

домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2018 году».

3) Зарубежный опыт организации малоэтажного строительства [Электронный ресурс] – Электронный доступ. – Режим доступа: [www.integross.net](http://www.integross.net)

4) Основные направления по развитию малоэтажного каркасно-панельного деревянного жилья в Республике Беларусь – Электронный доступ – Режим доступа: <https://www.bsc.by>

УДК 69.003

### **Анализ динамики изменения заработной платы рабочих и стоимости строительных работ**

Бойко А.А., Мельникова А.Л., Голубова О.С.  
Белорусский национальный технический университет  
г. Минск, Беларусь

Тема анализа динамики стоимости строительных работ и заработной платы рабочих является актуальной на сегодняшний день, так как экономическая ситуация в нашей стране не является стабильной, что оказывает влияние и на строительную отрасль. Главной проблемой является изменение величины стоимости строительных работ и заработной платы в течение года. Изучив динамику, строительные организации будут знать, чего им стоит ожидать в будущем, смогут правильно скорректировать свою деятельность, будут иметь большую степень точности и обоснованности при расчете затрат.

В качестве объекта исследования были приняты реально выполненные строительные работы по установке окон из ПВХ в объеме 26 м<sup>2</sup>. Для сопоставимости результатов стоимость выполнения работ была рассчитана по ценам за период с октября 2013 по февраль 2017 года. Расчет стоимости произведен по базе НРР-2012, то есть в текущих ценах на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении [1]. С 1 июля 2016 года проведена деноминация белорусского рубля, но в связи с тем, что больший период исследования приходился на период до нее, все расчеты приведены в неде-

номинарованных денежных единицах.

Необходимо отметить, что стоимость материалов, то есть самих окон, была принята фиксированной, чтобы исключить влияние затрат производства конструкций на стоимость строительных работ.

На рисунке 1 представлена динамика стоимости строительных работ в течение каждого календарного года.

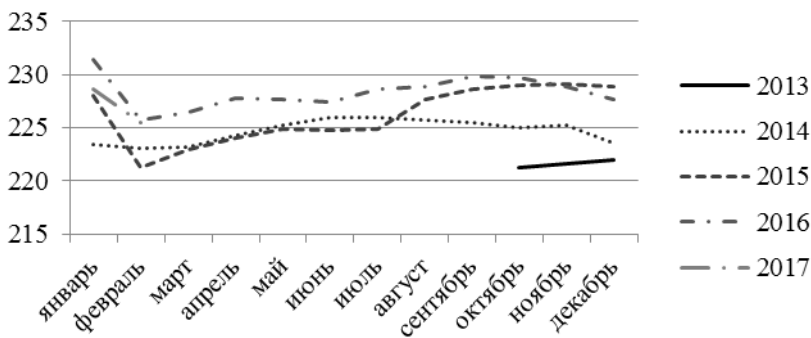


Рисунок 1 – Динамика стоимости строительных работ по базе НРР-2012, миллионов неденоминированных белорусских рублей

Примечание – Источник: собственная разработка автора

Видно, что ежегодно основные изменения происходят на стыке отчетных периодов: с февраля по ноябрь стоимость работ постепенно возрастает, в декабре происходит резкий рост, а потом в январе каждый год происходит обвальное падение. Это связано с неритмичностью финансирования и освоения объемов работ в течение года, когда в конце календарного года требуется освоение больших сумм бюджетных средств, а в январе финансирование работ практически прекращается, что оказывает прямое влияние на заработную плату, и как следствие на стоимость работ. Дело в том, что в строительстве заработная плата рабочих определяется исходя из среднестатистических значений заработной платы по виду деятельности «строительство» для всех регионов Республики Беларусь. А при строительстве объектов в городе Минске заработная плата рабочих, выполняющих строительные-монтажные работы, рассчитывается на основании средней заработной платы по городу Минску. Поэтому рост среднестатистических показателей заработной платы в строительстве с одной стороны связан с выполнением объемов

работ и ростом финансово-экономических возможностей строительных организаций платить заработную плату, а с другой стороны с ростом этих же самых статистических показателей.

Также можно заметить, что стоимость строительных работ каждый год немного повышается, что связано с экономической ситуацией в стране, а именно с инфляцией.

Если сравнивать динамику стоимости строительных работ и заработной платы (рисунок 2), то можно заметить большое сходство: ежегодно заметно увеличение заработной платы в последние месяцы года, скачок в январе и резкий спад в феврале. Обосновать это также можно тем, что в конце года объемы работ наращиваются, и как следствие растет заработная плата. Таким образом, в январе рабочие получают заработную плату за выполненные работы благодаря увеличению среднестатистической заработной платы за декабрь. Однако в феврале заработная плата снова идет на спад: объемы выполненных работ падают.

