торговля, общепит, сфера услуг и т.п.) и, соответственно, новых рабочих мест. Также постепенно будет решаться проблема большого количества пустующих объектов в регионе.