

УДК 69:691.181

**Завод по производству декоративных стеновых панелей
из отходов кожи**

Ачеповская Е.А., Ильина Д.В., Куденкова В.А., Винярская И.В.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Цель проекта: создание кожаных стеновых панелей, которые сделают любой интерьер уникальным и необычным.

Задачи проекта: утилизация отходов кожевенных заводов города Минска и Минской области, а также удовлетворение потребностей покупателя наших стеновых панелей.

Создание завода по производству декоративных стеновых панелей будет в арендуемых помещениях кожевенного завода в поселке Гатово, Минского района, Минской области.

В настоящее время ОАО «Минское производственное кожевенное объединение» является самым современным кожевенным заводом в Республике Беларусь и одним из наиболее технически оснащенных предприятий кожевенной отрасли на территории постсоветского пространства.

Завод был построен и сдан в эксплуатацию в 1988 году по проекту итальянской фирмы, производственные мощности рассчитаны на выпуск 500 млн дм^2 готовых кож и 200 млн дм^2 кожевенных товаров. Отходы, имеющиеся на этом заводе, будут использоваться для производства кожаных стеновых панелей.

Представленная коллекция панелей будет сделана из декоративного композитного материала. Гибкость и прочность изобретения дают простор для архитектурной и дизайнерской мысли, позволяя воплотить любые фантазии. Также материал достаточно легок в обработке, режется и крепится при помощи подручных средств.

В зависимости от требований монтажа товар будет поставляться в листах или рулонах нужной толщины с джутовой подложкой. Материал будет иметь различную степень ребристости и трехцветную палитру: классического черного, натурального и желто-оранжевого цвета.

Реализация декоративных стеновых панелей будет осуществляться через: оптовые продажи, розничную сеть и экспорт.

На рисунке 1 представлено размещение фирм по производству декоративных стеновых панелей по областям.

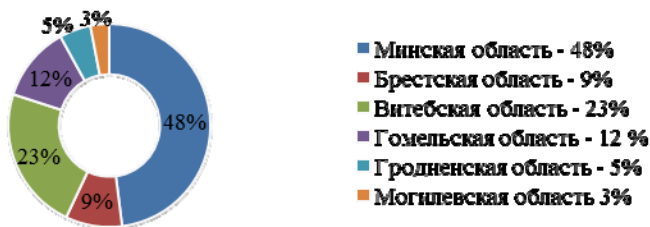


Рисунок 1 – Размещение фирм по производству декоративных стеновых панелей по областям

Большое количество гостиниц и кафе открывается в год, следовательно, для создания красивого и стильного интерьера, они могут воспользоваться для отделки интерьера декоративными стеновыми панелями из кожи нашего производства (рисунок 2).

Рассмотрим ряд преимуществ, свойственных мягким стеновым панелям:

- мягкие панели подойдут для оформления, как всей стены, так и отдельных ее фрагментов;

- монтаж мягких стеновых панелей не требует тщательной предварительной подготовки. Использование мягких панелей – уникальная возможность скрыть дефекты стен без осуществления трудоемкой отделки;

- мягкие стеновые панели из кожзаменителя и кожи не нуждаются в дополнительном уходе;

- кроме того, чрезвычайная гибкость строительного материала позволяет ему принимать почти любую форму, что является одним из главных достоинств для дизайнеров и архитекторов;

- выгодными и легкими в использовании кожаные панели окажутся и для строителей: их просто можно обработать с применением подручных инструментов (разрезать, скрепить).