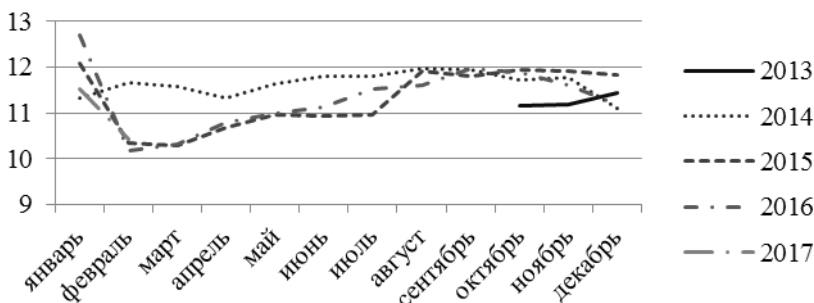


Рисунок 2 – Динамика заработной платы рабочих, рассчитанная по сметно-нормативной базе НРР-2012, миллионов неденоминированных белорусских рублей

Примечание – Источник: собственная разработка автора

Отдельно следует отметить, что в нашем примере стоимость работ за весь период расчетов определялась при неизменной стоимости изделий, поэтому динамика стоимости строительства, при низкой величине затрат на эксплуатацию машин и механизмов в стоимости данного вида работ, отражает динамику изменения заработной платы, так как косвенные затраты и плановая прибыль опреде-

ляются в процентах от заработной платы рабочих и затрат на эксплуатацию машин и механизмов. [3]

Удельный вес заработной платы в общей стоимости анализируемых работ составляет 4,5 – 4,6%. Колебания в стоимости заработной платы в среднем в течение года составляют 15 – 16%, а в стоимости самих строительных работ 2,7 – 3,3%. Причем эти колебания не связаны с инфляцией, а отражают динамику среднестатистических показателей заработной платы. При том, что сами работы в натуральном исчислении одни и те же, их стоимость напрямую зависит от того, когда они выполняются: в декабре, январе, феврале и т. д. И заработная плата рабочих также напрямую зависит не только от объемов выполненных работ, но и от того, в какой период года формировалась сметная документация и какая в этот период года была среднестатистическая заработная плата. Система выплаты премий по итогам работы за год, форсирование выполнения объемов работ к концу финансового года формируют достаточно большие перепады в уровне оплаты труда. Если учесть, что сезонные колебания составляют 15 – 16% заработной платы, то в зависимости от даты составления сметной документации оценка заработной платы по сметам может существенно отличаться, и эта разница никак не связана с производительностью труда. [2][4]

Таким образом, можно заметить, что неритмичность финансирования строительства, и как следствие неравномерность показателя среднестатистической заработной платы играет большую роль в динамике стоимости строительства. Система формирования стоимости базисно-индексным методом отражала степень государственного управления стоимостью в целом и отдельных составляющих цены в частности. Использование же среднестатистических показателей для ценообразования в строительстве приводит к тому что цена постоянно изменяется и сильно зависит от конкретной ситуации, складывающейся на дату составления сметной документации, а не на дату выполнения работ.

Чтобы управлять стоимостью в строительстве и сдавать объекты в установленные сроки, организациям нужно тщательно планировать свою деятельность с учетом закономерностей динамики цен.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1) О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр». – М., 2017.

2) Голубова, О.С., Сосновская, У.В. Учет заработной платы рабочих в стоимости строительных работ / Вестник БНТУ. – 2009. – № 3. – С.78 – 83.

3) Голубова, О.С., Сосновская, У.В. Влияние заработной платы рабочих на стоимость строительных работ / Экономика и управление. – 2009. – № 2 (18). – С.71 – 75.

4) Голубова, О.С. Использование повышающих коэффициентов к заработной плате при формировании стоимости строительных работ / Труды Минского института управления. – 2009. – № 1(9). – С.164 – 170.

УДК 69:005.52(075.8)

### **Современные методы экономического анализа**

Войт И.А., Басальга Т.С., Водоносова Т.Н.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Анализ хозяйственной деятельности предприятия – это прежде всего экономический анализ, направленный на системное исследование набора значимых экономических показателей. При этом, в условиях современной экономики очевидным становится тот факт, что практическое использование эмпирического и теоретического экономического анализа позволяет не только рационально проанализировать сложившуюся ситуацию или возможные перспективы, но и получить реальную выгоду от использования новейших методов исследования в условиях реального производства.

Актуальность экономического анализа в современных условиях белорусской экономики характеризуется обострением борьбы за инвестиции, дефицитом финансовых ресурсов на предприятиях,