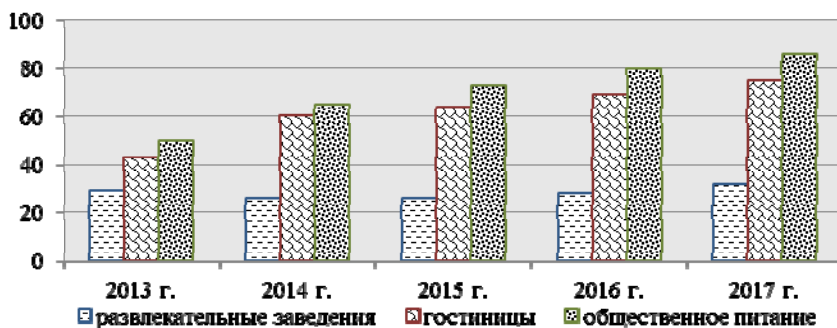


Рисунок 2 – Статистика открытий заведений туризма и отдыха

Производство: 1 кг отходов кожи стоит 1,56 руб., для производства 1 м² панели необходимо 1,3 кг отходов кожи, это 2 руб. В месяц мы планируем производить 700 м², если учесть, что под прессом объем уменьшается 15%, то нам для производства 700 м² панелей, нужно 805 м² отходов. Стоимость 805 м² отходов составляет 1 610 руб.

Необходимые инвестиции:

Маркетинговые исследования – 1 700 бел. руб.

Оборудование – 28 198 бел. руб.

Реклама (разработка сайта) – 1 000 бел. руб.

Итого: 30 989 бел. руб.

Эксплуатационные затраты в месяц:

Затраты на покупку отходов кожи – 1 610 бел. руб.

Затраты на оплату труда работников и администрации – 9 000 бел. руб.

Затраты за аренду помещения – 800 бел. руб.

Отчисления за патент – 200 бел. руб.

Амортизационные отчисления – 157 бел. руб.

Затраты на рекламу – 200 бел. руб.

Экологический налог – 200 бел. руб.

Итого: 12 167 бел. руб.

Штат наших сотрудников будет составлять 14 человек, включая 9 рабочих. Средняя заработная плата – 643 бел. руб.

Показатели эффективности:

NPV = 15 778,17 бел. руб. – чистый дисконтированный доход;

PP = 2 года – срок окупаемости инвестиций;

$IRR = 0,282$ – внутренняя норма доходности;

$ARR = 0,51$ – коэффициента эффективности инвестиций;

$PI = 1,51$ – индекс рентабельности.

Сбыт панелей нашего производства будет осуществляться в следующие места: торгово-строительные центры, мебельные магазины и бутики мебели сегмента Luxury и прямые продажи с сайта компании. Стоимость 1 м² панели будет составлять 19 бел. руб.

Невозможно представить себе проект, полностью лишенный проектных рисков. В нашем проекте мы выделили следующие:

- высокий уровень конкуренции производства декоративных стеновых панелей;

- высокая стоимость выпускаемой продукции;

- нехватка сырья.

Реализация нашего проекта будет проходить в несколько этапов.

Задачей первого этапа является обоснование инвестиций, продолжительность которого 110 дней. На втором этапе нам необходимо разработать цели, стратегию реализации проекта; оценить сроки, затраты и риски нашего проекта; распланировать использование ресурсов, подобрать персонал и назначить ответственных. В итоге продолжительность второго этапа 29 дней. После этапа проектирования, мы проведем маркетинговое исследование и сделаем рекламу нашего товара, что в итоге займет 16 дней. Также для реализации проекта необходим этап проектирования, продолжительность которого 24 дня. Последним этапом является реализация проекта, который включает в себя заключение всех договоров, установка оборудования и в конце изготовление пробной партии для образцов. В итоге для реализации проекта нам необходимо 9,5 месяцев.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1) <http://www.mpko.by/387/459> // Mpko.by [Электронный ресурс] / Дата доступа: 22.04.2017

2) <http://technopark-vitebsk.by/working/science/articles/170-structure-and-methods> // Technopark-vitebsk.by [Электронный ресурс] / Дата доступа: 22.04.2017

3) http://minsk.pulscen.by/products/marketingovoye_issledovaniye_49358685 // Minsk.pulscen.by [Электронный ресурс] / Дата доступа: 22.04.2017